

ПРОБЛЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ И ОПТИМАЛЬНЫЕ ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ЮФО)

Зограбян Армине Артуровна

студент Волгоградского государственного университета, РФ, г. Волгоград

Шор Инна Михайловна

научный руководитель, научный руководитель, доцент Волгоградского государственного
университета, РФ, г. Волгоград

????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????: ? 2011 ?????????
?????????? 90 %, ? 2012 — 44 %. ??????? ? ??? ?? ??? ??? ?????????????????? ??????
????????????, ??????? ?????? ?? ?????????? ??????????, ?????????? ?????????????? ??
????????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????????? ?????
????????????????? ??????????????????.

????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????:

- ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?????????????? ?????????? ??????????????
????????;

- ?????? ? ??????? ??????????, ?????????????? ?????????? ?????????? ??????????;

- ??????? ?????? ?????????? ?????????? ???????;

- ?????????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????????? (?????? ???
????????????? ?????????? ?????????? ??????? ?????????????? ???????-????????? ???
????????????????????????? ???);

- ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ?????????? ??????????????????;

· ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ? ??.

?????? ?????????? ? ????????? ?????????? — ?????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????????. ?????? ???, ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????, ?? ?? ??.

??? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????:

????????? 1.

?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? 2012-2013 ??.*

????????? ??????????????	????????????????-???? ??????????	???????????????? ??????????	???????????????????? ?????	???????????????????? ??????????
?????????? ?????????????? ????????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????**	1 238 521,78	1 461 280,94	1 491 178,83	1 267 744,48
????????????????????????? ?????? ????????????????? ?? ?????????? ???????????????????? ?????????????, ???.	11 153,65	13 029,10	15 209,20	12 621,84
????????????? ????? ????????????????? ??????????, ????.	181,93	187,47	192,53	195,37
????????????????????????? ????????????????? ????????? ?? ?????????????, %	12,37	12,2	12,53	11,7
????????????????????????? ??????, 15 %	185 778,27	219 192,14	223 676,82	190 161,67
??????? ??????????? ??? ????????????????????????? ?????????, ???.	1 052 743,51	1 242 088,80	1 267 502,00	1 077 582,81
????????????? ????????????????? ????????? ?? ??????????, ???.***	13024,5	14544,62	15 522,29	12 530,00

* ??????: ?????????? ??????? ?? ?????????? ?????? ???, ?????????????
 ?????? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????? ??? ????????

** ??????? ?????????? ??????????? ?????????? ??? ??????? ?????????? = ??????
 ?????????? ??????????? ??????????? ??????????, ?????????????? ?????????? ?????????? ?????, ??
 ??????? ?? ?? (??? ???.) / ????????????? ?????????? ??????????? ??????????,
 ??????????????? ?????????? ? ?????????? ?????, ?? ????????? ?? ?? (??.)

[illegible]

?????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
 ??????? ?? ??: ?????? ?????????? ?? ?????????????????????? ??????? (15 %) ?? ???????
 ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ???????
 ?????????????? 1 192358,82 ???.; ?????????????? ?????? ?? ?????????? 12,37 %;
 ?????????? ?????????????????? ??????? 14544,62 ???.

?????????m??????????m????????m?????????
 ????????;

?????? 2.

???????????? ???? ???? ? ???? ???? ???? ?

?????? ???????????	???????????????? ?????????	????????????? ?????????	???????????????? ?????	????????????? ?????????
????????????????? ?????? ??????????? ????????????? ?? ????????? ????????????????? ??????????, ???.	11 153,65	13 029,10	15 209,20	12 621,84
????????? ?????????????? ?????? ????????? ?? ?????????, ???.	13024,5	14544,62	15 522,29	12 530,00
????????? ?????? ?????? ?????? ???????????????????????????? ????????????????? ??????????, ???.	-1 870,85	-1 515,52	-313,09	91,84

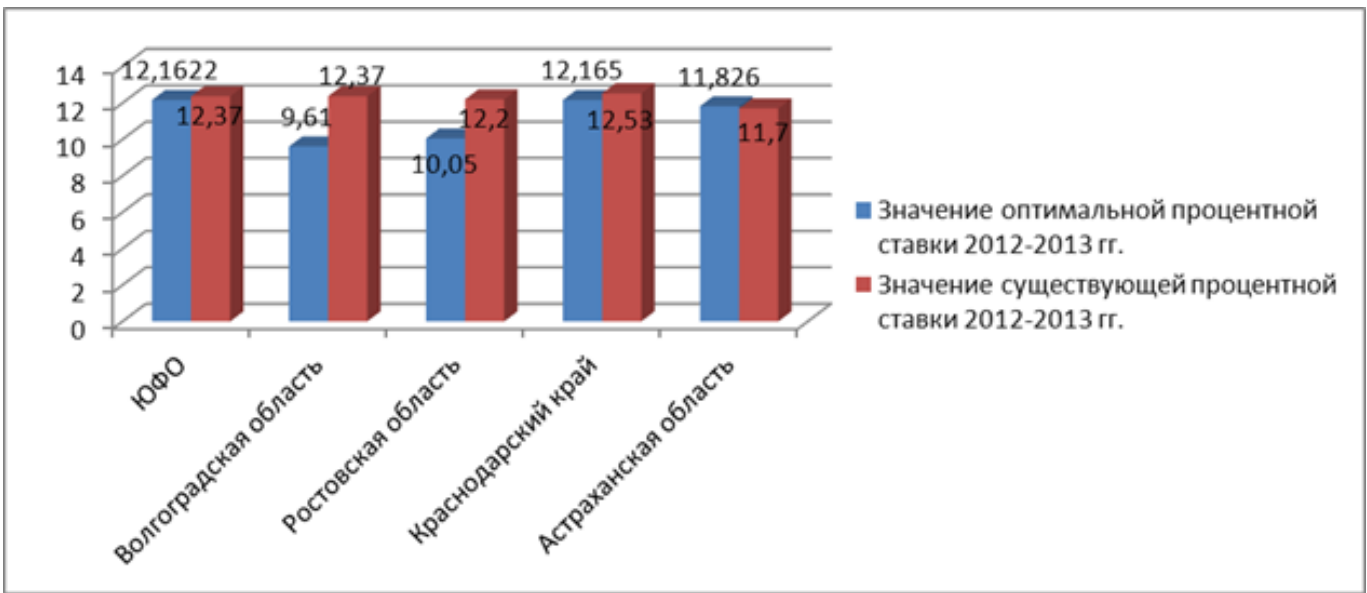
*?????????: ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????, ?????????????

?????? ?????????????????? ??????????? ? ?????????? ?????? ??? ????????

?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ????????, ???
??
??,
??? ?????? ?????????????? ??? ??????? ? ??????? ?????????? ?????????????? ?? ???????????.

?????? ?????????????????? ??????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????,
????????????????? ??????? ?? ??????? ?????? ?????? ?????????????????.

??
?????????????[1]:



????????? 1. ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ???????

?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????: ? ?????????? ?? ??? ? ?
????????????????????? ?????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ??????? ??????????????
????????? ?????????????????? (0,21 % ? 0,37 %). ?? ? ?????????????????? ? ??????????????
????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ???????
????????????????????? ?? 2,76 % ? 2,15 %. ? ? ?????????????????? ??????????, ??????????,

????????? ?????????? ????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??????? ?? 0,13 %.

??? ??? ????? ?????????? ?????????? ?????? ? ??? ?????????? ??? ??
«????????????» ??? ?????????? ??????, ?????????????????? ? ??????????????
?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ??????????, ??
?????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????? «? ?????????? ?????????? ?
????????????????????"?????????(????????????????????)»????????????????????
??,????????????????
??,????????????????????
????? 20—30 % ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????
????????????????,??
?????????????.????????????????2015????????????????????????????????????
8,6%. ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? (???????) ? ?????? ?????????? ?? ?????,
??? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ??????? ?????? ??
????????????????? ?????????? ? ??????.????????????????? ?????? ?????????? ? ??????????
????????????????? ? ?????????? ??????? ??????????

????????????????,??
????? ?????????? ??????????. ? ??? ?????????? ?????????? ??????????????
????????????? ?????????? ??????? ? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????
«????????????», ?? ? ?????? ?? ?????????? ??????????

?????? ?????????????:

1. ?????????? ??????????????. [????????????? ???????] — ?????? ??????????. —
URL: <http://www.kreditnyi-kalkulyator.com/ipotechnyj-kalkulyator> (????? ???????????
30. 10. 2013)