

ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ОРЕНБУРГА)**Ступаков Роман Романович**

студент, Российская академия народного хозяйства и государственной службы, РФ, г. Москва

Султанова Татьяна Анатольевна

научный руководитель, Российская академия народного хозяйства и государственной службы, РФ, г. Москва

Одной из наиболее важных сфер деятельности органов местного самоуправления является обеспечение комфортных условий проживания и жизнедеятельности населения муниципального образования. Это, в свою очередь, предполагает наделение этих органов полномочиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В последние два десятилетия в России осуществляется реформирование системы ЖКХ, что обусловлено имеющимися в этой области проблемами и нерешенными вопросами. Важнейшими направлениями проводимой реформы являются внедрение в систему ЖКХ элементов рыночного хозяйства, привлечение в эту отрасль средств частных инвесторов, осуществление текущего и капитального ремонта жилого фонда, расселение жильцов из объектов жилищного фонда, находящегося в ветхом или аварийном состоянии. При осуществлении этих мероприятий задачей реформаторов является сохранение сложившейся системы защиты жилищных прав граждан и социальной поддержки льготных категорий жильцов. Основным субъектом реформы системы ЖКХ является Фонд содействия реформированию ЖКХ, имеющий статус государственной корпорации и созданный по решению Правительства России. Связь между проводимой реформой ЖКХ и деятельностью органов местного самоуправления состоит в том, что большинство полномочий в этой области принадлежит именно этому уровню публичной власти.

Рассматривая состояние жилищно-коммунального комплекса города Оренбурга, следует отметить, что на данное время он характеризуется следующими показателями. Общая площадь жилья в областном центре превышает 13 млн. кв. м. и продолжает расти достаточно быстрыми темпами. Сети водоснабжения и водоотведения, а также теплового хозяйства имеют протяженность в 5,6 тыс. км. При этом износ объектов коммунальной инфраструктуры составляет 51,1%, что является достаточно хорошим показателем, учитывая, что средний уровень износа этих объектов по России составляет 60-70%. Объем проведенных работ и предоставленных услуг в рассматриваемой отрасли за 2023 год превысил 10 млрд. руб., из которых непосредственно населению работ и услуг было предоставлено на сумму 7 млрд. руб. В совокупности в отраслях жилищно-коммунального комплекса в Оренбурге занято более 10 тыс. чел., услуги здесь предоставляются 109 предприятиями и организациями, из которых в частной собственности находится 78 (71,6%).

На территории областного центра осуществляют свою деятельность 170 управляющих организаций, которые различаются по своему правовому статусу – 46 организаций имеют статус управляющих компаний, 96 – товарищества собственников жилья. Под их управлением находится 3736 многоквартирных домов. Общая площадь жилья в этих домах составляет 11541982.87 кв. м., численность жильцов – 403685 человек. [1] Практика реализации реформы ЖКХ обозначила ряд проблемных вопросов, имеющих место в жилищно-коммунальном комплексе страны и связанных с недостаточно четким и конкретным нормативно-правовым регулированием отношений в этой сфере, а также с вопросами практического характера, затрудняющими деятельность органов местного самоуправления, которые стали главными

участниками процесса реформирования отрасли. В структуре исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления большинства муниципальных образований предусматривается создание специализированного органа (или подразделения), отвечающего за вопросы состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Таким органом в администрации города Оренбурга является Управление жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХ). Главным полномочием УЖКХ в части регулирования отношений в области функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса города является обеспечение жителей коммунальными услугами. Это касается организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в многоквартирных домах.

Помимо этого, УЖКХ осуществляет контрольные мероприятия в отношении подрядных организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг. Управление также координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций, проверяет деятельность управляющих организаций.

В обязанности УЖКХ входит также оказание информационной и методической помощи в целях повышения уровня квалификации тех граждан, которые участвуют в управлении многоквартирными домами или намереваются это делать в будущем. Для осуществления этого полномочия в областном центре совместными усилиями городской администрации и Оренбургского филиала РАНХиГС организуются и проводятся курсы повышения квалификации для руководителей ТСЖ («Управдом»).

Если анализировать результаты деятельности УЖКХ за 2023 год, то нужно отметить, что по его инициативе в Оренбурге было отремонтировано более 400 многоквартирных домов, общая сумма ремонта составила 551,23 млн.руб. В процессе реализации городской программы благоустройства «Двор» было благоустроено 36 дворовых территорий (на 2024 год запланировано благоустроить еще 33 двора). Отдельно следует сказать об услугах, предоставленных УЖКХ льготным категориям граждан. В 2023 году за счет средств местного бюджета был выполнен ремонт 27 квартир участников и инвалидов Великой Отечественной войны на общую сумму 1 млн. руб., а также ремонт в 20 квартирах инвалидов-колясочников на сумму 580 тыс.руб. Еще раз следует подчеркнуть, что эти мероприятия были бесплатными для названных категорий жильцов. Таким образом, анализ существующей системы управления жилищно-коммунальным хозяйством в городе Оренбурге показал, что по инициативе органов местного самоуправления организации коммунального комплекса повышают уровень качества предоставляемых услуг и снижают уровень потерь, что приводит к улучшению условий жизни горожан.

Список литературы:

1. Жилищно-коммунальное хозяйство [Электронный ресурс]. Портал города Оренбурга. Режим доступа: https://orenburg.ru/activities/public_utility.