ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Надежкин Дмитрий Николаевич

магистрант АНОО ВО Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, РФ, Омск

Инвестиционный проект можно понимать, как экономическое обоснование вложенных инвестором средств, а в широком смысле как программу мероприятий для получения прибыли. Поставленные перед инвестиционным проектом цели и задачи достигаются в течение определённого периода времени.

Началом реализации инвестиционного проекта можно считать зарождение идеи, которое влечёт за собой не только мысленное планирование, но и конкретные действия для воплощения в жизнь. Также началом реализации инвестиционного проекта можно считать вложение денежных средств или непосредственное выполнение работ.

Период времени, в течение которого происходит возникновение идеи, постановка целей и задач, а также их реализация называется жизненным циклом проекта.

Укрупнённо жизненный цикл проекта представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Фазы и этапы жизненного цикла проекта

Фаза инвестиционного проекта	Этапы, входящие в фазу
Предынвестиционная	1. формирование инвестиционного замысла (идеи); 2. исследование инвестиционных возможностей; 3. технико-экономическое обоснование проекта
Инвестиционная	1. покупка или аренда земельного участка; 2. подготовка контрактной документации; 3. подготовка проектной документации; 4. строительно-монтажные работы
Эксплуатационная	1. эксплуатация объекта; 2. мониторинг экономических показателей
Ликвидационная	1. закрытие проекта

«Предынвестиционная фаза проекта заключается в ознакомлении с объектом инвестиций, инвестором и будущим владельцем объекта, по результатам которого выносится решение о целесообразности инвестирования. На данном этапе реализации проекта осуществляется формулировка инвестиционного замысла, затем находящего своё отражение во всём проекте» [1].

Предынвестиционная фаза проекта начинается с формирования идеи и определения причини, породивших эту идею. К причинам создания инвестиционного проекта можно отнести снижение спроса, наличие избыточных ресурсов, желание предпринимателя развивать свой бизнес и многое другое.

Инвестиционная фаза проекта заключается в создании объекта, проведении переговоров с

подрядчиками, поставщиками и другими участниками, заключении и подписании контрактов, а также другой документации.

Итогом инвестиционной фазы будет являться принятие решения о постановке продукции на производство. Если опытная партия продукции не прошла контроль на соответствие заданным требованиям, то её нельзя запустить в производство, а если продукция прошла контроль, то наступает следующая фаза инвестиционного проекта – эксплуатация.

«Эксплуатационная фаза – это этап реализации инвестиционного проекта, на котором компания получает различные эффекты от созданных активов, прежде всего денежные. Обычно фиксируется с момента первых поступлений выручки» [2]. Именно в этой фазе возникают краткосрочные и долгосрочные проблемы, которые требует принятия определённых решений и следующих за этими решениями действий.

Ликвидационная фаза инвестиционного проекта не всегда наступает в тот момент, когда все цели достигнуты, а задачи решены. Бывают случаи, когда нужно преждевременно завершить проект.

Так, например, если на предынвестиционной стадии неправильно были рассчитаны издержки, то в фазе эксплуатации начнут появляться и накапливаться долги, с которыми достаточно тяжело справиться. Можно снизить издержки, но иногда будет проще и дешевле завершить проект преждевременно.

Таким образом, инвестиционный проект — это сложнейший механизм, который раскрывает новые особенности и возможности на каждом этапе своего жизненного цикла.

Универсального подхода к разделению процесса реализации проекта на стадии не существует, однако в большинстве случаев предполагается, что инвестиционный проект проходит четыре стадии: предынвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную и ликвидационную. Каждая из фаз проекта имеет огромную значимость, поэтому важно продумывать всё до мельчайших деталей на всех этапах реализации и особенно вовремя предынвестиционной фазы, когда закладывается фундамент будущего проекта.

Список литературы:

1. Предынвестиционная фаза проекта. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://ik2k.ru/etapy-stroitelstva/predinvestitsionnaya-faza-proekta/ (Дата обращения: 07.12.2023).

2. Фазы реализации инвестиционного проекта и виды аналитической работы. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studme.org/97060/investirovanie/fazy_realizatsii_investitsionnogo_proekta_vidy_analiticheskoy_raboty(Дата обращения: 07.12.2023).