

ОСОБЕННОСТИ ВВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ В РОССИИ

Лисицкий Дмитрий Сергеевич

бакалавр экономического факультета по профилю «Налоги и налогообложение, (НИУ БелГУ),
г. Белгород

Соловьева Наталья Евгеньевна

научный руководитель, канд. эконом. наук, старший преподаватель кафедры «Налоги и
налогообложения», Белгородского национального исследовательского государственного
университета, (НИУ БелГУ), г. Белгород

?? ??????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????, ?????????????? ??????????
????????????? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?
????????????????????? ?????????????? ?????????? ? ??????. ??????? ?????????????????? ??????????????????
????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ? ??????????, ??? ??????
????????????????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????????????????? ?? ?????????????? ? ??????????????
?????????? ?????????????????? ??????????????. ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????? ??????????????
?????????, ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ??????????, ?
?????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ? ??????????????.
?????????? ??????????????, ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????
?? ?????????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ???. ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????
????????????????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????????
? ???????, ??????? ??????????? ??? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ? ??????????????????????
?????????????. ? ?????????????????????? ?? ?????????? 132 ?????????????????? ??, ??????????
????????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?
????????????????? ??????????? ?????????, ? ??????? ?????????????????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????? [1].
?????????, ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????-????????????????? ??????,
?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????? ?????????????? ?????????, ??????? ??????????
????????? ??????????? ?????????????? ?????????? 2008 ?????? ?? ?????????????????? ?????????, ? ??????????????????
????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????? ??????????????, ??? ?????????? ? «?????????????????» ?
????????????????? ?????? ?????? ??????????????????????????????????????. ?????????????? ??????? ?????????????????????????????????
????????????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????????? ?????????, ??????? ?????????????? ??????????
?????????????: ??????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ???, ?????????, ??????? ?? ?????????????????
????????????????????? ? ??????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????????. ?????????????????????? ??????? ??
????????????????? ?????????????????????, ?????? ?????????????? ??????????????????: ? ??????? ?????????????????? ??????? ?
????????????????????????????? ?????????? ??????????????????????, ?????????????????????? ?????????????????????????????????? ???????
????????????????????????????????? ?????????????? ??????????????????????????, ??? ? ?????????????????????? ?? ??????????
????????????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ??????????????????.

????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ? ?????? ?? ?????????????? ???
????????????? ? 2004 ????. ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ??????????
????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ??????????
??????????, ? ??? ???? ???? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????. ??, ?
2012 ??? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ? ?????????? ?????????? ??????.

?? ?????????????? ???, ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????
????????? ??????, ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????????????
????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ??????????????. ??????
????????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ? ??????
????????????????, ? ??????????, ?????????????????? ?????????????? ??????
????????????????????? ??????????, ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?
????????????????????????, ?????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ??????????
?????????. ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????????????, ?????????
?????????, ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ? ?????????????????? 9
????????? ? 1991 ???, ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????????????????
?????????. ?????????? ?????????????????????, ?? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????????? ?
????????????, ?? ? ??? ? ?????? ?????? ?????????????????. ?????????? ???
????????????????? ? ?????????? ?????????????????????????? ?????????? ??????????, ??
????????????? ?? 1 ?????? ???, ?????????????? ?????? ??????????. ?????? ??????????????
????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ??????????,
????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ?????? ?? ?? ??????????????????, ??????
????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?? ?????
????????????? [2].

?????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????????????????
?????????? ??, ? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?? 0,1 % ?? 2 %. ??????????
????????? ?????? — ?? ?????? ?? ??????. ?????????????????? ?????????? ?????? ??
????????? ?????? ?? 0,3 % ?? 1,5 % , ??????, ?????????????????? ?????????? ?????????? ??
????????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ??
????????????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????, ?????? ??
????? ?????????????????? ?? ??????????????. ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????
????????? ??, ?? ?????? ?????????????????????????????? ?????????? ?????????? ??????????
?? ?????????? ?????????? ? 2—5 ???. ?????????????????? ?????? ??????, ?????????? ??????
?? ?????? ??????????, ?????? ?????????, ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????
????????? ?? ?? ?????????? ?????????, ?? ? ?? ?????????????? (??? ?????????????? ???
????????????????? ?????????????????? ??????). ?????? ? ?????????? ??????, ?????????
?????????, ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????
?????????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ? ??????????????
????????????????????? ?????? ?????????????????? [4]. ?????????????? ?????????????? ??????????
????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????,
????? ?????????? ??????, ? ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ??????????

???????????, ????????? ?????? ?????????????? ????? ?? ???????????????, ???????????
 ??????????????? ?????? ? ?????????????????????? ??????????? ??????????, ??????????????
 ??????? ?????????????????????? ??????? ?????????????????, ????? ????????????????? ? ?????????????
 ??????????? ?? ?????????????????????? ??????????????. ?????? ?????????, ??????????? ??, ?????????
 ?????????????? ??? ?????????????? ??????????, ??????? ?????????????? ?????????? ?? ???????
 (?????????????????????) ?????? ?? ?????????????????, ??????????????? ?? ?????? ?????????????
 ?????????, ??? ? ?????? ?????????, ?????????? ??????? ?????????????? ??????????, ? ??????
 ?????????? ?????????????????? ??????? (????????????????????? ? ??????????????) ???
 ??????????????????????????. ??? ?? ??????????? ??????? ?? ?????????????????????????? ???????
 ?? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ??????? 0,1 % ?? ?????????? ??????????
 ?????????? ?????????????????????, ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????
 ?????????????????? ? ?????? ?????? ?? ?????????????? ??????????????????????????. ??? ???, ???????
 ?????????? ?????? ?????????????????? ??????????, ? ??? ??????, ?????????????? ??????? ???????
 55 ?², ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????? ?? ??????? ???????, ?
 ?????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????? — ??? ?????????????? ???????????
 ??????? ? ?????????? 0 %. ?? ??????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??
 ?????????????????? ??????? ?? ?????????????, ?????????????? ? ?????????????? ?????????
 ?????????????????????? (?????????????? ??????????, ?????????, ?????????? ? ? ?.), ?????????? ??
 ?????????????????? ??? ?????????????? ???????, ??????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??,
 ?????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
 ?????????????????????? ?????? ? ?????????????, ??????????????? ? ?????????????? ?????? ?????? [3].
 ? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ??????? ??????
 ?????????????? ??????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?? ???
 ?????????????????? ??????????????. ? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ? ??????? ?????????? ??????????????????,
 ??? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????????? ???????.
 ?????? ?????????, ?????? ?????????? ??? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????
 ??????????????????, ??????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ? ???, ???
 ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????? ??????? ?????????? ?? ??????????????????????????
 ???????, ?????????? ?????????? ?????? ??????? ?? ?????????? ??????????????????, ???????
 ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????????
 ??????????, ? ??????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????????????
 ??????????. ?????? ?????, ?????????????? ??????? ?????????? ?????????? ??????????????
 ?????????????? ????????????? — ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????????? ??????????
 ?????? ??????????????. ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????????????
 ?????? ??????????

- ?????????? ??????? ?? ??????????????????
- ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????
- ?????????????????? ??????????????????, ??? ?????????????????????? ??????, ??? ?
 ??????????????
- ?????????????? ??????? ????????? ? ??????-?????????

????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????????, ?????? ?????????
?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ????, ? . ? . ?????????? ?????????????
????????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????????. ??-?????, ?? ?????????????
?????????, ?? ?????????????? ??????. ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?
????????????????????? ?????????????????? ?????, ? . ? . ?????? ?????????? ?????? ?
????????????????? ?????????????????????? ?? ?? ??, ?????????? ?????????????? ??????????????
??????, ?????????? ?????????????????? ????? ?? ?????????? ?????? ?????? ? ?????????
?????????????, ??????????????, ??????????????. ?????????? ?????????? ?????? ??????????????
? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????. ??-?????,
????????????? ?????????????? ?????? ??? ?? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????
?????????????, ? ?????????? ? ?????? ??????????????????. ?????????????????? ??
????????????? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????
?? ?????????? ?????????????????????? ?????, ?? ?????????? ?????????? ? ??????????????????????
????????? ??????, ? ?? ? ??? ?????????? ?????? ? ?????????? ??????????????
?????????????????. ?-????????, ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ??????????
????????, ?????????????? ? ?????????????? ??????, ?? ?????????????? ?????????????
??????????????.

????????? ?????, ?????? ?????????, ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ??
????????? ?????? ?????????????, ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????,
????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ????????????? «?????????????» ???
????????????? ?????????? ??????. ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????????
??????, ? ?????????? ?????????????? ??????????????????????????, ?????????? ?????????? ?????????,
????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????.
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????, ?? ??????
???, ???, ?????????????????????, ?????? ?????? ??????. ?? ?????????????? ??????
????????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ??????,
????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????????? ?????
????????????? ?? ?? ??, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????.
????????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????????
(????????????? ??????????? ??), ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? 0,1 %
?? ?????????????????? ?????????????, ?????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????
????????????????? ?????? ?????????????? ??????, ? ?????? ??????????????????. ?????? ??????
????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????????? ?????, ?? ? ?????????????????? ??????????
????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????, ??????????????
????, ?????????? ?????? ?? ?????? ? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????? ??????????????????
????????? ?????? ?? ??????????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ??????, ??????
????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????,
????????????? ? ?????? ??????, ? ?????? ? ?????????????????? ??????????, ??????????????
????????????????????? ?????????????? ?????????.

??????? ??????????????:

1. ?????????? ?????????? ?????????? [??????]: ??????????. ?.: ??????, 2012. 63 ?.
2. ?????????? ?????? ?????????? ??????????: ?????? ?????? ? ?????? [?????].?????.?????. ?.: ?????????, ??????, 2012. 832 ?.
3. ?????????? ??????????. ?????? ? ?????????? ??? ?????????????? [?????]: // ??? ????. ??. ??????????. — ?.: ??????-????, 2012. 519 ?.
4. Does Tax Competition Raise Voter Welfare. Besley T., Smart M. [Text]. — London: London School of Economics, 2011. — 21 ?.