

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА В РАМКАХ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

Свечникова Диана Сергеевна

студент 3 курса, напр. «Экономика и бизнес», ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», РФ, г. Москва

Курбанова Амина Низамовна

студент 3 курса, напр. «Экономика и бизнес», ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», РФ, г. Москва

PROBLEMS OF GRAPHIC LAW WITHIN THE FRAMEWORK OF A CONTRACT

Diana Svechnikova

3rd year student, e.g. "Economics and Business", Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "REU im. G.V. Plekhanov", Russia, Moscow

Amina Kurbanova

3rd year student, e.g. "Economics and Business", Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "REU im. G.V. Plekhanov", Russia, Moscow

Аннотация. Договор подряда, как один из наиболее распространенных гражданско-правовых договоров, в современных реалиях сталкивается с рядом актуальных проблем. Динамичное развитие экономики, появление новых видов работ и услуг, а также цифровизация всех сфер жизни – все это требует переосмысления и совершенствования правового регулирования самого понятия *подряда*. В данной статье мы проанализируем ключевые вопросы, которые чаще всего, основываясь на практике, возникают в современном российском правовом пространстве.

Abstract. A contract for work, as one of the most common civil law contracts, faces a number of pressing issues in modern realities. The dynamic development of the economy, the emergence of new types of work and services, as well as the digitalization of all spheres of life – all this requires rethinking and improving the legal regulation of the contract. In this article, we will analyze the key issues that most often, based on practice, arise in the modern Russian legal space.

Ключевые слова: договор подряда, заказчик, подрядчик, существенные условия договора, срок договора.

Keywords: contract, customer, contractor, essential terms of the contract, term of the contract.

В современном обществе вопросы, связанные с договорами подряда, остаются одними из наиболее важных и актуальных в сфере гражданского права. Каждый год сотни граждан, а также различные организации сталкиваются с необходимостью судебного урегулирования споров, возникающих в ходе исполнения договоров подобного рода. Основной причиной таких разногласий часто является недостаточное осознание и учёт рисков обеими сторонами значимости на этапе заключения соглашения. В результате, это нередко приводит к недобросовестному поведению со стороны как подрядчика, так и заказчика.

Договор подряда – это двустороннее юридическое соглашение, где участниками являются подрядчик (исполнитель) и заказчик. Подрядчик обязуется выполнить установленные договором работы и передать их вещественный результат заказчику, который инициировал и оплатил данную услугу. Стороны договора могут иметь разный статус: как правило, любая физическая или юридическая сторона может выступать в роли подрядчика или заказчика, но для отдельных случаев законодательством устанавливается особый состав субъектов. Так, в контексте бытового подряда, являющегося на настоящий момент самым распространённым, подрядчиком всегда выступает только предприниматель, а заказчиком – исключительно физическое лицо. Такой подход позволяет более точно регулировать отношения и защищать интересы обеих сторон.

Договор подряда позволяет гибко регулировать правовые взаимоотношения в рамках конкретных задач, будь то строительство, ремонт или иные виды работ. Сторонам предоставляется возможность заранее согласовать условия, определить ответственность и установить требования к качеству выполнения работ. Таким образом, договор подряда является одним из ключевых инструментов в гражданском праве, обеспечивающим прозрачность и защиту прав участников.

Безусловно, для полного понимания договора подряда необходимо разобраться с его содержанием. Содержание рассматриваемого нами вида документа – это перечень ключевых условий, которые в совокупности определяют взаимоотношения между сторонами (заказчиком и подрядчиком) при выполнении определённых работ. Обязательными для указания являются существенные условия договора – те, без согласования которых он не может быть признан действительным.

Однако к существенным условиям договора подряда не принято относить положения о цене работы и месте её выполнения, которые не считаются существенными, поскольку не предусмотрены п. 3 ст. 424 и п. 1 гл. 37 ГК РФ [1, с. 197; 14].

Рассмотрим существенные условия договора подряда. Так, согласно ГК РФ, к ним относятся, во-первых, предмет договора, а во-вторых – сроки выполнения работ, то есть те условия, которые имеют решающее значение для обеспечения прозрачности и выполнения сторонами своих обязательств.

Что представляет собой предмет договора можно понять из положений ст. 702, 703 и 726 ГК РФ [1, с. 271]. Согласно данным правовым нормам, предметом договора подряда является не только выполнение работы, как это может следовать из п. 1 ст. 703 ГК РФ [1, с. 271], но и конечный результат проделанной работы. Проблема неопределенности предмета в ГК РФ была отмечена некоторыми специалистами. Например, из отдельных статей (ст. 704, 708, 709, 710 ГК РФ) следует, что предметом договора является только работа, в то время как статья 702 ГК РФ включает и труд, и его результат [1, с. 271]. На практике в большинстве случаев всегда используется второй вариант. Важно, чтобы в договоре подробно указывались как работы, их последовательность и объём, так и ожидаемый результат. В противном случае существует риск признания судом договора недействительным.

Статья 708 ГК РФ [1; С. 272] обязует стороны договора включать в соглашение начальные и конечные сроки выполнения работ – это является вторым существенным условием. Такое требование обеспечивает возможность контроля выполнения услуги со стороны заказчика и позволяет вовремя реагировать на отклонения от графика.

Помимо этого, при взаимной договорённости сторон договора по их желанию могут быть установлены определённые сроки для завершения промежуточных этапов работ. Стороны

сами могут определять данные сроки, их какая-либо продолжительность в законе не указана, да и сами по себе они не являются существенным требованием. После заключения договора подрядчик (исполнитель) несёт ответственность за строгое соблюдение всех оговоренных в соглашении сроков – как начальных и конечных, так и промежуточных, если они были установлены. Несоблюдение предусмотренных временных рамок может привести к применению по отношению к подрядчику мер ответственности, предусмотренных законодательством или самим договором.

Кроме указанных выше существенных условий, договор подряда может содержать и некоторые дополнительные: обычные и случайные условия.

Обычные условия представляют собой диспозитивные нормы, применяемые по умолчанию: они действуют только в том случае, если стороны не предусмотрели иное в своём соглашении. Обычные условия регулируют различные типовые аспекты исполнения сторонами договора и обеспечивают стабильность правовых отношений между участниками. Случайные условия, напротив, вводятся по инициативе сторон и служат для дополнения или изменения обычных условий договора подряда. Их включение позволяет учесть особенности конкретного документа, что делает правовое регулирование более гибким и адаптированным к специфике выполняемых исполнителем работ.

Согласно ст. 702 ГК РФ, договор подряда представляет собой соглашение, в рамках которого подрядчик обязуется выполнить некий заданный объём работ, порученный ему по договору заказчиком, и передать заказчику их завершённый результат. Со своей стороны, заказчик берёт на себя обязательство принять выполненные работы и своевременно их оплатить. Такая структура взаимоотношений обеспечивает чёткое распределение ролей и обязанностей, а также служит гарантией защиты интересов обеих сторон на правовом уровне. В договоре обязательно должны быть прописаны содержание, объём работ, точное описание результата, дата начала и дата окончания. Если же данная информация будет отсутствовать, то суд может признать договор незаключённым, из-за несогласования сторонами существенных условий данного соглашения.

В порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации, принято выделять следующие разновидности договора подряда, классификация которых основывается по специфике объекта работ и составу участников.

В первую очередь, часто встречаемой разновидностью договора подряда, является договор бытового подряда, предусматривающий выполнение (осуществление) работ, основной целью которого является осуществление деятельности по удовлетворению необходимых нужд, по усмотрению заказчика, осуществляемых исполнителем (подрядчиком) в рамках его компетенции.

Договор бытового подряда, регулируемый ст. 426 ГК РФ, относится к категории публичных договоров. Это означает, что подрядчик (исполнитель) обязан предоставить услуги любому обратившемуся к нему гражданину на равных условиях, без дискриминации и предпочтений. Исполнителю запрещено отказывать в заключении договора или изменять его условия в пользу одного из потребителей.

Затем, необходимо также раскрыть еще одну разновидность соглашений подобного рода, а именно договор строительного подряда. Он регулирует создание, перестройку, капитальное обновление или демонтаж объектов недвижимости. А предметом договора строительного подряда являются различные строительные работы, итогом которых становится создание или модернизация объекта недвижимости в соответствии с требованиями заказчика. К таким объектам относятся жилые и коммерческие здания, производственные предприятия, инженерные сооружения, а также элементы инфраструктуры.

Особого внимания из-за своей важности заслуживает договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Он направлен на разработку проектной документации, выполнение инженерно-геологических исследований, а также подготовку технических материалов, необходимых для реализации строительного проекта. Данный вид договора играет ключевую роль в строительном процессе, так как этапы проектирования и изысканий

являются предварительными и обеспечивают основу для дальнейших работ. Потому договор на проектные и изыскательские работы имеет тесную связь со строительным подрядом. Эти два вида договоров часто образуют единую систему обязательств, где каждый из элементов дополняет и подкрепляет другой.

Основываясь на ст. 758 ГК РФ, можно определить взаимосвязь двух таких видов договоров: подрядчик (проектировщик или изыскатель) обязуется выполнить работу по заказу клиента, подготовив техническую документацию и/или проведя необходимые изыскания, а, в свою очередь, заказчик должен принять и оплатить выполненный объем работ.

Некорректное указание сроков при составлении договора подряда создаёт риски для обеих сторон. Если договор содержит промежуточные сроки без четкого определения соответствующих объемов работ, суд может признать эти сроки недействительными (п. 1 ст. 708 ГК РФ). В таком случае ответственность подрядчика ограничивается соблюдением только начального и конечного сроков. Заказчик не сможет требовать неустойку за просрочку промежуточных этапов, если начальный срок выдержан, а конечный ещё не наступил (ст. 330 ГК РФ) [1, с. 153].

Со стороны заказчика могут возникнуть проблемы связанные с неуплатой работы. При принятии результата лицо, совершившее заказ может, основываясь на некачественно сделанную работу, отказаться оплатить его. Для решения данной проблемы существует п. 1 ст. 721 ГК РФ [1, с. 276]. Если в договоре подряда отсутствуют конкретные требования к качеству выполняемых исполнителем работ, подрядчик не обязан соблюдать какие-либо дополнительные стандарты или нормы, не оговорённые заранее, что часто создаёт проблемы для заказчика, ведь в такой ситуации он лишается права отказа от оплаты выполненной работы или предъявления претензий относительно её качества в будущем. Однако если подрядчик допустил отклонения от условий договора, и они не были исправлены в установленный срок, заказчик имеет законное основание отказаться от выполнения своих обязательств по договору, то есть от оплаты произведённых работ. Кроме того, согласно п. 3 ст. 723 ГК РФ, заказчик может даже потребовать возмещения убытков, возникших в результате нарушений, допущенных в ходе работ, производимых подрядчиком.

Рассмотрим проблему выявления недостатков в результате выполненных работ, если в договоре подряда всё-таки был предусмотрен гарантийный срок. При наличии в договоре такого срока, например, 4 года, заказчик по закону вправе предъявить свои претензии установленному договором подрядчику по поводу обнаруженных им дефектов исключительно в течение указанного в соглашении периода. Однако, как установлено п. 4 и п. 5 ст. 724 ГК РФ, если недостатки в вещественных результатах работ обнаруживаются уже после окончания гарантийного срока, заказчику потребуется доказать, что они существовали ещё до передачи результата работ или возникли по причинам, заложенным до этого момента [1, с. 277]. Если договор подряда не предусматривает такого срока, заказчик может предъявить требования по выявленным им недостаткам в пределах двух лет со дня передачи ему подрядчиком результата работ, как это указано в п. 1 ст. 724 ГК РФ [1, с. 277]. В этом случае подрядчик обязан доказать, что возникновение недостатков – это не его вина. Если же гарантийный срок установлен, подрядчик несет ответственность исключительно в рамках его действия, что ограничивает возможность предъявления претензий к нему за пределами данного периода. Поэтому логичным является то, что подрядчик заинтересован во внесении в договор минимального гарантийного срока. А в случае, если заказчик решит самостоятельно устранить недостатки, при этом в договоре не сказано о возможности их устранения, то он лишается шанса возместить расходы по п. 1 ст. 723 ГК РФ [1, с. 276]. Убытки будут возмещены только в том случае, если лицо обращалось к подрядчику с просьбой об их устранении, но было проигнорировано, или же подрядчик полностью отклонился от исполнения обязанности.

Подрядчик может столкнуться с проблемой, связанной с отказом заказчика исполнять условия договора. В любой момент до сдачи результата заказчик может расторгнуть договор подряда, тогда возникает вопрос об уплате уже проделанной работы. По ст. 717 ГК РФ в данной ситуации заказчик обязан уплатить часть установленной в договоре цены за проделанную работу [1, с. 274]. Помимо этого, подрядчик также несёт убытки, причинённые расторжением договора, их тоже обязаны возместить. На данном этапе может возникнуть вопрос о точном определении цены за фактическую работу. Поэтому тематику подобного рода

лучше уточнять заранее при составлении данного документа.

Частая ошибка заключается в том, что подрядчик забывает согласовать точный перечень материалов и оборудования, требуемых от заказчика в договоре, при этом самостоятельно закупает необходимое. После этого сталкивается с проблемой отказа заказчика возмещать их закупку. Подрядчик сможет возместить убытки только в случае доказательства самостоятельного приобретения и их использования в процессе работы. В обратном случае, требовать от заказчика он ничего не сможет.

Подводя итог, следует отметить, что договор подряда требует особого внимания при его составлении во избежание проблем в будущем. Ключевым аспектом является детальная проработка условий данного документа, что обеспечивает ясность и предотвращает возможные споры и конфликты между сторонами. Особое значение имеет чёткое определение таких существенных элементов, как предмет договора, который описывает конкретные работы или услуги, подлежащие выполнению, а также сроки их выполнения, устанавливающие временные рамки для реализации обязательств. Грамотно составленный договор гарантирует защиту прав и интересов обеих сторон, а также способствует эффективному выполнению работ в установленные сроки.

В случае, если в договоре не будет предписан чёткий порядок промежуточных этапов выполнения работ, помимо начального и конечного срока, то, это, в свою очередь, может негативно повлиять на возможность заказчика взыскать неустойку, по незавершенной работе. Непосредственно, отсутствие конкретного определения указанных условий может привести к несогласованности договора и, как следствие, к возникновению конфликтов, вплоть до судебных разбирательств.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 09.03.2022 г.) // Собрание законодательства РФ. — 29.01.1996. № 5. Ст. 410.
2. Дорошауп К.А. Актуальные проблемы государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд // Развитие современной юриспруденции: актуальные вопросы теории и практики. Сборник статей IV Международной научно-практической конференции. Пенза, 2022. С. 39-41.
3. Ланьи, Е. В. Актуальные вопросы изменения цены по договору подряда / Е. В. Ланьи // Молодой ученый. — 2021. — № 22 (364). — С. 342-344.
4. Олейник, С. А. Актуальные проблемы гражданско-правового регулирования подрядных работ для обеспечения государственных нужд / С. А. Олейник, Е. П. Олейник, П. Ю. Левин // Вестник Самарской гуманитарной академии. Серия: Право. — 2020. — № 2(25). — С. 24-30.
5. Самсонов, Д. Д. Особенности и правовая характеристика договора подряда / Д. Д. Самсонов // Вопросы студенческой науки. — 2022. — № 5(69). — с. 269-273.
6. Смольникова Е. А. Виды гражданско-правовых договоров //Аллея науки. - 2021. - Т. 1. - №. 8. - С. 255-274.
7. Филиппова, С. Ю. Юридические факты в гражданском праве. Часть 1. Правомерные юридические действия: гражданско-правовые проблемы квалификации / С. Ю. Филиппова. М.: Статут, 2020. 368 с.
8. Шамшатдинов, М. Р. Существенные условия договора подряда / М. Р. Шамшатдинов, И. В. Закржевская // Вестник науки и образования. — 2017. — Т. 1. — № 6(30). — С. 75-78.