КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ В НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЗА 2012-2016 ГОДЫ

Левшакова Алена Сергеевна

магистрант, Ставропольский государственный аграрный университет, РФ, Ставрополь

Государственный кадастровый учет – это специальная регистрация объектов кадастрового учета, которая осуществляется путем внесения в учетные формы государственного земельного кадастра сведений, позволяющих однозначно выделить объект кадастрового учета из числа других объектов.

Данная статья рассматривает анализ поступивших заявлений на кадастровый учет и предоставление сведений из ГКН на примере Новоалександровского района Ставропольского края.

Новоалександровский муниципальный район расположен в северо-западной части Ставропольского края. На севере, западе и юге граничит с Краснодарским краем, на севере с Красногвардейским районом Ставропольского края, на востоке с Изобильненским районом Ставропольского края.

Протяженность района с севера на юг 60 км и с востока на запад 48 км.

Территория Новоалександровского муниципального района составляет 2015.7 км 2 или 201570 га в том числе сельхозугодий 189051 га, из них пашни 166085 га, что составляет 3% от всей территории Ставропольского края.

В таблице 1 представлена информация по количественному распределению заявлений по данной услуге. Из таблицы видно, как постепенно уменьшается количество принятых заявлений в кадастровой палате, и как возрастает количество принятых заявлений в МФЦ, что связанно с выполнением поставленных задач «Дорожной картой», данные службы досрочно и успешно выполнили план по передаче полномочий в Многофункциональный центр.

Кадастровый учет включает в себя такие подразделении:

- собственно постановка на кадастровый учет;

- снятие с кадастрового учета;

- внесение изменений об объекте недвижимости;

- внесение сведений о ранее учтенном земельном участке;

- исправление кадастровых ошибок.

Левшакова А.С. Кадастровый учет в Новоалександровском районе Ставропольского края за 2012-2016 годы // Студенческий форум: электрон. научн. журн. 2017. № 13(13) . URL: https://nauchforum.ru/journal/stud/13/25281 (дата обращения: 07.09.2025).

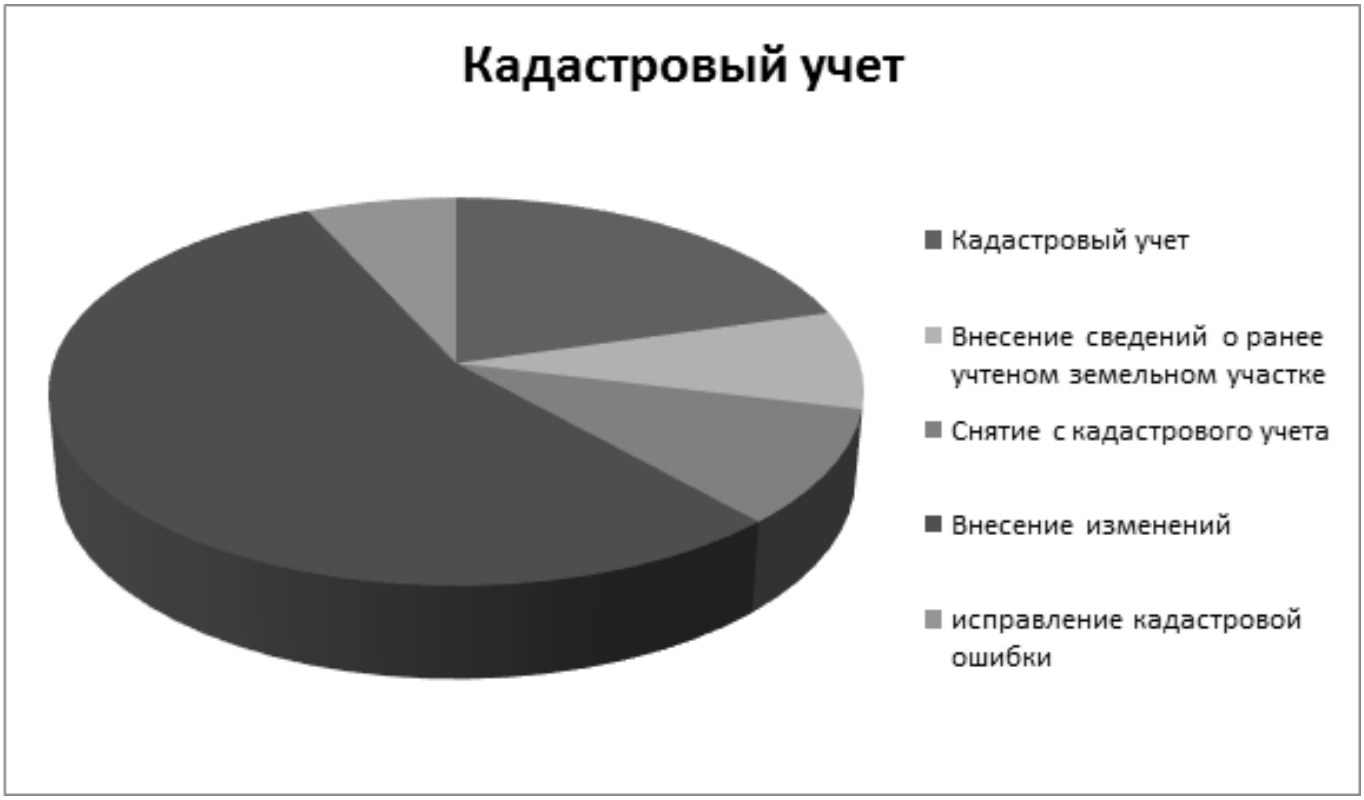

Рисунок 1. Кадастровый учет

На рисунке изображено их количественное распределение.

Таблица 1.

Количество принятых заявлений на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости о земельных участках

	Кадастровая палата	МФЦ	
	Государственный кадастровый учет земельных участков		
2012	1521	-	
2013	1252	316	
2014	475	159	
2015	75	1089	
2016	62	1125	
Всего	**3385**	**2689**	

Так же следует отметить, что с 2012 по 2014 года превалировали заявления именно на кадастровый учет, граждане массово проводили межевание своих земельных участков, после 2014 больше стало заявлений на внесение изменений в сведения о земельном участке, включающие изменения в местоположении и площади. Это можно объяснить тем, что прошли изменения в законодательстве и в системе координат, что привело к наложению большого количества участков сельскохозяйственного назначения друг на друга, что и заставляет перемежевывать граждан свою собственность.

В следующей таблице рассмотрено количество заявлений на предоставление сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Сведения из ГКН могут предоставляться в нескольких видах, это кадастровый паспорт, справка о кадастровой стоимости и кадастровый план территории.

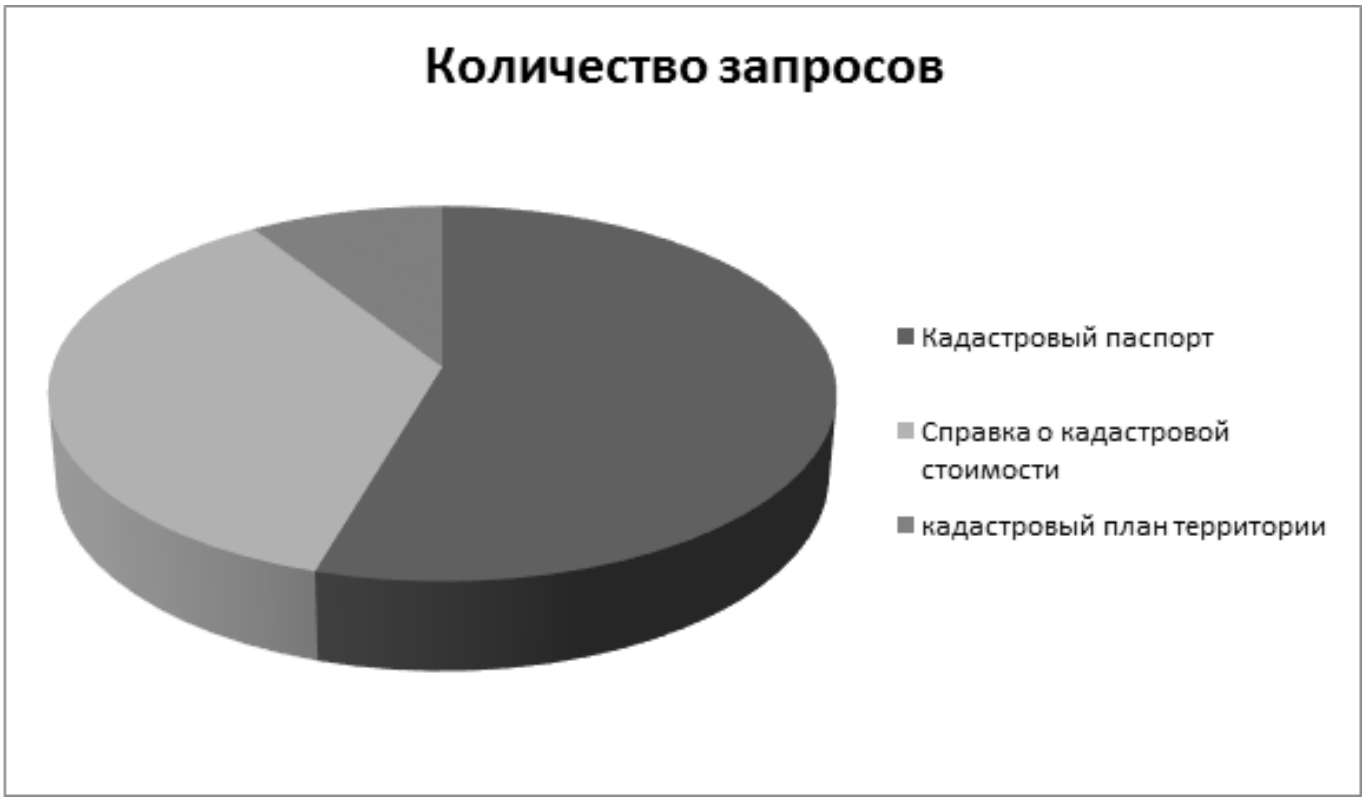

Рисунок 2. Распределение запросов на предоставление сведений из ГКН

На рисунке представлено примерное распределение видов документов кадастровой информации. Справки о кадастровой стоимости чаще всего запрашивают граждане для нотариуса, для вступления в наследство. Кадастровые паспорта чаще нужны для составления договоров, и часто граждане считают что данный документ необходимо просто иметь дома, и запрашивают для себя, без особых целей.

Таблица 2

Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

	Кадастровая палата	МФЦ
	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	
2012	3988	-
2013	3461	286
2014	1203	1452
2015	26	3652
2016	19	2965
Всего	**8697**	**9055**

Из таблицы видно как переходили полномочия и кадастровой палаты в Многофункциональный центр. На момент 2016 года, наблюдается снижение данных запросов, что может быть связанно с тем что 1 января 2017 года ожидалось вступление в силу федерального закона № 218 "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, который отменяет такое понятие как кадастровый паспорт и оставляет информационным документом только выписку из ЕГРН.

Особое значение в ведении государственного земельного кадастра имеет государственный

кадастровый учет земельных участков, при выполнении которого осуществляется внесение сведений в Единый государственный реестр земель об объектах кадастрового учета, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки, признать факт его существования государством. Можно сделать вывод что в Новоалександровском районе, граждане активно стремятся узаконить объекты своей собственности, а этот процесс неразрывен с кадастровым учетом, что обуславливает такие большие цифры по приему документов на государственный кадастровый учет.

Список литературы:

1. Иншакова, А.О. Влияние обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью на стабильность гражданского оборота/ А. О. Иншакова, Ю. С. Чулова // Вестник Волгоградской академии МВД России.- 2016.- № 1 (36).- С. 43-48.

2. Крыцкая, К. Е. Проблемы при постановке на учет объектов недвижимости /К. Е Крыцкая // Вестник Росреестра. – 2013. - № 6 (12) . – С. 36-39.

3. Чаркин, С.А. Проблемы исправления ошибок, возникающих в ходе проведения кадастрового учета недвижимости/ С.А. Чаркин// Недвижимость . -2009.-№7.-С. 56.

4. Федорова, И. А. Правовые проблемы, возникающие при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков / И. А. Федорова // Вопросы современной юриспруденции: сб. науч. тр. / Новосибирск, 2013. – С. 23-26.

5. Федотов, В.В. Правовое регулирование сроков предоставления государственной услуги по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним/В.В. Федотов // Юридические исследования.- 2016.- № 2.- С. 15-26.

6. Штейников, А.В. Полномочия Росреестра в сфере государственной кадастровой оценки /А.В. Штейников // Имущественные отношения в Российской Федерации. -2012.- № 7. - С. 98 - 102.