

ПЛАНИРОВАНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Потапова Алёна Александровна

студент магистрант «Саратовского государственного аграрного университета им. Н.И. Вавилова», РФ, г. Саратов

В рамках представленной статьи проанализированы ключевые аспекты, касаемо проблематики планирования рационального использования земель сельскохозяйственного назначения Советского района Саратовской области.

Ключевые слова: сельскохозяйственное назначение, использование, земля, рациональность, планирование.

Сельское хозяйство Советского района Саратовской области специализируется на выращивании зерновых и скотоводстве. Это обусловлено климатической спецификой местности. Советский район принадлежит Центральной микроразоне Северной зоны, которая отличается наличием темно-каштановых и каштановых почв, имеющих среднюю мощность. Они являются хорошей основой для выращивания пшеницы твердых сортов и ячменя. Из технических культур здесь преобладают горчица и лен-кудряш. В животноводстве основной отраслью выступает овцеводство. За ним следуют свиноводство и птицеводство.

Таким образом, планирование рационального использования земель должно опираться на данные о специфике сельскохозяйственной сферы этой территории.

Для осуществления эффективного планирования рационального использования сельскохозяйственных угодий необходимо выполнение определенного ряда условий:

- политика по использованию земель сельскохозяйственного назначения должна быть разработана на всех уровнях государственного управления: муниципальном, региональном, федеральном;
- при решении вопросов использования сельскохозяйственных земель должны учитываться все факторы, влияющие на эффективность их использования (природно-климатические, социально-экономические, экологические, хозяйственные);
- с государственной стороны необходимо создание нормативно-правовой базы, регламентирующей условия использования земель;
- оказание помощи в технико-экономическом обеспечении сельскохозяйственной деятельности;
- разработка системы средств и методов, стимулирующих эффективное использование земельных ресурсов.

Участие государства в системе планирования должно обеспечить возможности предприятиям, работающим в сфере АПК, развиваться и совершенствовать технологии своей деятельности. Особенно это актуально в период действия санкций, ограничивающих ввоз иностранной продукции на территорию РФ. При таких условиях организации, занятые в сельском хозяйстве, получили возможности для расширения своей деятельности. Но без

государственной поддержки реализовать их довольно проблематично. Влияние государства на отрасль может быть осуществлено посредством налоговой, ценовой и инвестиционной политики.

Основой для планирования в сельском хозяйстве на уровне регионов выступают планово-прогнозные показатели, которые определены на высшем уровне. Они же отражают уровень развития отрасли. Помимо этого, следует учитывать, что земля является одним из основных факторов экономического развития страны в целом. В связи с этим планирование вопросов рационального использования такого фактора производства, как земля, должно обеспечивать определенные условия для:

1. субъектов хозяйствования и землепользования, которые позволят использовать земельные территории для осуществления эффективной сельскохозяйственной деятельности с учетом требований по ее охране;
2. органов власти с целью возможности реализовывать свои полномочия, которые будут способствовать рациональному использованию земельных ресурсов и ее охране.

В список субъектов планирования в области использования земельных ресурсов в сфере сельского хозяйства входят органы власти, юридические лица, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, а также физические лица, занимающиеся фермерством. Между субъектами планирования должна быть налажена обратная связь для осуществления эффективной деятельности.

Планирование является обязательным процессом. Оно должно иметь информативный характер и вовремя доводиться до всех субъектов хозяйствования.

При проведении подготовительного этапа планирования необходимо учесть, что сельскохозяйственные территории являются специфическими природными ресурсами.

Комплекс мероприятий по охране сельскохозяйственных угодий включает:

- осуществление преимущественного права использования земли исключительно с целью ведения сельскохозяйственной деятельности;
- из вышесказанного вытекает требование, согласно которому земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства, не могут быть использованы для реализации других целей;
- изъятые территории должны быть компенсированы для отрасли.

Соблюдая эти условия можно обеспечить сохранность и восстановление хозяйственных угодий. Сюда же входит снижение риска фрагментации земель в процессе сельхозпроизводства, которые могут возникнуть в результате строительства дорог различного направления (железнодорожных, автомобильных), сооружений гидротехнического назначения, линий электропередачи и др.

Также изъятие земельных территорий ограничивается со стороны законодательства.

Процесс планирования должен учитывать особенности экономики района. Он должен сохранить условие прозрачности и публичности земельного оборота.

План деятельности должен включать следующие пункты.

Государственная поддержка. Она обеспечивается за счет использования экономических методов, а также принятия нормативно-правовых актов. В первую очередь во внимание берутся приоритетные отрасли сельскохозяйственного производства. Для Советского района Саратовской области это выращивание пшеницы и ячменя, а также горчицы и льна-кудряша. Из животноводческого комплекса – овцеводство. Сюда входит разработка законодательных актов по развитию отрасли, логистике, расходованию средств на восстановление земельных угодий и др. Также в эту подгруппу входит разработка и реализация мер по охране земельных

территорий.

Должен быть разработан прогноз будущей деятельности на основании анализа существующего положения вещей, а также оценки социально-экономических показателей района. Это даст возможность определить перспективы развития отрасли.

Разработка комплекса мер по вводу в эксплуатацию мелиоративных систем.

Весь процесс планирования должен учитывать интересы всех пользователей земельными территориями, пригодными для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Т.е. все формы хозяйствования должны быть обеспечены равными правами и возможностями. Сюда входят и сельскохозяйственные товарищества, и большие комплексы, и граждане, занимающиеся фермерством и выращиванием сельскохозяйственной продукции.

Список литературы:

1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2011 г. № 78-ФЗ.
2. Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ.
3. Концепция целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2016 г. № 2071-Р.
4. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2015 и 2016 г. / Росреестр. – М., 2016.