

АСПЕКТЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ: ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ГРАМОТНОСТИ СТУДЕНТОВ 2 КУРСА ОРГМУ**Лукьянов Сергей Эдуардович**

студент Оренбургского государственного медицинского университета, РФ, г. Оренбург

Рахманова Заррина Тимуровна

студент Оренбургского государственного медицинского университета, РФ, г. Оренбург

Базарова Мария Андреевна

студент Оренбургского государственного медицинского университета, РФ, г. Оренбург

В последние годы на фоне нестабильности на финансовых рынках произошло возвращение инвестиционного интереса к недвижимости, и жилье стало восприниматься как надежный долгосрочный инструмент инвестирования. Наметилась тенденция роста выдачи ипотечных кредитов, хотя их условия претерпели существенные изменения: в целом происходит удорожание кредитов. В 2012 году примерно каждый пятый объект, зарегистрированный в сделках с жильем, приобретался с использованием ипотечного кредитования.

Развитие рынка ипотечного кредитования в последние годы было достаточно противоречивым: объемы выдачи ипотечных кредитов росли высокими темпами, несмотря на рост ставок по ипотечным кредитам. Вышеуказанные факты подтверждают актуальность исследования.

Цель исследования: оценка экономической грамотности студентов 2 курса ОрГМУ в вопросах и аспектах ипотечного кредитования.

Задачи исследования:

- Изучить теоретические основы ипотечного кредитования;
- Составить анкету для оценки мнения студентов 2 курса ОрГМУ относительно ипотечного кредитования;
- Провести подсчет полученных данных;
- Дать оценку полученным результатам.

С целью оценки экономической грамотности студентов 2 курса ОрГМУ в вопросах ипотечного кредитования нами было проведено анонимное анкетирование. В выборки вошли 100 студентов 2 курса ОрГМУ, обучающиеся на факультетах: лечебный, фармакологический, стоматологический и медико-профилактический. Респондентам было предложено ответить на 13 вопросов. В зависимости от типа вопроса необходимо было выбрать один вариант ответа, или отметить от одного до трех вариантов. Перечень вопросов и варианты ответа представлены в Приложении 2.

Исследование состоит из двух частей. Первая часть позволяет оценить экономический базис, т. е. те экономические основы, на которых студенты 2 курса строят свою повседневную жизнь. В эту часть вошли вопросы под номерами 1-6 (см. Приложение 1).

Вторая часть направлена на оценку личных знаний анкетированных в сфере ипотечного кредитования. Вопросы данного блока так же дают возможность выявить наиболее важные

критерии выбора ипотечного банка; размера ежемесячной платы; и оптимальной суммы ипотечного кредита В эту часть вошли вопросы под номерами 7-13 (см. Приложение 1).

По итогам анкетирования путем подсчета статистических данных были сделаны соответствующие выводы:

1. Порядка 80% опрошенных не владеют достаточными знаниями относительно ипотечного кредитования.
2. Более половины опрошенных согласны на наименьшую сумму ипотечного кредита при наименьшем ежемесячном платеже.
3. Интернет и телевидение является источником информации по вопросам ипотечного кредитования для более чем половины опрошенных.
4. Вопрос ипотечного кредитования интересует более 90% опрошенных, что доказывает актуальность, заявленную в начале работы.
5. Необходимо повышать экономическую грамотность студентов в вопросах ипотечного кредитования. Полученные знания будут иметь практическое значение в дальнейшей жизни.

Приложение 1

1. Где Вы проживаете на данный момент? (Выберете один вариант ответа)

1. Снимаете квартиру
2. В общежитии
3. Дома с родителями
4. У родственников
5. У друзей
6. С супругом (супругой)

1. Другое (Впишите своё) _____

2. Сколько вы платите в месяц за жилье? (Выберете один вариант ответа)

1. До 1000 рублей
2. До 3000 рублей
3. До 5000 рублей
4. До 10000 рублей
5. Ничего
6. Другое

3. Укажите сколько человек с Вами живет? _____

4. Источник Ваших доходов? (Выберете не более трех вариантов ответа)

1. Родители
2. Стипендия
3. Подработка
4. Родственники
5. Другое (Впишите своё) _____

5. Устраивают ли Вас условия проживания? (Выберете один вариант ответа)

1. Да
2. Нет
3. Затрудняюсь ответить

6. Собираетесь ли Вы в дальнейшем приобретать квартиру? (Выберете один вариант ответа)

1. Да

2. Нет
3. Затрудняюсь ответить

7. Ваша оценка личных знаний основ и принципов ипотечного кредитования? (Выберете один вариант ответа)

1. Удовлетворительно
2. Хорошо
3. Отлично
4. Неудовлетворительно

8. Какой критерий будет для Вас наиболее важным при выборе банка? (Выберете не более трех вариантов ответа)

1. Величина процентной ставки
2. Рекомендации знакомых
3. Размер первоначального взноса
4. Известность банка
5. Упрощенная процедура
6. Погашение без штрафов
7. Скорость получения кредита
8. Другое (Впишите своё) _____

9. Определите основной сдерживающий фактор для ипотеки? (Выберете не более трех вариантов ответа)

1. Неуверенность в будущее
2. Уровень заработной платы
3. Высокие проценты
4. Страх потери работы
5. Большой первоначальный взнос
6. Нестабильность экономики
7. Другое (Впишите своё) _____

10. Какая сумма ипотечного кредита оптимальна для Вас (млн. рублей)? (Выберете один вариант ответа)

2. До 1 млн. рублей
3. От 1 до 2 млн. рублей
4. От 2 до 3 млн. рублей
5. От 3 до 5 млн. рублей
6. Другое (Впишите своё) _____

11. Какую сумму Вы готовы выплачивать ежемесячно (в тыс. руб.)? (Выберете один вариант ответа)

1. До 15 тыс. руб.
2. От 15 до 20 тыс. руб.
3. От 20 до 30 тыс. руб.
4. От 30 до 50 тыс. руб.
5. От 50 тыс. руб. и выше.
6. Другое (Впишите своё) _____

12. Где Вы получаете информацию об ипотеке? (Выберете не более трех вариантов ответа)

1. Интернет
2. Телевидение
3. Наружная реклама
4. Печатные издания
5. Друзья, знакомые

6. Радио
7. Звонок, SMS от банка
8. Другое (Впишите своё) _____

13. Какой фразой Вы могли выразить отношение к ипотеке в РФ? (Выберете один вариант ответа)

1. Единственный выход
2. Долговое рабство
3. Постоянный страх
4. Перспективная возможность
5. Крепкая семья
6. Другое (Впишите своё) _____

Список литературы:

1. Баликоев, В.З. Общая экономическая теория: Учебник для студентов, обучающихся по эконом. специальностям / В.З. Баликоев. - М.: Омега-Л, 2013. - 684 с.
2. Басовский, Л.Е. Экономическая теория: Учебное пособие / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 375 с.
3. Гукасян, Г.М. Экономическая теория: ключевые вопросы: Учебное пособие / Г.М. Гукасян. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 224 с.
4. Кирюшин, О.И. Экономическая теория: Учебник / Р.С. Гайсин, О.И. Кирюшин, В.Г. Кучкин, В.С. Семенович - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 330 с.
5. Парасоцкая, Н.Н. Экономическая теория / Н.Н. Парасоцкая, И.О. Юрасова. - М.: КноРус, 2013. - 288 с.
6. Шишкин, А.Ф. Экономическая теория в 2-х томах. Том 2 / А.Ф. Шишкин. - М.: КДУ, 2013. - 712 с.
7. Экономическая теория. Концептуальные основы и практика: Научное издание. / Под ред. В.Ф. Максимовой. - М.: ЮНИТИ, 2015. - 751 с.