

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

Шедогуб Валерия Александровна

студент, Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, РФ, г. Белгород

Цунаев Илья Игоревич

студент, Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, РФ, г. Белгород

Ширина Наталья Владимировна

научный руководитель, доцент, Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, РФ, г. Белгород

Россия – необъятная страна, каждый житель которой хотел бы иметь в ней свой уголок, а точнее землю для реализации собственных планов и целей. Кто-то мечтает получить участок на побережье моря для развития отельного бизнеса, кто-то – надел чернозема для ведения садоводческой деятельности или же строительства частного дома с небольшим огородом, а кто-то готов покорять необжитые просторы нашего государства – Дальний Восток и Сибирь.

В российском обществе выявлена новая волна интереса к земельным участкам, связанная с проектом «Дальневосточный гектар», а точнее с тем, что землю можно получить в пользование бесплатно. Государство заинтересовано в освоении территорий и заселении регионов приоритетного развития, граждане же, в свою очередь, – в возможности легко и выгодно приобрести земельный участок.

Государственная программа «Дальневосточный гектар» дает жителям России право на бесплатное получение участка земли площадью не более 1 га в таких регионах, как:

- Амурская область,
- Еврейская автономная область,
- Забайкальский край,
- Камчатский край,
- Магаданская область,
- Приморский край,
- Республика Бурятия,
- Республика Саха (Якутия),
- Сахалинская область,
- Хабаровский край,
- Чукотский автономный округ

на территории Дальневосточного федерального округа, а также в Арктической зоне в следующих регионах:

- Архангельская область,
- Красноярский край,
- Мурманская область,
- Ненецкий автономный округ,
- Республика Карелия,

- Республика Коми,
- Ямало-Ненецкий автономный округ.

Земли можно получить коллективно. То есть, например, семья из трёх человек при подаче коллективного заявления имеет возможность приобрести 3 земельных участка, площадь каждого из которых не более 1 га, либо же 1 участок площадью до 3 га.

Как использовать земли – решение исключительно индивидуальное. На предоставленном участке разрешена любая деятельность, не противоречащая настоящему законодательству Российской Федерации. Например, россияне имеют возможность построить частный дом, заняться сельским хозяйством, обустроить дачный участок, либо же начать предпринимательскую деятельность или открыть туристический проект, а также многое другое. Для освоения полученного участка граждане могут воспользоваться различными мерами государственной поддержки. Наиболее частные из них:

- грант на поддержку создания хозяйств населения;
- грант «Начинающий фермер»;
- микрозаймы, льготное кредитование;
- грант на развитие семейной животноводческой фермы;
- грант начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса.

Изначально земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование по договору на срок до 5 лет. За 6 месяцев до истечения пятилетнего периода действия договора граждане имеют право подать в уполномоченный орган заявление на предоставления участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет. В случае, если такое заявление не будет подано, договор о безвозмездном пользовании территории прекратит свое действие.

Если дело касается земель лесного фонда, то участок в собственность не переходит. Россияне, получившие в пользование подобные земли, могут заключить договор аренды на срок до 49 лет. Однако граждане, арендовавшие земли лесного фонда имеют возможность приобрести участок в собственность по истечению 10 лет со дня заключения договора аренды, если предварительно переведут его в категорию иных земель. Правительства субъектов РФ в ДФО могут по согласованию с Минвостокразвития принять решения, на каких территориях участки не будут предоставляться в безвозмездное пользование. Это следующие территории: территории населенных пунктов, находящихся в границах городских округов, поселений, и (или) территории населенных пунктов, находящихся в границах сельских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, и (или) территории, расположенные на расстоянии менее 10 километров от населенных пунктов численностью 50 000 человек и менее 20 километров от населенных пунктов численностью 300 000 человек. По данным Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 2018 года на участие в государственной программе «Дальневосточный гектар» было подано более 109 тысяч заявок, 40 тысяч из которых одобрили. В пользование было отдано более 35 тысяч земельных участков. Самые популярные регионы по количеству оставленных заявок: Приморский край, Республика Саха (Якутия), Хабаровский край, Сахалинская область. Подробная информация о коллективных заявках и поселениях на гектаре представлена на рисунке 1.

Коллективные заявки

Коллективное заявление на дальневосточные гектары может быть оформлено группой граждан не более 50 человек.

13 732 коллективных заявок подано.

Количество коллективных заявок в регионах



Основные преимущества

- Снижение затрат на коммуникации.
- Возможность совместного использования техники.
- Возможность получить крупный земельный участок площадью до 10 га.

Поселения на гектаре

«Агломерации дальневосточных гектаров» — компактно расположенные скопления земельных участков.

70 агломераций выделено (от 50 до 500 участков).

На базе 4 агломераций формируются новые населенные пункты.

Основные преимущества

- Снижение затрат на коммуникации.
- Возможность совместного использования техники.
- Перспективы развития инфраструктуры.

Рисунок 1. Подробная статистика о коллективных заявках и поселениях на гектаре в проекте «Дальневосточный гектар». [Минвостокразвития, 2018]

На реализацию данной государственной программы выделены сроки 2013-2030 гг. Основные цели проекта «Дальневосточный гектар»:

1. Повышение уровня социального обеспечения граждан-получателей мер социальной поддержки, государственных социальных и страховых гарантий, направленного на рост их благосостояния, исходя из принципов адресности, справедливости и нуждаемости.
2. Повышение доступности социального обслуживания населения и сохранность на уровне 100% до 2030 года.
3. Обеспечение социальной поддержки семей при рождении детей.

Данные о финансовом обеспечении программы на 2022-2024 гг. представлены на рисунке 2.

	2022	2023	2024	Итого
Государственная программа (всего), в том числе:	3 123 204 274.20	3 394 779 285.00	3 638 399 196.90	10 156 382 756.10
Федеральный бюджет	2 237 281 778.80	2 436 372 401.20	2 583 555 039.70	7 257 209 219.70
в том числе: межбюджетные трансферты	2 138 946 340.10	2 335 624 228.20	2 500 509 309.80	6 975 079 698.10
Консолидированные бюджеты субъектов	834 919 028.60	883 461 700.90	936 523 168.50	2 654 903 898.00
Бюджеты государственных внебюджетных фондов	2 207 949 606.90	2 430 569 411.10	2 618 790 298.50	7 257 309 316.50

Рисунок 2. Финансовое обеспечение программы «Дальневосточный гектар» на период 2022-2024 гг.

Список литературы:

1. Программа «Гектар на Дальнем востоке и в Арктике»: ФИС «На Даль-ний Восток». [Электронный ресурс] // Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики. 2022. URL: <https://надальнийвосток.рф>
2. Паспорт. Информация по госпрограмме. Социально-экономическое развитие дальневосточного федерального округа. [Электронный ресурс] // Портал госпрограмм РФ. 2022. URL: <https://programs.gov.ru/Portal/programs/passport/34>
3. "Дальневосточный гектар" в цифрах и фактах (Инфографика) [Элек-тронный ресурс] // Министерство Российской Федерации по развитию Даль-него Востока и Арктики. 2018. 1 февраля. URL: <https://minvr.gov.ru/press-center/mediagallery/quot-dalnevostochnyy-gektar-quot-v>

