

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Александрова Елена Сергеевна

студент, Тюменский индустриальный университет, РФ, г. Тюмень

Новоселова Оксана Евгеньевна

научный руководитель, канд. экон. наук, доцент, Тюменский индустриальный университет, РФ, г. Тюмень

INCREASING THE EFFICIENCY OF THE FUNCTIONING OF THE CONSTRUCTION ENTERPRISE

Elena Aleksandrova

Student, Tyumen Industrial University, Russia, Tyumen

Oksana Novoselova

Scientific director, Cand. Econom. Sciences, Associate Professor, Tyumen Industrial University, Russia, Tyumen

Аннотация. Научная статья посвящена исследовательскому обзору механизмов и методов повышения эффективности функционирования строительного предприятия. Актуальность исследования обусловлена тем, что повышение эффективности функционирования строительного предприятия влияет на его финансовые результаты. В заключение статьи, автором определены актуальные инструменты повышения эффективности функционирования строительного предприятия.

Abstract. The scientific article is devoted to a research review of mechanisms and methods for increasing the efficiency of a construction enterprise. The relevance of the study is due to the fact that an increase in the efficiency of a construction enterprise affects its financial results. In conclusion of the article, the author identified the actual tools to improve the efficiency of the construction enterprise.

Ключевые слова: строительное предприятие; строительная компания; эффективность; экономическая эффективность; повышение эффективности.

Keywords: construction company; construction company; efficiency; economic efficiency; increased efficiency.

Современный период развития строительной отрасли национальной экономики Российской

Федерации переживает трудности своего функционирования, связанного с распространением пандемии коронавирусной инфекции COVID-19. Из-за этого строительным предприятиям необходимо оптимизировать свою деятельность, улучшать инструменты привлечения клиентов и снижать размеры своих финансовых затрат.

Среди возможных факторов воздействия на финансовую устойчивость и экономическую безопасность строительных компаний – это падение покупательной способности населения. Тем самым, рыночная капитализация и объем строительной отрасли национальной экономики снижается, что сужает коммерческие возможности и конкурентный потенциал многих предприятий.

Помимо периода ковидного кризиса в экономике России есть ряд других факторов, формирующих актуальные проблемы функционирования строительных организаций, включая их экономическую эффективность [1; 2]:

- Усиление степени рыночной конкуренции на рынке строительной продукции и при вводе объектов жилой и нежилой недвижимости. Повышение конкурентной борьбы снижает потенциал роста выручки и ряда других финансовых показателей эффективности функционирования строительных предприятий;
- Высокий уровень налогового давления в целом в строительной отрасли российской экономики, из-за чего замедляются процессы обновления основных фондов предприятия при реинвестировании чистой прибыли (ее размер вычисляется как разница между валовой прибылью/доходами и уплаченными налоговыми обязательствами);
- Тенденция роста стоимости строительных материалов, ресурсов, инструментов и другого сырья, используемого, как при производстве строительной продукции, так и при проведении различных строительных работ;
- Дефицит на рынке труда высокопрофессиональных квалифицированных кадров и человеческих ресурсов, которые способны удовлетворить высокие потребности строительных предприятий при закрытии кадровых позиций.

Исходя из актуальных проблем современного этапа развития строительной сферы экономики России можно заключить следующее: в 2021 году важной задачей менеджмента предприятий является поиск и применение инструментов, которые способны повысить эффективность функционирования их бизнеса. Рассмотрим основные методы и механизмы увеличения экономической эффективности строительных компаний [3; 4]:

- максимально снизить издержки по реализации строительных проектов;
- максимально использовать кадровый и технико-технологический потенциал организации;
- снизить зависимость от поставщиков и субподрядчиков;
- провести диверсификацию продуктового портфеля и строительного бизнеса;
- активно применять цифровые технологии, как Большие данные, которые позволяют автоматизировать многие бизнес-процессы и повысить скорость/точность операционной деятельности;
- оптимизация структуры финансового капитала для уменьшения доли заемных средств;
- внедрение стратегии корпоративной социальной ответственности.

Таким образом, в заключении научной работы, можно выделить следующие актуальные методы и механизмы повышения эффективности функционирования строительных предприятий, как внедрение КСО, цифровых технологий, снижение издержек, зависимости от поставщиков и субподрядчиков, повышение эффективности кадровой политики и проведение диверсификации бизнеса и оптимизации финансового капитала.

Список литературы:

1. Карякина И.Е., Потапкина Е.К. Анализ современного состояния строительной отрасли РФ, проблемы и перспективы ее развития // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. №5-2.
2. Запевалова А.Ю. Проблемы и перспективы государственного регулирования строительной отрасли России // Инновации в науке и практике. 2018. С. 94-100.
3. Шилакова О.С. Повышение эффективности деятельности строительной организации на основе диверсификации производства // Вестник Науки и Творчества. 2016. №9 (9).
4. Далаков А.М. Статистический анализ деятельности строительной отрасли в России // Международный научно-исследовательский журнал. 2021. № 4 (106) Часть 4. С. 95-100.