

ПРОБЛЕМЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ЯКУТСКЕ

Васильев Иннокентий Иннокентьевич

студент Северо-Восточного Федерального Университета, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск

Конторусов Сергей Егорович

научный руководитель, канд. техн. наук, доц. Северо-Восточного Федерального Университета, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск

?? ?????????? ????????????? ? ?????? ?????????? ? ??????????????. ????? ?
????????? ????????? ?????????????, ?????????????, ?? ????????? ?????????, ???
????????????????? ? ?????? ?? ??????? ????????? ?????????????????, ?????????? ? ??? ??????
????????????????, ??? ??? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ?????????????? ????
????????????? ??????. ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ????, ? ??? ? ? ??????, ? ?????? ?
????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ??
????????????????????????? ? ?????????????? ??????. ?????? ??? ? ?????? 1970 ????, ??????
????????? ?????????????? ?????????? ????, ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ??????
????????? ?????? ? ??????. ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??
5—10 ?. ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????????????
??????, ??? ?????? ???? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ???????, ??????
????????????????? ? ?????????????????????, ??? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????? ? ???
????? ?????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????? ?????? ??????. ????? ???
????????????????? ?????????? ????, ??? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????
????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????
????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ? ??????????????????
????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ? ?????????????????? ?????? ??? ??????????. ??-?? ??????,
????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??????????????, ??? ?????????????? ??????
????????????? ?????????????????????????? ?????????????? ?????????? ? ? ?????????????????? ?????? ??????
????? ?????, ??????, ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????????????. ?? ?????? ??????
????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????? ??????. ?????????,
??? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ??????????????, ??
????????? 202 ? 203 ?????????????? ? ?????????? ?????????????????????????????? ?????????? ??????????. ???
?? ?????? ?????????????????? ??????, ??? ? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??????
?????????, ???? ?????????? ?????????????? «????? ??????? ??????». ? ?????? ? ?????, ??????
????????????????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ??????. ?????? ?????? ?????? ?????????,
????????????????????????, ?????????????????????? ? ??????????????????. ?????????????? ??????????????????,

???????????? ? ????????????? ?? ????????????? ????????? ?????????????????
???????????? ??? ????????????? ????? ????????????? ????????? ?????????
????????.

??????, ????????????? ????????????????? ? ????????????? ????????????? ????? ????? «????»,
??? ????????????? ????? ????? ????????????????????????? ????????????????? ??????????????. ? ???
???????????? ????????????? ????????????????????? ?????? ? ??????;

1. 29 ??? 1969 ????? ? 40 ????????????? ????????????? ????????????? ? ????????? ?????????
???????? ? 20 ????? 45 ????? ????????????? ????????????? ????????????? ??-2 ????????????? ???
(???????????? ?????????????). ??? ????? ????????? 25 ??????????. ?? ??? 19 — ?????. ??????????
???????? ??????, ????????? ? ????? ????????????? ??????????????. ????? ?????? ?????? ??????
???????????? ????????? ? ?????. ? 1969 ?. ?? ????????? ????????????? ????????? ?????????
???????????????????? ??????, ?????? ????????? ??? ????????????? ? ????????? ??????????????. ??? ???
??? ?? ????????????? ????????????? ??-?? ????????????? ?????? ? 202 ????????? ? . ?????????.

2. 17 ? 18 ??? 2001 ????? ? ????????? ????????? ? ????????????????? ????????????? ?? ??????????
???????????? ??????????? ?? ?????? ?????? ????????????? ??????????????. ????????????????? ?????????????,
???????????????????????????? ??????????????, ????????????? 30,8 ????. ??????????. ????????? 6 ?????????.
????? ????????????? ?????? 3300 ??????. ????????????? ?????? ?? ????????????????? ??????????
???????????? ?????? 6 ????????????????? ?????????.

3. ????????????????? ????????????????? ? ?????? ?? ????????? ? . ??????, ?? . ?????????, ?????????????,
?????? ???, ?????????, ?????????? ????????????? ??????. ?? ????????????????????????? ?????????
???????????????????? ?????????????, ????????????????????????? ????????????????? — 30,8 ????. ??????????. ??????
???????????????? ????????????? 6 ??????????. ????????????????? ??????, ????????????????????? ?????????????, ? ???
?????: ????????????????? — 3231; ????????????????? — 100. ????????? ?????????????????????
75 ?????????????, 396 ?? ?????? ?????????????????????, 164 ????????????????????????? ??????????????,
????? 184 ?? (???????????????????? — 64 ??, ????????? — 120 ??), ????? — 2 ??. ,
410 ?? ?????? ?????? (???????????? — 220 ??, ????????? — 190 ??),
5 ????????????????????????????????????? ?????????, 7 ?????????? ????????????????????? (????????????
???????????? 1/320, ?????????? ????????? — 1/40, ??? — 5), 26 ?????????????????????????????
???????????????? (????? — 11, ?????????? ????????????????? ????????????? — 10, ?????????????????
???????????????? — 5).

4. ????????? ????????? ????????????? 918 ????????????? ??????????? ????????????????? ?????????????
???????????????? ?????????? 2012 ????? — ??????????-???????????????????????????? ??????, ?????????
????????????????.

????? ?? ????????????????? ?????????? ??? ????????????????? ????????????????? ??????, ??? ? ??????
???????????????????????????? ??????????????, ??? ????????????????? ?????? ??????????. ? ?????????????
????????? ? ????????? ?????????? ?? ????????????????? ????????????????? ?????? ??????????, ?????? ??????
?????. ? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ????????????????????????????? ?????, ? ??????????
???????????????????? ?????????????????, ?????????????????, ?????????????????, ?????????????????????,

? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????????? ????. ??????
 ?????????????? ?????? ??????????. ?? ??????, ??? ? ?????? ????????? ??????????
 ?????????????? ? ?????? ?????????????????? ?? ???? ? ?????????? ???, ??????
 ?????????????????? ? ?????????????? ??????????????????. ?????????, ?????? ?????? ??
 ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? 1000 ?????????, ? ?????? ??????????
 1 ??????, ?? ???? ??? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?
 ?????????????????????? ?????????????? ??????. ??? ? ? ?????? ?????? ??????????????????????
 ?????? ? ? ? ?????????? ?????? ? ? ?????????????? ?????????????? ???, ?????????? ? ????
 ?????????? ?????? ? ? ??????????????. ?????????????? ?????????????????? ?????????, ? ??
 ?????????????.

? ?????? ??????? ???? ??????? ?????????? ?????????????? ? . ??????? ?
 ?????????????? ???????????????, ??? ??? ?????????????? ? ???????????????, ? ??????? ?
 ?????, ? ?? ????????????, ??????? ?? ?????? ????????????????, ??????????????????
 ?????????????? ??????? ???????????????????????.

? ????? ? ???? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????. ?????????????? ??????
 ?????? ?????? ?????, ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ? ??????????
 ?????????????????, ?? ???? ???? , ??????? ? ??? ? ?????????, ???????????????,
 50 ??? ?????????? ?????. ? ?????????????? ????????? ? ????????? ?? ???????????,
 ??? ???? — ??????? ??????????. ????????????? ?????? ?????????? ?????? ? ?
 ????????????? ????????? ?? ?????????????? ????????????? ??????? ??????, ? ??????
 ??? ????????????? ? ??? «???». ?????? ?????? ????? ?????? ?????????????????????
 ?????????????? ? ????????. ?????? ?????????, ??? ? ?????????????? ??????? ?? ??????
 ???????, ??? ? ?????????? ?? ????? ??????????????.

1. ?????? ?? ????? ????????????? ????? ??????????? ?????? ? ????????????? ???????
? ?????? ????????????????????? ????? ?????????????? ? ??????

3. ????? ????????, ????????, ?????????? ? ?????????? ??????????????????, ??

??????? ?????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ????? ?
?????? ???????????????, ??????????-????????????????????? ? ??????????????
????????.

4. ?????? ? ???????? ?????????????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????? ? ??
????????: ?) ???????????????; ?) ??????; ?) ??????????????????; ?) ?????????.

5. ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????????????: ?)
????????????????; ?) ?????????????????????; ?) ?????????????????; ?) ????????????? ?
????????? ??????????. ? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ????????? ?
????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????.

6. ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ? ??????????, ??????????
????????????? ? ???????? ????????-????????????????????? ?????? ???????? ??????
????????? ??? ???????? ?????????? ?????????? ?????? ? ???????????? ??
????????????????? ??????.

?? ?????????? ?????????????????? ?????????, ??? ?????????? ?????????????????? ?
????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????????????? ??
????????? ??? ? ?????????????? ?????? ??????????, ?????????????? ?????????????????? ?
?????????????, ?????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ?????????? ??
?????. ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????. ?????????? ? ??????????
????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????? ?????????????? ?
????????????????? ?????? ??????, ??? ?????????????????? ? ?????????????? ????????? ?????.

???????? ??, ??????-????????????????, ?????????????????, ?????????, ??????
????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????.

?????? ?????????????:

1. ???-???? ?.?. ?????????????? ?? ?????? XXI ????. — ??????: ?????, 1994. — 204 ?.
2. ?????? ?.?. ??????-????????????? ????????? ? ??????????????????. — ??????. — 1988.
3. ?????? ? ?????? — ?????? ?????? — <http://nvpress.ru/society/5100>.
4. ?????? ?.?. ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ??????????????. — ??????. — 1988. — 239 ?.
5. ??? ?????? — [????????????? ??????] — ?????? ?????? — URL:<http://ria.ru/eco/20121102/908770076.html#ixzz2wV1N82Gg>.
6. ?????????? ?.?. ?????????? ??????????????-??????? ?????? — ??????, 1996, — 200 ?.

7. ??? ??. ?????? ?????????? ??????. — ?.: ????????, ??????????, 1980. — 255 ?.