

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДА ИПАТОВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Закаблук Оксана Вячеславовна

магистрант, Ставропольский государственный аграрный университет, РФ, г. Ставрополь

Планирование, в общем случае, как один из известных способов познания представляет собой разработку предполагаемых действий, определяющих будущее состояние некоторой системы. В некоторых случаях считается, что в план как набор искомых действий должны быть включены пути, способы и средства его достижения. Обычно процесс планирования есть попытка зафиксировать все возможные действия по достижению результата в будущем.

Территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

В ситуации неопределенности, царящей сейчас в мировой экономике, необходимо думать о стратегическом развитии страны. Поэтому актуальность территориального планирования сегодня обострилась. В рамках работы Министерства будет получена стратегия пространственного развития России. Это необходимо, чтобы понять, в каком направлении развивать страну.

Одним из основных этапов территориального планирования является сбор и анализ исходных данных, результатом чего является комплексная оценка территории, которая направлена на изучение современного состояния и использования территории, выявления негативных и позитивных факторов развития.

Город Ипатово является административным центром Ипатовского муниципального района, многофункциональным центром районной системы расселения с большим производственным и строительным потенциалом развития. Основано как поселение Чемрек в 1860 году. Площадь территории муниципального образования (МО) составляет 2305 га. В состав муниципального г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края входят четыре населенных пункта, – г. Ипатово, х. Бондариевский, х. Кочержинский, х. Водный.

Город Ипатово расположен в северной части Ставропольского края. Связь с краевым центром г. Ставрополем, от которого город Ипатово расположен в 125 км, осуществляется по автомобильной дороге федерального значения «Ставрополь – Элиста – Астрахань».

Территория сельского поселения включает в себя земли населённых пунктов, транспорта, сельскохозяйственного назначения, земли обороны и государственного лесного фонда.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой пологоволнистую равнину, начинающую на юге у северного склона Ставропольской возвышенности, опускающуюся к северу к Манычской депрессии. Источником водоснабжения и орошения служит Право-Егорлыкский канал. На территории города Ипатово выделены в основном каштановые и темно-каштановые почвы.

Общая численность населения в г. Ипатово на 2016 год составляла 26055 человек. Численность населения х. Бондариевский составляла 449 человек, х. Кочержинский – 363 человека, х. Водный – 363 человека.

Основу архитектурно-планировочной организации территории города Ипатово определяют существующие условия расположения населенного пункта. В целом сложившуюся планировочную структуру города и его тип (по признаку особенностей территориального развития) можно определить, как компактное образование сложной планировочной структуры.

Территория г. Ипатово имеет различное функциональное назначение и использование.

С учетом преимущественного существующего функционального использования территории города подразделяется на следующие функциональные зоны:

Селитебная зона, представляет собой жилые районы и микрорайоны, разделяемые магистральными улицами и улицами в жилой застройке, составляющие в целом 1020 га, в том числе территории существующей жилой зоны – 918 га, общественной зоны – 95 га, зеленых насаждений – 7,0 га. На данной территории расселяется более 26,0 тыс. жителей.

Сложившиеся производственные территории имеют групповое размещение предприятий, и разделяются на производственные зоны в северной и южной части. В северной части производственная зона подходит к автодороге федерального значения, которая отделяет зону от селитебных территорий, и создает оптимальные условия для её функционирования. Территория южной производственной зоны обеспечена единой транспортной и инженерной инфраструктурой, резервными территориями для развития. В южной части города производственная зона сформирована в систему территорий объектов производственного назначения, имеющих сближенное размещение, инженерных коммуникаций и грузовых автодорог.

К рекреационной зоне отнесены озелененные территории центральной части города, скверов, бульваров, проектируемой зоны отдыха. В составе рекреационной зоны выделяется проектируемый лесопарк общегородского и районного значения.

Инженерно-транспортная зона включает в себя устройства внешнего транспорта: улицы и проезды, пешеходные бульвары, автостоянки и автотранспортные сооружения, территории железной дороги и прочие объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерной инфраструктуры: котельные, КНС, ГРП, ШРП, линии инженерных коммуникаций и др.

Зона специального назначения – кладбища; зоны объектов специального назначения: свалки, полигоны ТБО и санитарно-защитные зоны от них.

Санитарно-защитные зоны, отделяющие промышленные и коммунально-складские предприятия, территории особого назначения, транспортные устройства от жилья. Между городом и жилым массивом располагаются санитарно-защитные зоны.

Все вместе эти зоны вместе с санитарно-защитными зонами составляют застроенную территорию города Ипатово. Вне застроенной территории, но в пределах городской черты размещаются городские лесопарки.

На карте градостроительного зонирования (рис. 1) территории города Ипатово выделены виды территориальных зон в соответствии с перечнем территориальных зон.

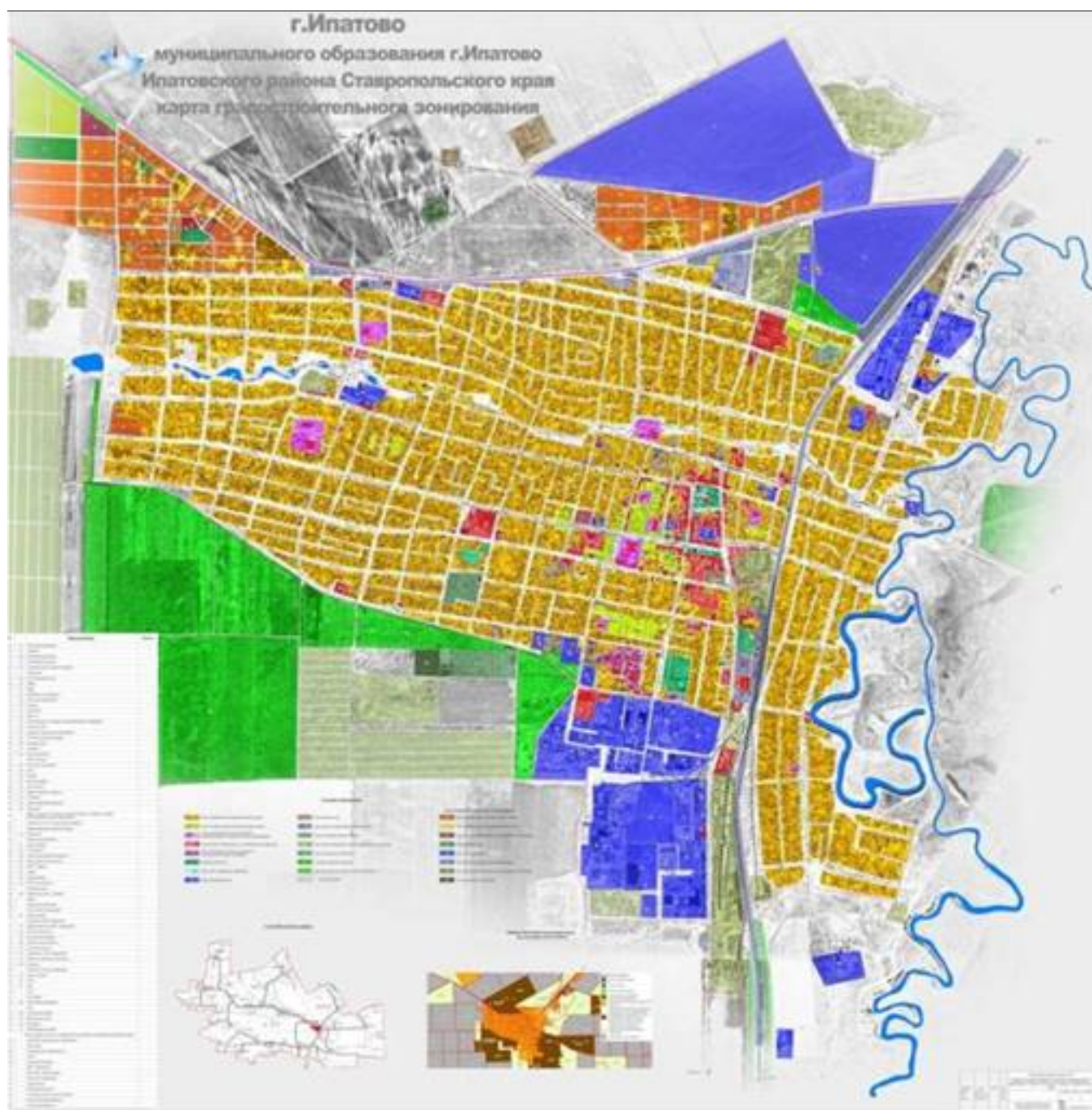


Рисунок 1. Карта градостроительного зонирования г. Ипатово

Список литературы:

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ // Собр. зак-ва РФ. – 2005. – №1.– Ст. 16.
2. Генеральный план муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края. – ООО «АрхПроект ЮГ». – 2011.
3. Бирюков, Л. Е. Основы планировки и благоустройства населенных и промышленных территорий/ Л. Е. Бирюков - М.: Высшая школа, 2010. – с. 232.
4. Позаченюк, Е.А. Территориальное планирование : учеб. пособие / Е. А. Позаченюк. – Симферополь, 2006. - с. 183.

5. Попов, Р. А. Региональное управление и территориальное планирование : Учебник / Р. А. Попов. - Инфра-М, 2013. - с. 288.