

ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА

Почесный Денис Александрович

студент, Московский финансово-промышленный университет «Синергия», РФ, г. Москва

PROBLEMS OF LEGAL REGULATION OF THE PRELIMINARY AGREEMENT

Denis Pochesny

*Student, Moscow Financial and Industrial University "Synergy", **Russia, Moscow***

Аннотация. Предварительные договоры являются важным инструментом в гражданском праве, который позволяет сторонам договориться о будущих сделках. Однако правовое регулирование этого института часто вызывает проблемы и неоднозначность в практике. В данной статье рассматриваются основные проблемы правового регулирования предварительного договора и предлагаются пути их решения с учетом современных вызовов и тенденций в гражданском праве.

Abstract. Preliminary agreements are an important tool in civil law that allows parties to agree on future transactions. However, the legal regulation of this institution often causes problems and ambiguity in practice. This article examines the main problems of legal regulation of a preliminary agreement and suggests ways to solve them, taking into account modern challenges and trends in civil law.

Ключевые слова: предварительный договор; правовое регулирование; гражданское право; законодательство; современные вызовы; защита интересов сторон

Keywords: preliminary agreement; legal regulation; civil law; legislation; modern challenges; protection of the interests of the parties

Предварительные договоры являются важным инструментом гражданского права, позволяющим сторонам урегулировать условия будущих сделок. Они обеспечивают стабильность и предсказуемость в гражданских отношениях, что является основой для развития бизнеса и защиты интересов сторон. Однако правовое регулирование данного института вызывает ряд серьезных проблем. В данной статье мы рассмотрим основные проблемы и предложим пути их решения на основе анализа современной литературы и научных исследований.

Одной из основных проблем является отсутствие четкого и универсально принятого определения предварительного договора. В разных юрисдикциях и даже в разных научных исследованиях это понятие может интерпретироваться по-разному. Эта неоднозначность приводит к юридической неопределенности и затрудняет применение законодательства.

Определение предварительного договора может различаться в разных странах и даже в разных регионах. Например, в российском гражданском праве предварительный договор определен как "договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором." (статья 429 Гражданского кодекса РФ) [2]. Однако, в других юрисдикциях определение может быть более узким или широким.

Для решения этой проблемы необходимо разработать единое и четкое определение предварительного договора, учитывая международный опыт и современные вызовы в гражданском праве.

Вторая проблема связана с соблюдением письменной формы при заключении предварительных договоров. Это может создавать трудности в практике, особенно в случаях устных соглашений или электронных коммуникаций, где доказательства заключения договора могут быть ограниченными.

В России, согласно статье 434 Гражданского кодекса РФ [2], предварительный договор должен быть заключен в письменной форме. Однако, в современном мире электронные средства коммуникации становятся все более распространенными, и законодательство должно учитывать этот факт.

Для решения этой проблемы необходимо рассмотреть возможность расширения возможности заключения предварительных договоров в электронной форме и разработать более гибкие правила для устных соглашений.

Еще одной проблемой является неопределенность относительно момента исполнения предварительного договора и его влияния на права сторон. Вопрос о том, является ли исполнение предварительного договора самостоятельным обязательством, остается неоднозначным.

Для решения этой проблемы необходимо разработать четкие нормы о времени и порядке исполнения предварительных договоров, а также установить их правовой статус.

Изменение или расторжение предварительных договоров также может вызвать трудности. Например, стороны могут столкнуться с неопределенностью в отношении последствий изменения или расторжения договора, особенно если у них возникли затраты и ожидания относительно основной сделки.

Для устранения названной проблемы необходимо установить ясные правила и последствия изменения и расторжения предварительных договоров, включая вопросы о возмещении убытков.

С учетом современных вызовов, таких как развитие цифровых технологий и глобализация, необходимо пересмотреть правовое регулирование предварительных договоров, чтобы оно соответствовало современным реалиям.

Активное участие правовых специалистов, научных исследователей и законодателей в разработке современных и гибких нормативных актов, адаптированных к вызовам современной эры, помогут сгладить углы проблемы.

В заключение отметим, что правовое регулирование предварительных договоров в гражданском праве вызывает серьезные проблемы и неоднозначности. Однако, с учетом современных вызовов и международного опыта, существует ряд путей для их решения. Разработка четких определений, адаптированных к современным реалиям, а также создание гибких и эффективных правил для заключения, изменения и расторжения предварительных договоров являются ключевыми шагами к улучшению правового регулирования данного института. Это позволит сделать предварительные договоры более прозрачными, предсказуемыми и эффективными для сторон.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.). – Рос.газ. – 1993. – 25 декабря. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ. – Рос.газ. – 1994. – 8 декабря. - № 238-239.
3. Гонгало Б. М. Гражданское право: учебник : в 2 т. / Б. М. Гонгало. – М. : Статут, 2017. – Т. 1. – 511 с.; – Т. 2. – 543 с
4. Предварительный договор дарения: // Договор дарения, 2020. URL: <http://dogovor-dare№ija.ru/darstvennaya/chastnye-sluchai/predvaritelnayasdelka/>. (Дата обращения: 03.10.2023).
5. Степанов С. А. Гражданское право: учебник: в 3 т / С. А. Степанов. – М.: Проспект, 2017. – Т. 1. – 704 с
6. Татарникова Т. В. Предварительный договор в гражданском праве. // Правовые проблемы укрепления Российской государственности. – Ч.36. – 2011. – С.18-20
7. Что такое предварительный договор дарения: // Эксперт наследства, 2020. URL: (Дата обращения: 02.10.2023).
8. Шанаурина Ю. В. Институт предварительного договора в гражданском праве России: дисс. канд. юрид. наук. / Ю. В. Шанаурина - Екатеринбург, 2006.