

К ВОПРОСУ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРАВОМ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКОМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Алешникова Софья Игоревна

студент, Саратовская государственная юридическая академия, РФ, г. Саратов

Патенкова Юлия Алексеевна

студент, Саратовская государственная юридическая академия, РФ, г. Саратов

Красикова Анна Валерьевна

научный руководитель, канд. юрид. наук, Саратовская государственная юридическая академия, РФ, г. Саратов

Одной из наиболее нуждающихся в гражданско-правовой защите имущественных прав несовершеннолетних является жилищная сфера. Обширная судебная практика в этой области свидетельствует о недостаточно эффективном законодательстве и практике его применения органами и организациями, обеспечивающими охрану прав несовершеннолетних детей. В связи с чем, действия родителей или иных лиц оказываются в противоречии с интересами детей. А ведь, обеспечение благополучного и защищенного детства является одним из основных национальных приоритетов социальной политики Российской Федерации. Защита жилищных прав несовершеннолетнего – неотъемлемый долг любого социального государства.

Продекларированное в ст. 40 Конституции РФ право на жилище несовершеннолетние реализуют посредством своего проживания (пользования) в жилом помещении [1]. Причем место жительства несовершеннолетних определено как жилищным, так и гражданским законодательством. Так, в силу п. 2 ст. 20 ГК РФ место жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцатилетнего возраста, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей, а именно родителей, усыновителей или опекунов. Раздельное проживание подопечного, достигшего шестнадцатилетнего возраста, с попечителем допускается, но только с разрешения органа опеки и попечительства (п. 2 ст. 36 ГК РФ)[2].

Более детально правовое положение членов семьи собственника жилого помещения регламентировано в ст. 31 ЖК РФ, а именно в ч. 1 законодатель четко определяет круг лиц, относящиеся к членам семьи: супруг, дети и родители собственника, другие родственники, а также граждане, которые вселены собственником в качестве родственников[3]. Стоит отметить, что ч. 2 ст. 31 ЖК РФ подчеркивает, что члены семьи собственника жилого помещения обладают правом пользования таким помещением наравне с его собственником.

Таким образом, ст. 31 ЖК РФ связывает факт возникновения права пользования жилым помещением собственника с признанием гражданина членом его семьи. Однако наряду с несовершеннолетними детьми собственника жилого помещения в нем могут проживать и несовершеннолетние дети других членов семьи. Так, супруг может вселить в жилое помещение своего несовершеннолетнего ребенка от другого брака. В то же время в законе такое право не предусмотрено.

Еще одной проблемой выступает правовая неопределенность ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, согласно которой прекращение семейных отношений с собственником жилого помещения влечет прекращение жилищных прав. В данном случае, бывшие члены семьи обязаны освободить

жилое помещение. Правоприменитель зачастую «извращает» суть данной нормы и неправомерно относит несовершеннолетних детей к бывшим членам семьи собственника. В связи с чем, за несовершеннолетним ребенком бывшего члена семьи собственника жилого помещения право пользования жилым помещением не сохраняется. Примечательно, что в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 года №4, а именно в пункте 14 содержатся разъяснения, касающихся в части прекращения семейных отношений между родителями несовершеннолетнего ребенка, проживающего в жилом помещении, находящемся в собственности одного из родителей, не влечет за собой утрату ребенком права пользования жилым помещением[4].

Подводя общую черту, мы приходим к выводу, что вопросы реализации жилищных прав несовершеннолетних нуждаются в более четкой правовой регламентации. Несмотря на то, что гражданское и жилищное законодательства создают предпосылки для постоянного и стабильного пользования несовершеннолетними жилым помещением собственника, имеющиеся пробелы в законодательстве, прежде всего жилищном, не позволяют создать полноценный и эффективный механизм реализации ими этого права.

Указанные обстоятельства обуславливают необходимость внесения изменений и дополнений в действующее законодательство:

1. Внести в ЖК РФ новую статью в главу 5, закрепив право членов семьи собственника жилого помещения, проживающих совместно с ним в жилом помещении на вселение в него своих несовершеннолетних детей. Данное право будет выступать гарантией защиты интересов несовершеннолетних детей в независимости от согласия собственника и иных лиц, проживающих в жилом помещении.
2. Дополнить содержание статьи 31 ЖК РФ, а именно законодательно закрепить часть 4.1, устанавливающую запрет на выселение из жилого помещения бывшего члена семьи собственника, с которым совместно проживает несовершеннолетний ребенок.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 №7-ФКЗ, от 05.02.2014 №2-ФКЗ, от 21.07.2014 №11-ФКЗ) // СЗ РФ. 2014. №31. Ст.4398; СЗ РФ. 2014. №30 (часть I). Ст.4202.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 1994. №3. Ст.3301; 2018. №32 (часть II). Ст.5132.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) // СЗ РФ. 2005. №1 (часть I). Ст.14; 2019. №4. Ст.281.
4. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Российская газета. 2009.№23.