

ОСНОВАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

Свидерская Ольга Викторовна

магистрант, ФБГОУ ВО Донбасский государственный университет юстиции, РФ, г. Донецк

В современном мире сделки являются одним из основных инструментов регулирования экономических и правовых отношений между гражданами, юридическими лицами и государством. Однако, как и любой другой институт, сделки подвержены возникновению различных противоречий и недостатков, которые могут привести к их недействительности.

Понятие недействительности сделки является одним из ключевых элементов гражданского права, регулирующим правовые последствия действий, которые не соответствуют требованиям закона или нарушают установленные нормы. Недействительность сделки означает, что она не порождает тех правовых последствий, на которые была направлена, и не может быть признана юридически значимой. В основе этого понятия лежит принцип законности, согласно которому любая сделка должна соответствовать действующему законодательству, а также принцип добросовестности, предполагающий, что стороны действуют честно и без умысла причинить вред.

Классификация оснований недействительности сделок позволяет систематизировать и анализировать возникающие проблемы, а также разрабатывать возможные пути их решения.

Большинство классификаций основывается на отсутствии или недостатках структурных элементов состава сделки, то есть предусматривается обязательное наличие определенных элементов, а именно: действия субъектов соответствующих отношений должны по своему содержанию соответствовать требованию закона или других правовых актов; участники сделок должны быть правосубъектными в должной мере; воля субъектов сделки должна формироваться в нормальных условиях, между ней и волеизъявлением не может быть противоречий; волеизъявление должно быть выражено субъектами в необходимом законом или сделкой форме, а в случаях, определенных законом, и зарегистрировано.

Будучи сторонником данной позиции, В. Г. Саркисян классифицировала основания недействительности сделок на два вида: общие и специальные [1, с.180].

Ю.С. Сордонова разделяет основания недействительности сделок в зависимости от того, какой вид недействительных сделок формируется в результате существования такого обстоятельства. В частности, выделяются основания ничтожности (абсолютной недействительности) и основания оспариваемости (относительной недействительности) сделок [2, с.56].

Итак, все рассмотренные классификации оснований недействительности сделок являются абсолютно самостоятельными и имеют право на существование.

Считаем, что недействительность сделки обуславливается отсутствием хотя бы одного из признаков сделки или дефектностью какого-либо ее элемента. Данное условие как раз и свидетельствует о наличии или отсутствии оснований для признания сделки недействительной. Учитывая изложенное выше, можно сказать, что все недействительные сделки классифицируются в зависимости от таких оснований, как: правомерность, время вступления в силу последствий недействительности, условия действительности сделок. Указанная классификация не имеет в качестве своего основания единого классификационного признака, но является важной с практической и теоретической точек

зрения.

В соответствии со ст. 168 ГК РФ основанием недействительности сделки является несоблюдение в момент совершения сделки стороной (сторонами) требований, указанных выше [3]. То есть нарушение хотя бы одного из перечисленных требований влечет недействительность сделки. Таким образом, сделка может быть признана недействительной только по основаниям и с последствиями, предусмотренными законом.

Итак, наиболее распространенным основанием является нарушение установленной законом формы сделки. Сделка, требующая нотариального удостоверения или государственной регистрации, но не прошедшая соответствующей процедуры, признается ничтожной. Например, договор купли-продажи недвижимости, не зарегистрированный в установленном порядке, не порождает правовых последствий для сторон.

Кроме того, недействительность сделки может быть обусловлена недееспособностью или ограниченной дееспособностью одной из сторон. Сделка, заключенная лицом, не способным понимать значение своих действий или руководить ими, признается недействительной

Таким образом, основания недействительности сделок в гражданском праве охватывают широкий спектр юридических фактов, которые позволяют защитить права и законные интересы участников гражданского оборота. Признание сделки недействительной влечет за собой реституцию, то есть возврат всего полученного по сделке, а в некоторых случаях — возмещение убытков или применение иных санкций, предусмотренных законом.

Список литературы:

1. Саркисян В.Г., Ткаченко О.Ю. К вопросу о процессуальных особенностях рассмотрения споров о признании сделок недействительными // Евразийский юридический журнал. 2020. № 12 (151). С. 179-181.
2. Сордонова Ю. С. Недействительные сделки: оспоримые и ничтожные // Современные проблемы теории и практики права глазами молодых исследователей: Мат. XIII Всеросс. молодежной научн.-практ. конф. Улан-Удэ: 2019. С. 55-58.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.