

ВЗАИМОСВЯЗЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Лопухова Софья Юрьевна

студент, Православный Свято-Тихоновский гуманитарный университет, РФ, г. Москва

Сеченова Маргарита Владиславовна

научный руководитель, канд. экон. наук, доцент, Православный Свято-Тихоновский гуманитарный университет, РФ, г. Москва

Аннотация. В статье рассматриваются показатели отчетности, которые, по мнению автора, являются основополагающими при проведении анализа финансового состояния организации строительного сектора. Учитываются особенности строительной отрасли, связанные, в первую очередь, с технологическими процессами в данной сфере. Приведен перечень статей отчетности, которые необходимо более детально анализировать. Также указаны риски, которые возникают при тех или иных состояниях данных статей отчетности.

Ключевые слова: показатели отчетности, анализ финансового состояния, организации строительного сектора, финансовые риски строительных организаций.

Строительная отрасль имеет свои особенности, которые необходимо учитывать при проведении анализа финансового состояния организаций, относящихся к данной сфере деятельности. Сюда относятся длительный производственный цикл, значительный объем незавершенного производства, материалоемкость строительных работ, пользование услугами сторонних организаций при выполнении строительных работ, сильная зависимость от природных условий.

Исходя из данных особенностей, можно выделить ключевые статьи отчетности для анализа финансового состояния строительных организаций являются:

- Основные средства, в т.ч. объекты незавершенного строительства;
- Запасы;
- Дебиторская задолженность;
- Кредиторская задолженность;
- Заемные средства.

Далее каждый блок будет рассмотрен более подробно.

- Основные средства

Поскольку строительный процесс технологичен сам по себе, организации требуется делать крупные вложения в основные фонды; также стоит учитывать высокую стоимость обслуживания специализированного оборудования.

Также стоит отметить такую статью, как незавершенное строительство – объект, капитальное вложение, строительные работы по которому не завершены. С учетом того, что строительные

работы имеют длинный цикл выполнения и могут возникнуть техногенные/природные препятствия, высок риск того, что в конечном итоге проект не будет завершен. В таком случае могут быть высокие расходы, связанные с закрытием проекта. Если же будет вынесено решение по заморозке проекта, что будет сопряжено с дополнительными затратами на его обслуживание и поддержание в текущем состоянии. Также в случае длительной заморозки, даже при условии, что проект будет завершен, может выявиться риск обесценения объекта. Изначальные инвестиции могут не окупиться, что может негативно сказаться на платежеспособности организации.

Проекты, которые потенциально могут быть нереализованными\не принести дохода в будущем, искажают представленное в отчетности реальное финансовое состояние организации, завышая активы компании. В таком случае в учете необходимо либо списать данный проект с баланса, либо списать на текущие расходы.

- Запасы

Строительные работы являются материалоемкими. В связи с этим запасы часто имеют значительный удельный вес в статьях баланса. Поскольку реализация строительных работ сопряжена с высокими рисками их реализации, а также связана с длительными сроками их выполнения, то по данной статье также могут возникать различные риски. Так, например, нестабильность закупочных цен может увеличить потенциальные расходы. Строительные проекты, как было сказано ранее, могут быть приостановлены или свернуты в силу внешних обстоятельств, поэтому материалы, которые были приобретены для данного проекта, могут оказаться абсолютно неликвидными, обесцениться, что повлечет за собой дополнительные расходы из-за их списания в текущем периоде.

- Дебиторская задолженность

Дебиторской задолженностью являются долги контрагентов, сотрудников, государства перед организацией. Такие долги возникают в случае, когда компания уже выполнила свои обязательства по сделке, а другие стороны – не выполнили.

В строительстве дебиторская задолженность, как правило, имеет большой удельный вес в бухгалтерском балансе организации. Это связано с тем, что компании – в особенности компании, являющиеся крупными застройщиками – для выполнения строительных работ используют услуги подрядных и субподрядных организаций. Строительные проекты часто включают множество подрядчиков, что может негативно сказываться на контроле за выплатами.

Дебиторская задолженность в строительстве часто имеет долгосрочный характер, что связано с характером договорных отношений в данной сфере: договоры на строительство предусматривают немедленные выплаты застройщиком подрядчику за выполнение работ/оказание услуг. Поскольку строительство зданий/сооружений предполагает длительный производственный цикл, то и задолженность по работе имеет длительный характер.

При учете дебиторской задолженности могут возникать ряд финансовых рисков, которые могут негативно повлиять на финансовое состояние организации. Сюда можно отнести риск ликвидности: большая сумма дебиторской задолженности уменьшает сумму доступных денежных средств, которые, в свою очередь, могли бы пойти на операционные либо на инвестиционные расходы. Также сюда относится риск снижения выручки. Поскольку в строительстве чаще всего задолженность имеет долгосрочный характер, повышается риск невыплат со стороны контрагентов, например, в связи с ухудшением их финансового положения или в связи с банкротством.

Для учета дебиторской задолженности, выплаты по которой могут быть не произведены с высокой вероятностью, необходимо создать резерв по сомнительным долгам. Данный резерв не только покроет в будущем затраты на списание долга, но также уменьшит показатель дебиторской задолженности во внешней отчетности, т.е. реальное финансовое положение организации будет отражено наиболее точно.

Важно учитывать взаимосвязь дебиторской задолженности и выручки. Если данные показатели растут относительно друг друга примерно в одинаковых пропорциях – это не является негативной тенденцией. В связи с увеличением объема продаж увеличивается и задолженность перед организацией, что является стандартной ситуацией. Однако в случае, если дебиторская задолженность растет, а выручка падает, денежные средства могут быть получены не в полном объеме и снижена платежеспособность организации.

- Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность – это задолженность по сделкам перед контрагентами, сотрудниками, государственными фондами.

По аналогии с дебиторской задолженностью, в строительной отрасли кредиторская задолженность часто имеет долгосрочный характер и занимает большой удельный вес в статьях баланса, что связано с длительным циклом строительных работ и привлечением большого количества подрядных и субподрядных организаций.

Особенно важна связь дебиторской и кредиторской задолженностью, в особенности – скорость их роста/снижения. Так, например, в ситуации, когда приращение кредиторской задолженности происходит быстрее дебиторской, появляется риск неплатежеспособности или даже банкротства. Например, у организации может не хватать оборотных средств для поддержания операционной деятельности.

Для контроля кредиторской задолженности необходимо, в первую очередь, опираться на качественное планирование расходов по расчетам с контрагентами, адекватно рассчитывать суммы и сроки платежей, чтобы не допустить, к примеру, кассовых разрывов.

- Заемные средства

Строительство является капиталоемкой отраслью, поэтому для деятельности в данной сфере требуются большие суммы вложений, особенно на начальных этапах выполнения строительных работ. Кредиты и займы также часто имеют долгосрочный характер, что связано с аналогичной характеристикой строительства.

Здесь могут быть выявлены кредитные риски, например, снижение платежеспособности организации. Поскольку в данной отрасли реализация проектов может быть сопряжено с высокими рисками техногенного/природного характера (выполнение строительных работ сильно зависит от условий окружающей среды), то при получении ссуд кредитор может завышать процентные ставки, чтобы компенсировать убытки. Другими словами, обслуживание долга в строительстве часто носит затратный характер. Это, в свою очередь, негативно отражается на расходах организации, с учетом того, что ссуда берется на длительный срок.

Стоит учитывать тот факт, что при получении ссуд используется залоговая система, где залогом могут выступать основные средства компании. При невыполнении условий кредитования может случиться так, что для погашения кредитных обязательств компания может лишиться своих основных фондов, что может негативно повлиять на ее текущую деятельность.

Таким образом, в статье были рассмотрены показатели отчетности, на которые стоит обратить внимание при последующем проведении анализа финансового состояния организации строительного сектора. В статье также были указаны риски, сопряженные с движением в данных статьях отчетности.

Список литературы:

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996N14-ФЗ // [электронный ресурс] URL:

<https://base.garant.ru/10164072/a9a754f9362cc6d913de8ff6886b8c4c/> (дата обращения: 01.05.2025);

2. Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008) // [электронный ресурс] URL: https://minfin.gov.ru/ru/document?id_4=2261 // (дата обращения: 05.05.2025);

3. Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» // [электронный ресурс] URL: https://minfin.gov.ru/ru/document?id_4=133539 // (дата обращения: 05.05.2025);

4. Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» // [электронный ресурс] URL: https://minfin.gov.ru/ru/document?id_4=133537 // (дата обращения: 05.05.2025);

5. СОФИНА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА // Дебиторская и кредиторская задолженности как инструменты долговой политики предприятий в условиях экономической нестабильности национальной экономики // дис. ... канд. эк. наук – Санкт-Петербург – 2023.