

АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Надежда Александровна Егорова

магистрант, Московский финансово-юридический университет, РФ, г. Москва

Консовский Андрей Анатольевич

научный руководитель, канд. экон. наук, доцент, Московский финансово-юридический университет, РФ, г. Москва

Анализ сложившейся ситуации в системе управления жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) города Москвы позволяет выявить ряд проблем, существующих в этой сфере, а также дает возможность определить основные направления ее совершенствования.

Стратегия развития Москвы-2025 предусматривает, что столичный мегаполис должен стать ведущим национальным центром разработки и распространения инноваций, научным и образовательным центром мирового значения, а также международным финансовым центром.

Эти стратегические цели налагают высокие требования к экологии городской среды, к качеству услуг городского хозяйства, обеспечению и бесперебойному их предоставлению в любое время суток. Поэтому стратегия развития ЖКХ рассматривается как одна из важнейших частей Стратегии развития Москвы-2025.

Значительная роль в достижении перспективных целей развития столицы отводится программно-целевым методам управления. В городе разработаны, приняты и реализуются государственные программы города Москвы (далее – ГП), в т.ч. имеющие непосредственное отношение к управлению ЖКХ города. Такой программой является ГП «Жилище», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки». Подпрограмма способствует возведению нового жилья за счет всех источников финансирования, окончание строительства многоквартирных домов для обманутых дольщиков, реновацию имеющейся застройки;
- «Выполнение государственных обязательств». Подпрограмма подразумевает выполнение обязательств Правительства Москвы перед гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.
- «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда». Основная задача подпрограммы – повышение комфорта и защищенности условий проживания в городе Москве, совершенствование жилищного фонда;
- «Управление жилищным фондом в городе Москве». Подпрограмма основана на модернизации системы управления жилыми домами, формировании единого портала в сфере учета жилищного фонда, развитии рынка найма и аренды жилья в городе Москве;
- «Содержание и благоустройство территории жилой застройки и иные мероприятия в сфере жилищного хозяйства». Подпрограмма направлена на повышение комфорта и защищенности проживания в городе Москве. Ее цель – обеспечение безопасного содержания недвижимости в собственности города, повышение осведомленности граждан в вопросах управления

многоквартирными домами.

Одно из ключевых направлений работы Правительства Москвы – модернизация ЖКХ. В связи с тем, что модернизировать сферу ЖКХ необходимо в условиях ограничения роста тарифов и при минимальном использовании бюджетных средств, предстоит обеспечить привлечение в эту отрасль частных инвестиций. Этому способствует политика Минстроя России по созданию необходимой правовой базы в этой сфере.

В последнее время принято около 30 нормативных правовых актов и утверждены базовые законодательные изменения, направленные на создание условий для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ. Теперь на повестке дня – задача методического сопровождения внедрения «новых» правил, а также эффективного выполнения нового законодательства региональными и местными властями.

Для участников рынка, регионов, муниципалитетов, банков, инвесторов Минстроем России организована работа по формированию реестра лучших практик частного инвестирования в отрасль, что даст возможность изучать, пользоваться и тиражировать успешный опыт.

Степень достижения всех целей, поставленных Правительством Москвы по совершенствованию управления в сфере ЖКХ, во многом определяется уровнем осведомленности общества о проводимых преобразованиях в этой сфере.

В связи с этим важнейшая задача органов исполнительной власти города – проведение масштабной работы по информированию населения об актуальных вопросах и проводимых преобразованиях в сфере ЖКХ. Это должно способствовать повышению доверия жителей к власти и расширению их участия в управлении этой сферой. Эта задача также нашла отражение в программных документах города Москвы.

Список литературы:

1. Атаманчук, Г. В. Теория государственного управления / Г. В. Атаманчук – М.: Омега – Л, 2014. – 525 с.
2. Барабашев, А. Г. Государственное и муниципальное управление. Технологии научно-исследовательской работы: учебник для вузов / А. Г. Барабашев, А. В. Климова. – М: Издательство Юрайт, 2018. – 194 с.