

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ ОХРАННЫХ УСЛУГ

Багалий Ирина Алексеевна

студент, ФГБОУ ВО Кубанского государственного аграрного университета имени И. Т. Трубилина, РФ, г. Краснодар

В договоре охранных услуг прописываются права и обязанности сторон. Например, исполнитель в целях обеспечения охраны имущества обязуется:

- оказать заказчику охранные услуги согласно техническому заданию, данное техническое задание должно идти приложением к договору и быть его неотъемлемой частью. Техническое задание согласовывается обоими сторонами и подписывается так же обоими сторонами. В техническом задании прописывается, например обеспечение круглосуточного дежурства на объекте одного или необходимого количества охранников;
- производить контроль заявленного заказчиком порядка доступа на охраняемый объект посетителей и сотрудников;
- производить контроль выноса и вноса материальных средств;
- производить контроль установленных на объекте правил внутреннего распорядка;
- производить контроль соблюдения регламентированного порядка сдачи определенных помещений под охрану и снятия с охраны;
- производить контроль пломб и решеток опечатываемых помещений, запорных устройств, входных дверей, сданных под охрану;
- своевременно принимать адекватные меры на действия лиц, нарушающие установленные правила и порядки, введенные на объекте в случае необходимости, своевременно информировать правоохранительные органы;
- оказывать содействие в обеспечении правопорядка на территории охраняемого объекта правоохранительным органам;
- своевременно реагировать на стихийные бедствия, аварии техногенного характера, срабатывание сигнализации, на возникновении признаков возгорания, и принимать адекватные необходимые меры [1].

Исполнитель так же обязуется на основании технического задания в списке работников указать подтверждающие сведения по каждому работнику, на его право исполнять обязанности и замещать указанную должность.

Исполнитель в течение 1 рабочего дня в случае внесения изменений в состав работников, направляет уточненный список заказчику.

Исполнитель в течение 3 рабочих дней по требованию заказчика представляет ему надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих сведения о работниках.

Исполнитель незамедлительно предоставляет заказчику информацию об обстоятельствах, возникающих при выполнении обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, влияющих на их своевременное и надлежащее выполнение, в том числе о вынесении в адрес исполнителя контролирующими и надзорными органами предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждении административного производства, привлечении к административной ответственности, приостановлении действия лицензии, аннулировании лицензии [6].

Исполнитель обязан разработать и утвердить по согласованию с заказчиком для работников, должностную инструкцию не позднее чем за 5 дней до начала оказания охранных услуг.

На заказчика по договору охранных услуг так же возлагаются определенные обязанности, например:

- утвердить правила внутреннего распорядка, в виде нормативно-правового акта и ознакомить с ним сотрудников;
- установить порядок посещения объекта;
- утвердить в письменной форме совместно с исполнителем правила сдачи под охрану имущества и помещений, обеспечить возможность их соблюдения и довести их до сотрудников;
- создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества;
- обеспечить исполнителя техническими средствами, телефонной связью, мебелью, помещениями, информацией, предусмотренные договором и необходимыми для выполнения обязательств, оборудовать рабочие места (посты) на объекте;
- обеспечить свободный доступ к средствам пожаротушения и установленным приборам охранно-пожарной сигнализации [2].

В некоторых случаях при необходимости за свой счет осуществлять мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны по согласованию с исполнителем.

Заказчик имеет право проводить контроль путем проведения проверок соответствия оказываемых услуг требованиям профессиональных стандартов с доведением результатов проверок до сведения исполнителя.

Заказчик при наличии оснований имеет право требовать от исполнителя замены охранника.

Заказчик совместно с исполнителем должен осмотреть и принять результат оказанных услуг в сроки и порядке, регламентированными в договоре.

Заказчик обязан оплатить оказанные услуги в соответствии с договором[3].

Вопросы обязанности своевременной оплаты становятся предметом многих судебных разбирательств. Например, гр. М.А.А. обратился в суд с иском к АО «-», в котором просил взыскать с ответчика:

- сумму задолженности в размере - руб.,
- проценты за пользование чужими денежными средствами за период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ включительно в сумме - руб., с начислением указанных процентов за каждый день просрочки стоимости оказанных услуг по договору охранных услуг № 598/ЯР от ДД.ММ.ГГ, начиная с ДД.ММ.ГГ по дату фактической уплаты суммы задолженности, исходя из размера задолженности - руб. и ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в указанный период,
- судебные расходы: по оплаченной госпошлине - руб., расходы по оплате услуг

представителя – руб [7].

гр. М.А.А. в обоснование заявленных требований ссылался на договор охранных услуг между ООО «- «-» и АО «-» № 598/ЯР на оказание услуг по охране объектов ответчика от ДД.ММ.ГГ (далее по тексту – договор от ДД.ММ.ГГ).

Пунктом 4.1 данного договора предусмотрена стоимость оказываемых услуг за период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ в сумме – руб. Оказанные услуги должны быть оплачены заказчиком ежемесячно в течение 30 календарных дней с даты подписания акта об оказанных услугах .

Услуги, оказанные ООО «- «-» приняты ответчиком без замечаний и нареканий, однако обязанность по оплате указанных услуг ответчиком не исполнена.

ДД.ММ.ГГ ООО «- «-» направило в адрес ответчика уведомление.

Представитель ответчика АО «-» по доверенности гр. С.И.В. в судебном заседании частично согласилась с иском, указывала, что ответчиком не оспаривается сумма задолженности в размере – руб., которая указана в представленном со стороны ответчика акте сверки. Указывала, что цена договора от ДД.ММ.ГГ является твердой, изменению не подлежит, сторонами согласована, договор подписан.

В связи с чем со стороны ООО «- «-» произошло перевыполнение по часам, ответчику неизвестно. Представила свой расчет процентов.

Заслушав участников процесса, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению:

Согласно пункта 4.1 договора от ДД.ММ.ГГ стоимость охранных услуг, представляемых исполнителем по договору составляет – руб., НДС не облагается. (Стоимость одного часа составляет – руб.).

Согласно пункта 4.3 договора от ДД.ММ.ГГ цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора .

Из технического задания (приложение № 1 к договору от ДД.ММ.ГГ) (л.д.23–31) следует, что всего по договору услуги должны быть оказаны на 14 объектах охраны , по 8 736 часов в каждом объекте, всего 14 круглосуточных постов (24 часа): $24 \times 364 \times 14 = 122\,304$ часов.

Судом установлено, подтверждено актами сверки, представленном истцом (л.д.42) и ответчиком (л.д.108-109), что всего по указанному договору от ДД.ММ.ГГ ответчиком в адрес ООО «- «-» оплачены услуги на сумму – руб.

Данный факт не оспаривался всеми участниками процесса, а также не оспаривались даты оплаты по договору , в связи с чем суд считает указанные факты установленными.

Таким образом, всего по договору от ДД.ММ.ГГ АО «-» не оплатило ООО «- «-»-руб.

Доводы стороны истца о том, что подлежит оплате сумма, указанная в акте сверки, представленном ООО «- «-» –руб. исходя из фактической стоимости предоставленных услуг , не основаны на законе и договоре от ДД.ММ.ГГ.

Из положений договора от ДД.ММ.ГГ следует, что цена является твердой и определена на весь срок договора, при этом договором предусмотрено лишь снижение цены по соглашению сторон без изменения объема, качества услуг и иных условий договора (пункт 4.5 договора от ДД.ММ.ГГ).

С учетом изложенного суд приходит к выводу о том, что в настоящее время по договору от ДД.ММ.ГГ имеется задолженность по оплате услуг ответчиком в сумме –руб.

Истцом представлен расчет процентов. Ответчиком представлен свой расчет процентов.

Оба расчета судом проверены и суд соглашается с расчетом ответчика, так как ответчик исходит из суммы задолженности, определенной судом, однако проценты подлежат к взысканию за период, указанный истцом в своем расчете – ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ в сумме –руб.

Суд учитывает, что Соглашение между истцом и третьим лицом в настоящее время кем-либо не оспорено, подписано сторонами, является действующим.

Оснований для снижения размера процентов в соответствии со ст.333 ГК РФ судом не усматривается, ответчиком о применении данной нормы не заявлено.

Таким образом, имеются правовые основания для частичного удовлетворения исковых требований.

На основании изложенного суд решил взыскать с АО «-» в пользу гр. М.А.А. задолженность в сумме – рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ включительно в сумме – рублей, расходы по оплате госпошлины в сумме –рубля, расходы по оплате услуг представителя –рублей. В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Как видно из приведенного решения заказчик своевременно не оплатил услуги по договору охранных услуг, и исполнитель обратился в суд для взыскания задолженности, которая была взыскана с заказчика на основании заключенного между ними договора.

Кроме того, заказчик имеет право провести экспертизу результата оказанных услуг для проверки его на соответствие условиям договора.

Исполнитель так же имеет определенные права, например:

- требовать от заказчика своевременного подписания акта сдачи-приемки услуг;
- требовать своевременной оплаты оказанных услуг;
- письменно запрашивать у заказчика уточнения и разъяснения в отношении оказания услуг в рамках договора.
- осуществлять иные права, на основании законодательства и иных нормативных правовых актов РФ.

Заказчик имеет следующие права:

- проверять ход и качество услуг, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;
- до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов;
- осуществлять иные права в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ [4].

Итак, как видно из вышесказанного в договоре возмездного оказания охранных услуг для исполнителя и заказчика прописываются их права и обязанности в рамках заключаемого ими договора. Некоторые аспекты прописываются более детально для получения в дальнейшем возможности разрешения спорных ситуаций. Не смотря на подробное регламентирование прав и обязанностей сторон, некоторые моменты, которые могут быть не указаны в договоре будут разрешаться в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ [5].

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ: в ред. от 31.07.2020 №251-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2020. – № 31 (часть I). – Ст. Ст. 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53.
2. Гражданское право. Учебник. В 3 томах. Том 1 / под ред. Сергеева А. П. – М.: Проспект, – 2020. – с.278.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ: в ред. от 31.07.2020 №251-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2020. – № 31 (часть I). – Ст. 5010.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ: в ред. от 31.07.2020 №251-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2020. – № 31 (часть I). – Ст. 702.
5. Гражданский кодекс РСФСР (утв. ВС РСФСР 11.06.1964) (ред. от 26.11.2001) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <http://www.consultant.ru/>(дата обращения 01.10.2021)
6. Анучина Ю.Н. Историко-правовое исследование гражданского права по Соборному Уложению [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <https://www.prlib.ru/> (дата обращения 01.10.2021)
7. Решение Ярославского районного суда № 2-140/2021 2-140/2021(2-1622/2020;)~М-1202/2020 2-1622/2020 М-1202/2020 от 26 марта 2021 г. по делу № 2-140/2021