

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

Сапожников Павел Андреевич

студент Негосударственного образовательного частного учреждения высшего образования
«Московский финансово-промышленный университет «Синергия», РФ, г. Москва

Аннотация. В статье рассматриваются особенности договора дарения как одного из ключевых институтов гражданского права. Обсуждаются юридические аспекты, отличительные черты и правовые последствия заключения договора дарения. Анализируются требования к форме и содержанию договора, а также специфические условия, при которых договор может быть признан недействительным.

Ключевые слова: договор дарения, гражданское право, юридические аспекты, недействительность договора, форма договора.

Договор дарения является одним из старейших институтов гражданского права, который регулирует безвозмездную передачу имущества от одного лица (дарителя) другому (одаряемому). Его популярность обусловлена простотой и гибкостью, однако он требует внимательного подхода к оформлению и соблюдению всех законодательных норм.

Дарение представляет собой двустороннюю сделку, в которой участвуют даритель и одаряемый. Основной признак договора дарения — его безвозмездность. Это означает, что даритель не получает никакой компенсации за переданное имущество. [1]

Согласно Гражданскому кодексу РФ, договор дарения может быть заключен в устной или письменной форме. Однако для сделок с недвижимостью или при обещании дарения в будущем требуется обязательное письменное оформление и государственная регистрация. [2]

Договор должен содержать информацию о сторонах сделки, предмете дарения и условиях передачи имущества. Важно учитывать, что предметом дарения могут быть не только материальные ценности, но и имущественные права, например, право пользования или требования. [3]

Законодательство предусматривает ряд ограничений для заключения договора дарения. Например, не допускается дарение между коммерческими организациями. Также договор может быть признан недействительным в случае нарушения формы или содержания, а также при наличии злоупотребления правом со стороны одной из сторон. [4]

Расторжение договора дарения возможно в случаях, предусмотренных законом, например, при существенном изменении обстоятельств или причинении вреда одаряемому. При этом одаряемый обязан вернуть полученное имущество. [5]

Дарение недвижимости требует особого внимания к оформлению документов. Необходимо учитывать все нюансы государственной регистрации и налоговых обязательств, связанных с переходом права собственности на недвижимость. [6]

Дарение часто встречается в семейных отношениях, особенно при передаче имущества между

близкими родственниками. Важно учитывать налоговые льготы и особенности оформления таких сделок в зависимости от степени родства. [7]

Договор дарения — это удобный инструмент для передачи имущества, который при правильном оформлении обеспечивает защиту прав сторон и минимизирует риски юридических споров. Однако необходимо тщательно следить за соблюдением всех требований законодательства.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть II.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 2 т. / Под ред. Т.Е. Абова.
3. Гуев А.Н. Договорное право: Учебник для вузов.
4. Зайцев И.А., Исаев И.А. Гражданское право: Учебник.
5. Петров В.В., Смирнов С.В. Основы гражданского права.
6. Суханов Е.А. Гражданское право: Учебник.
7. Тархов В.А., Яковлев В.В. Гражданское право России.
8. Флейшиц Е.А., Шерстобитов А.И. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ.
9. Чубаров В.Д., Эбзеев Б.С. Правовые основы предпринимательской деятельности.
10. Юрченко Е.В., Яковлева Н.И. Семейное право: Учебник.