

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Хамукова Мадина Умарбиевна

студент, Северо-Кавказский федеральный университет, РФ, г. Ставрополь

Серебрякова Людмила Александровна

научный руководитель, канд. экон. наук, доц, Северо-Кавказский федеральный университет, РФ, г. Ставрополь

На сегодняшний день строительство является одной из ключевых фондообразующих отраслей. Она во многом определяет темпы развития экономики, как и отдельно взятых регионов, так и всей страны.

В Карачаево-Черкесской республике (КЧР) строительство относится к числу наиболее важных видов деятельности, который обеспечивает выполнение строительных и монтажных работ, капитальный и текущий ремонт, реставрацию и реконструкцию зданий, сооружений и жилья.

Строительный комплекс республики в настоящее время представлен 240 организациями, в которых работает около 5% занятого населения, он занимает четвертое место по вкладу в формирование валового регионального продукта.

Роль строительства определяется, прежде всего, объемом работ, выполненных по данному виду деятельности. В КЧР в последние два года наблюдается снижение темпов роста данного показателя в сопоставимых ценах (таблица 1).

Однако площадь введенных зданий за 2011–2015 гг. возросла почти в 2,5 раза, в том числе жилых домов – в 2,2 раза. Оценивая положительную динамику ввода жилья, следует отметить, что в республике высок удельный вес жилья, вводимого населением за счет собственных и заемных средств.

Таблица 1.

Основные показатели деятельности по виду деятельности «Строительство» КЧР

Показатели	2011	2012	2013	2014
Удельный вес вида экономической деятельности «Строительство» в валовом региональном продукте	7,4	8,0	8,2	8,0
Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в фактически действовавших ценах, млн. руб.	8009,5	10836,6	13453,2	13603,6
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	159,2	129,0	121,4	100,8
Общая площадь введенных зданий, тыс. кв. м	139,8	180,3	199,3	244,1
в том числе				
жилых домов	83,4	87,8	113,1	173,5
из них введено населением,				

**Нет данных*

Используя данные показателя «Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в фактически действовавших ценах за 2011–2015 гг., методом экстраполяции были рассчитаны прогнозные его значения, отражающие перспективы строительной деятельности в КЧР на 2016, 2017, 2018 год. По результатам вычислений ожидаемые объемы работ по данному показателю составили: 2016 год – 13553 млн. руб.; 2017 год – 14346 млн. руб.; 2018 год – 15139 млн. руб. (рисунок 1).

Расчет прогнозных значений «Площадь введенных жилых домов» позволил установить, что по вводу зданий жилого назначения можно ожидать следующие значения: 2016 год – 214 тыс. кв. м; 2017 год – 242 тыс. кв. м; 2018 год – 271 тыс. кв. м (рисунок 2).

Определение перспективных значений показателей методом экстраполяции основано на предположении, что в будущем будут сохраняться те же условия, которые были в периоде, предшествующем периоду, на который составляется прогноз. Следовательно, в случае улучшения этих условий, значения показателей в будущем могут увеличиться.

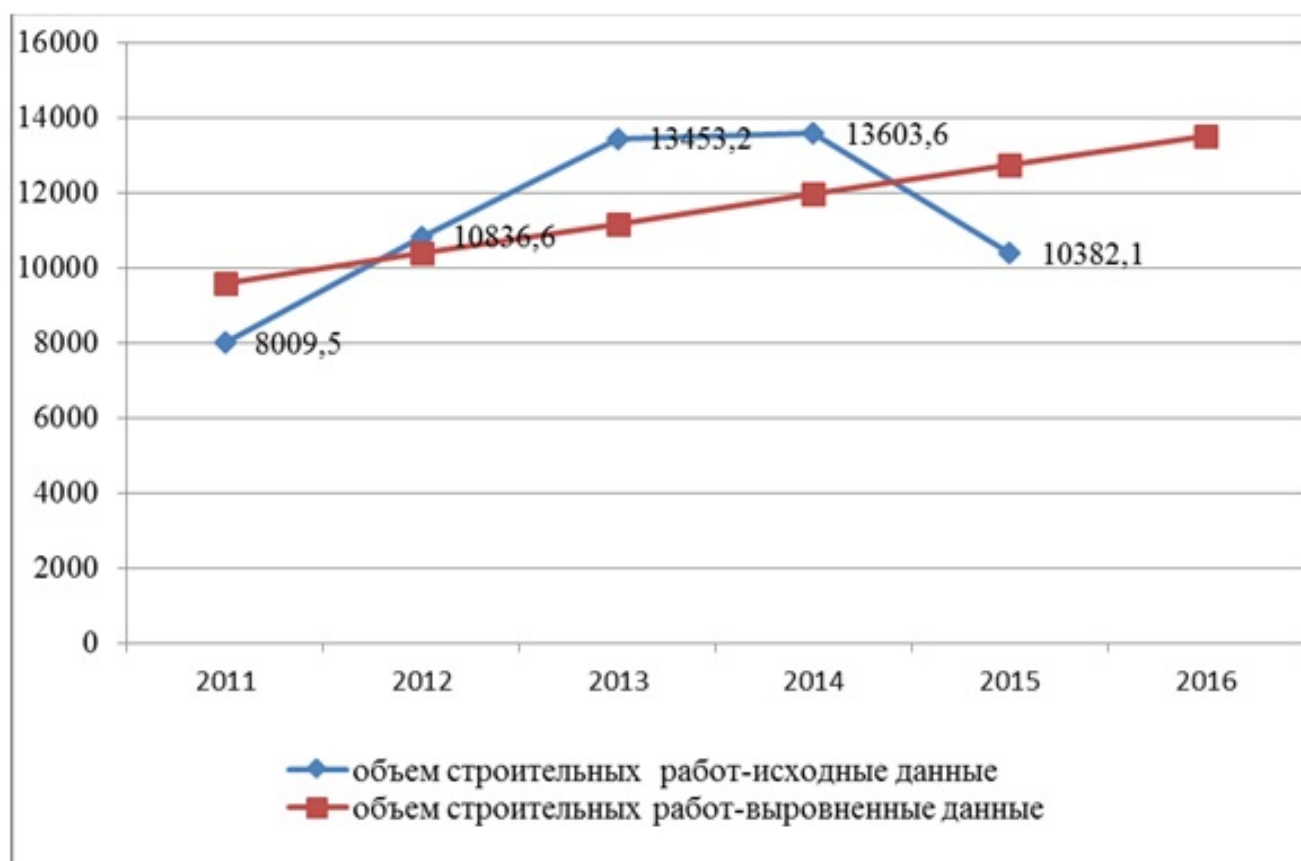


Рисунок 1. Тенденция развития показателя «Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в фактически действовавших ценах» в КЧР

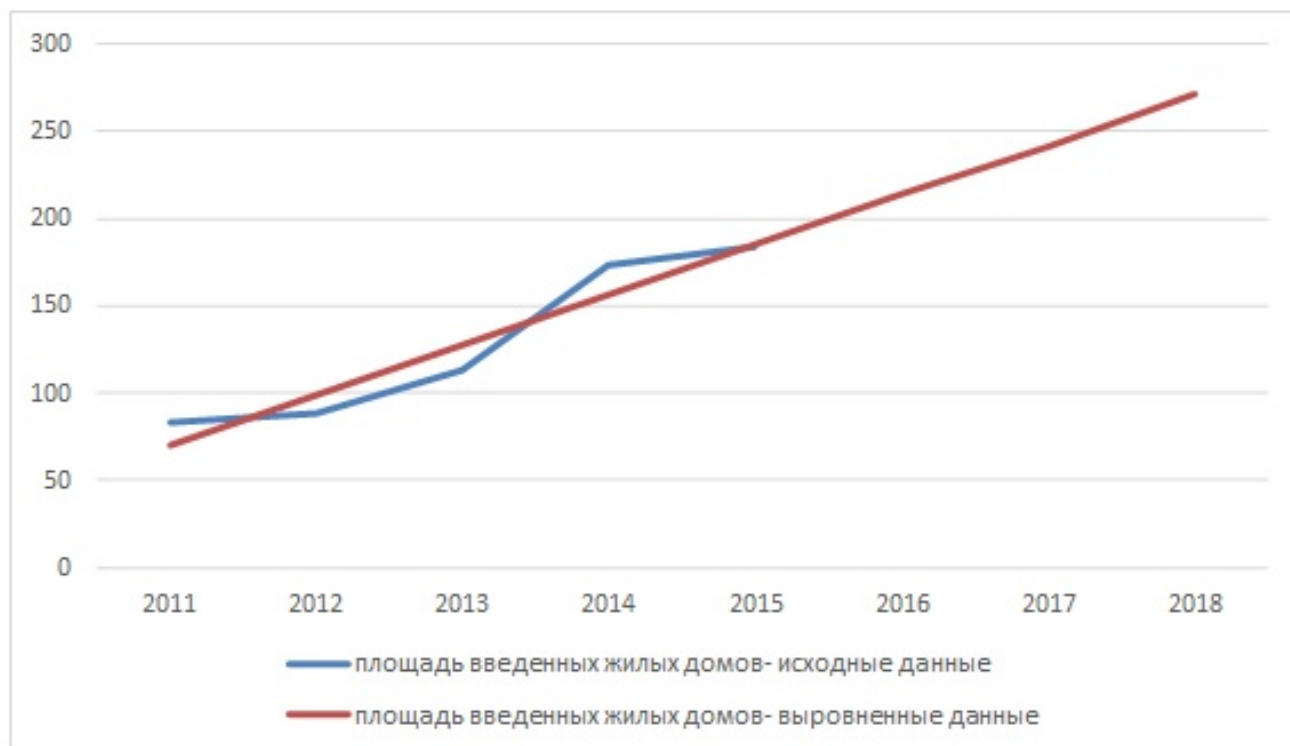


Рисунок 2. Тенденция развития показателя «Площадь введенных жилых домов» в КЧР

Для повышения показателей деятельности строительного комплекса КЧР необходимо по возможности обеспечить устранение (снижение влияния) негативных факторов, препятствующих его динамичному развитию (таблица 2).

Таблица 2.

Оценка факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций (в процентах от общего числа строительных организаций)

Факторы	2011	2012	2013	2014	2015
Высокий уровень налогов	25	40	51	42	49
Неплатежеспособность заказчиков	14	20	12	23	21
Высокая стоимость материалов, конструкций	40	31	19	16	29
Недостаток заказов на работы	8	22	19	21	22
Конкуренция со стороны других строительных фирм	27	25	15	20	22
Недостаток квалифицированных работников	20	11	17	6	10
Высокий процент коммерческого кредита	21	3	6	3	1
Погодные условия	36	42	4	20	7
Другое	1	1	5	28	10

Как показывают данные оценки, наиболее значимыми факторами, снижающими эффективность деятельности строительных организаций, в последние годы были: высокий уровень налогов; высокая стоимость материалов, конструкций и изделий; недостаток заказов на работы и конкуренция со стороны других строительных фирм; неплатежеспособность заказчиков.

Совокупное влияние всех названных факторов ведет к снижению темпов роста показателей строительного комплекса КЧР, а также к росту незавершенного строительства. В частности,

по наиболее социально важному виду строительных работ – возведению жилых домов – в течение 2012 – 2015 гг. объем незавершенного строительства возрос с 1,3 тыс. кв. м до 17,2 тыс. кв. м, то есть в 13,2 раза (таблица 3). В 2012 году данный показатель составлял 1,5% от объема введенных в действие зданий жилого назначения, а в 2015 уже 9,4%. Как показывают данные статистики, по вводу зданий нежилого назначения наблюдается аналогичная тенденция.

Таблица 3.

Объем незавершенного строительства жилых домов

Показали	2011	2012	2013	2014	2015
Объем незавершенного строительства жилых домов:					
тыс. кв. м	36,8	1,3	8,4	16,3	17,2
в процентах к предыдущему году	в 2,7 раза	3,5	в 6,5 раз	194,0	105,5

Для снижения объема незавершенного строительства в КЧР необходимо:

- 1) сосредоточить капитальные вложения, материальные ресурсы и мощности строительно-монтажных организаций на пусковых объектах;
- 2) использовать наиболее прогрессивные и экономичные проекты для строительства;
- 3) своевременно обеспечивать пусковые объекты необходимым оборудованием, материалами и конструкциями;
- 4) применять индустриальные методы в строительном производстве и передовых методов его организации.

Реализация названных мер должно обеспечить сокращение объема незавершенного строительства, рост объем строительных работ и увеличение ввода в действие зданий жилого и нежилого назначения, что будет способствовать устойчивому развитию строительного комплекса КЧР и процветанию региона.

Список литературы:

1. Гусаров В.М. Кузнецова Е.И. Статистика: учебное пособие – 2 изд., перераб. и доп. – М.: Юнити-Дана 2012. – 480 с.
2. КЧР в цифрах. 2016: Стат. сб./ Карачаево-Черкесскстат. – Черкесск, 2016 – 133с.
3. Ниворожкина Л.И. Статистика: учебник для бакалавров: учебник / – Москва: Дашков и К^о: Наука-Спектр, 2011. – 415 с.