

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЗАГОРОДНЫХ ПОСЕЛКОВ. ИСТОРИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

Клевова Елена Александровна

студент Смоленского государственного университета, РФ, г. Смоленск

Беляева Ирина Александровна

научный руководитель, доц. Смоленского государственного университета, РФ, г. Смоленск

Вопросы, связанные с историческим аспектом планировочных принципов загородных поселков, являются актуальными для современной градостроительной науки. В данной работе рассматриваются основные этапы формирования загородных поселков в России, начиная с XVIII века. Особое внимание уделяется анализу исторических документов, касающихся землепользования и застройки. Также рассматриваются современные тенденции в развитии загородных поселков, включая вопросы экологии, инфраструктуры и социальной организации. В заключение делается вывод о необходимости комплексного подхода к планированию загородных поселков, учитывающего исторические традиции и современные требования.

Вопросы, связанные с историческим аспектом планировочных принципов загородных поселков, являются актуальными для современной градостроительной науки. В данной работе рассматриваются основные этапы формирования загородных поселков в России, начиная с XVIII века. Особое внимание уделяется анализу исторических документов, касающихся землепользования и застройки. Также рассматриваются современные тенденции в развитии загородных поселков, включая вопросы экологии, инфраструктуры и социальной организации. В заключение делается вывод о необходимости комплексного подхода к планированию загородных поселков, учитывающего исторические традиции и современные требования.

Вопросы, связанные с историческим аспектом планировочных принципов загородных поселков, являются актуальными для современной градостроительной науки. В данной работе рассматриваются основные этапы формирования загородных поселков в России, начиная с XVIII века. Особое внимание уделяется анализу исторических документов, касающихся землепользования и застройки. Также рассматриваются современные тенденции в развитии загородных поселков, включая вопросы экологии, инфраструктуры и социальной организации. В заключение делается вывод о необходимости комплексного подхода к планированию загородных поселков, учитывающего исторические традиции и современные требования.

Вопросы, связанные с историческим аспектом планировочных принципов загородных поселков, являются актуальными для современной градостроительной науки. В данной работе рассматриваются основные этапы формирования загородных поселков в России, начиная с XVIII века. Особое внимание уделяется анализу исторических документов, касающихся землепользования и застройки. Также рассматриваются современные тенденции в развитии загородных поселков, включая вопросы экологии, инфраструктуры и социальной организации. В заключение делается вывод о необходимости комплексного подхода к планированию загородных поселков, учитывающего исторические традиции и современные требования.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к снижению уровня жизни населения, что связано с рядом факторов, включая экономический кризис, инфляцию, снижение заработной платы и т.д. В результате этого многие граждане испытывают трудности с оплатой кредитов, что приводит к росту просроченной задолженности. В связи с этим банки и финансовые организации вынуждены принимать меры по снижению рисков, связанных с кредитованием населения.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к снижению уровня жизни населения, что связано с рядом факторов, включая экономический кризис, инфляцию, снижение заработной платы и т.д. В результате этого многие граждане испытывают трудности с оплатой кредитов, что приводит к росту просроченной задолженности. В связи с этим банки и финансовые организации вынуждены принимать меры по снижению рисков, связанных с кредитованием населения.

Согласно данным Росстата, в 2019 году уровень бедности в России составил 19,2%, что является рекордом за последние десятилетия. Это связано с рядом факторов, включая экономический кризис, инфляцию, снижение заработной платы и т.д. В результате этого многие граждане испытывают трудности с оплатой кредитов, что приводит к росту просроченной задолженности. В связи с этим банки и финансовые организации вынуждены принимать меры по снижению рисков, связанных с кредитованием населения.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к снижению уровня жизни населения, что связано с рядом факторов, включая экономический кризис, инфляцию, снижение заработной платы и т.д. В результате этого многие граждане испытывают трудности с оплатой кредитов, что приводит к росту просроченной задолженности. В связи с этим банки и финансовые организации вынуждены принимать меры по снижению рисков, связанных с кредитованием населения.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к снижению уровня жизни населения, что связано с рядом факторов, включая экономический кризис, инфляцию, снижение заработной платы и т.д. В результате этого многие граждане испытывают трудности с оплатой кредитов, что приводит к росту просроченной задолженности. В связи с этим банки и финансовые организации вынуждены принимать меры по снижению рисков, связанных с кредитованием населения.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к снижению уровня жизни населения, что связано с рядом факторов, включая экономический кризис, инфляцию, снижение заработной платы и т.д. В результате этого многие граждане испытывают трудности с оплатой кредитов, что приводит к росту просроченной задолженности. В связи с этим банки и финансовые организации вынуждены принимать меры по снижению рисков, связанных с кредитованием населения.

???????? ?????? ????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??????????. ??????? ???????
????????? ??????????????? ?????, ??????? ?????????? ?????????????????? ??????????????
????????????, ??????????? ?? ?????????????????? ??????, ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?
????????????????? ?? ?????????????????? ? ?????????? ?????? (?????? ??????) ?????????? ?????????
??????????, ???????, ??????, ?????????????????????? ?????????? ????????. ?????????? ???????
????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????. ??? ?????????????? ?????????
????? ?????????? ??? ?????????????????????????????? ?????.

? XX ?????? ????? ?. ?????????? ?????????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ? ??????.
????????????? ?????????? ? 1903 ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? (Letchworth),
????????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?. ?????????? ? ?. ??????????. ?
????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????? ?????????????????? ?? ??????. ?? ???????
?? ?????? ?????????????????? ?????? ?????????????? 12 ?????????????? ??????. ???????????
????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ? ??????????????, ??????????????????
? ?????????????????????????? ??????????. ?????????????? ?????? ?????? ?????? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ??????, ?????????????? ??????
? ?????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????
?????????????????. ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ? ??????????. ??????
????????????? ? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ? 1909 ?????
????????????????? ?????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????
????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ??????. ??????????????
?????? ?????????????????? ?????????????? ????????? — ?????????? ?????????????????? ??? ??? ??????????????
????????????????, ?????????? ?????? ??? ? ?????????????? ??????????????. ??????? ??????????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????, ? ? ?????????????????? ? ??? ?????? ?????????
??? ?????????? ?????????????????????????? ??????, ??????????, ?????????????? ? ?????, ??????????,
????????????? ??? ??????????, ?????? ? ??????????.

????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ?????????? «????????????????????
?????????» (1904 ?.) ?????????????????? ?????????????????? ?????
????????? (??? 2). ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? 30—35 ?????? ?????????
????????????? ?? ?????????????? ??????, ??????????????????, ?????? ? ??????????????????
?????. ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????????????????
?????????????????. ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????????????
?????, ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??????, ?????????????? ??????????????
????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????????, ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??
?????, ??? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ??????. ?????????????? ?????????? ??????

????????????? ? ??????. ?????? ?????????? ?? ???? ??????????????? ? ??????
?????????????, ??? ?????? ?????????????? ?????????? ?????, ?? ????????? ??????????????
????????????? ????

?????????????? ? ?????? XIX ?. ? ?????? ??????????? ??????
????????????? ?????? ? ??????????????????? ??????????????? ? ??????????????? ???????????
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ? ?????? ??? ? ??????????????
????????? ?????????? ? ??????? ??????????. ?????? ?? ?????????? ?????????? ??????-??
?????????????. ?????? ??????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????, ?????? ??????????? ?
?????????? ???????????, ? ? ??????????????????? ?????????????????????? ??????? ?? ???????-
?????????. ?? ?????????? ??? ? ?????????? ?????? ?? ? ??????????? ?? ? ?????????? ??? ?
????????????????? ? ??? ? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????. ? ????
????? ??? ? ?????? ?????????????????? ? ??????????????? ? ?? ?????????????????????????? ?
??????????????.

????????????? ? ?????? ??????? ??????????????????-????????????????????? ??????????????
?. ?????????? (1913 ?.) ??????????????? ??. ??????????. ? ??????????????? ?????????? ?????
????????? ??????????? ?? ? ?????????????????? ?????? ??????????????? ??? ? ??????-????
?. ??????????. (???. 3) ?????? ??? ? ??????????? ??? ? ?????????????????????????? ???????????
?????????. ?????? ??????????????? ?????? ??????????? ??????????????? ???????????, ??????????????
? ??????????????????? ??????. ?????????????? ??????????? ??????????????????? ???????
?????????????, ?????????? ?????????? ? ??? ? ??????????? ?????????????????????? ??? ? ???????????
?? ??????. ??????????????? ?????????????? ?????? ??????????? ??????????? ?????????? ?
?????????????????? ?????????????????????? ??????????? ??????????. ? ??????? ??????? ?? ?????????
????????????? ?????????? ???????, ??????????? ?? ?????????????? ??????????: ???????????????,
????????????? ? ??????????????. ?????????, ?????????????????????? ? ?????????? ?? ??????,
????????????? ??????????? ?????? ?? ?? ??????. ??. ?????????? ?????????? ? ??????
????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ? ?? ? ??????????????????? ?????, ?????????
????????? ?????? ???????????????????.

? 20-? ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????????????????? ???????????, ?
????????? ?????????? ?????? ??? ? ??????-???? ?? ??????????? ???????????????, ???????????????
????????????? ??????????????????? ??????????? ?????????????? ??????. ??? ? ??? ????
?????????????????? ??????? ?? ? ?????????????? ? ??????????????, ??? ?????? ?????? ?? ?????????????
?????????????????? ?????????????????? ?????????.

????????????????????? ??????????? ?????????????? ??????????????, ???????????????????

?.?. ????????????, ?. ??????????, ?. ??????????, ??? ???? ? ??????
?????????????, ????????????? ? 1929—1930 ????. ??????? ??????????????
????? ??? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????.
?? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ? ??????????????
?????????????. ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????????
????????????????? ?????? ??????, ?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ????
???????? ? ?????????.

? XX ??? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ??
????, ?????????? ?????? ?????? ?????????????? — ?? ?????????????? ?????????????
(????????? ?????, ?????????? ?????, ?????????? ?????, ?????).

???? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ???? ?????????? ?
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ? ??????????, ?? ??????????????
????????????? ??????, ? ?? ? ? ?????????? ?????????????????? ?????? ? ?????? ? ?????????.
????????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?
????????????????, ?????????????? ? ?????? ?????????????????, ?????????????????? ??????, ???
????????.

? ?????????????????? ??????? ? ?????????? ??????? ? ?????????????? ?????????????? ??????-
?????????. ?? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????, ?????????????
????????????????? ?? ?????????????? ??????? ?? ? ?????????????????? (?? ????? 30 ??), ? ??? ?
????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? (?????????????),
????????? (?????????????), ??????? (????????).

?? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????
????????.

????????? ??????? — ?? ???? ???? ??, ?? ?????????????? ?????????? ?????????
????????????????? ?????????????????, ?????????, ?????????????????????? ????, ?????????????? ??
????????????????? ? ?????????????????? ?????????????????????????????? ?????????? ? ??????
????????????????? ??????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?? ????? 3 ?????
????????? ?? ???? ???? ? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ????? 80 ?????????????? ?????????,
????????????? ? ????????? ?? ????? [6].

????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????
????????????????????, ?????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????.

?????, ?? ?????, ????????? ?????? ??? ?????? ????????? ? ????????? ?
????????????, ? ????????? ?????????? ???. ??? ?????? ?????????? ?????????
????????? ? ??? ????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?
????????? ?????????????????? ??????, ? ?????? ?????? ?????????????????? ??????????
?????????????????. ??? ???? ?????? ? ?????????????????? ?????? ??????????
????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ??????????. ?
????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?
?????????. ?? ??? ??? ?????????? ?? ??????, ?? ?????? ??????????
????????????????? ??????.

? ????? XIX ??? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????
????????????????? ?????? ?? ??????. ?????????? ?????????????? ?????? ??????????????
????????? ??????. ??, ?????????, ? ?????? ?????? ??????????????????????????
????????????????? ?????????? ??????, ?????????????? ?????? ?????????? ??????, ??
????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?? ???
????????????????? ??? ?????????, ?????????? ?? ?????? ??????????????, ??????
????????????? ?????????? ?????????????????? ??????. ??? ??? ?????????? ????????????????,
????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????.

?????? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ?? ? ??????
80-? ????? XIX ???. ? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?
????????????????? ?????????????? ?????? ??????????. ?????? ?????? ?????????? ?????????? ???
????????????????? ???. ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????. ??
????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?
????????????? ??????. ??? ??? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????
?????????, ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ???. ?? ??? ?? ?????????????
????????????? ?????????, ?????????? ??????, ?????????, ?????????, ?????? ???, ?????, ???.

?????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ???
????????????? ?????????????? [3]:

- ?????????????? ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????? (????, ?? ?
?????????;
- ?????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ???;
- ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ??????????????;

· ?????? ?????????? ? ?????????????????, ????????? ?????????????
????????????;

· ????????? ????????????? ????????????????? ? ????????????????? ??????
???????????? ????????????? ?????? ?????????.

???????????????????? ?????????????, ????????????? ?????????? ? ????????? ??????
???????????? ????????????? ??????;

· ??-??????, ????????????? ????????????? ????????????? ??????????????-
???????????????????? ?????????????????;

· ??-??????, ????????????????????? ??????? ?? ?????? ????????????????????? ?????? ?
?????? ?????????? ????????????? ? ????????????????????? ????????????? ?????????????;

· ?-????????, ??? ????????????? ?????????? ?????????, ?????????????
???????????????????? ?????????? ?????????????-???????????? ? ????????????? ?????? ?????????????
????????????, ????????????????????? ?????????? ????????????????????? ????????????????? ? ?????????????
???????????? ?????? ????????????????? ?????????;

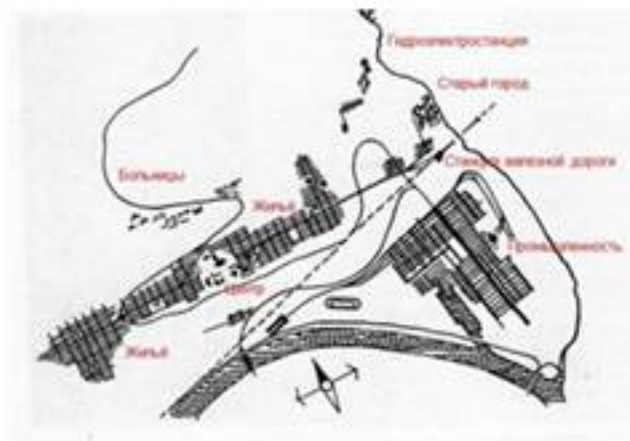
· ?-????????????, ????????????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????
????????????????, ?????????? ?????????? ? ?????? ??????, ?????????????, ??????????, ??????????,
????????????????????, ? ??? ?? ????????????????????? ?????? ?????????????????;

· ?-????????????, ?????????? ?????? ????????????? ?????????? ????????????????????? ??????????
? ????????????????????? ?????????????? (?????-????).

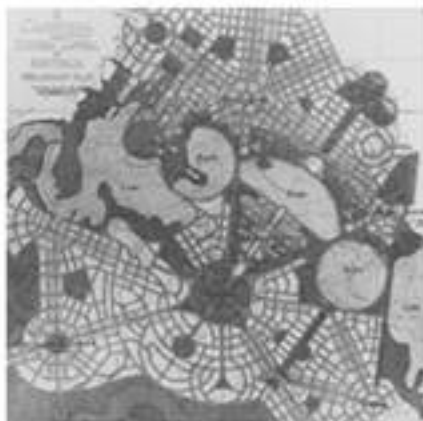
?????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????, ??? ? ??????????????
????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????, ??? ????????????? ?
????????????????????????, ? ????????????? ?????????? ????????????? ????????????????? ?
???????????????????????? ??????.



??????? 1. ???? ??????-????



??????? 2. ???? ?????????????? ???????



??????? 3. ???????, ??????? ????????

?????? ????????????:

1. ??????????? ?.?., ??????????? ?.?., ??????? ?.? ??????????? ? ??????????? ?????????????? ????????? ?? 1000—1500 ??????. ?????????????? ????????? ? ???????????-???????? ?? ??????????? 3 ????? ????????????????? 270303 «?????????????» — ??????: ?????, 2013 — 38 ?.
2. ??????????? ?.?., ?.? ??????????? ?.? ?????????????? ??????????? ?????????????? 1955—1980: ????????? ?? ??????. — ??????, 1985 ?. — [????????????? ??????] — URL: <http://www.twirpx.com/file/256160/>.
3. ?????? ?.? ?????????? ??????????????????????. ??????????????. 1984 ?.
4. ?????????? ?.? ?????????? ?????????? ??????????????. (? 2 ?.), ? 2, 1963 ?.
5. ??????? ?.?., ??? ??????????????? ?.? ?????????????? ??????????? ?????????????? ?????????? ??????, ?????????????? (?????????) ?????????? ??????????: (? 180-????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??????): ??????????. ?????????; ??? «????», ????. ??? ?-??, ??????. — ??????????. ??? — ??????????, 2011.
6. ??????? ?.?., ?????????????? ?.? ?????????????? ??????????. ???????, 2013 — 28 ? — [????????????? ??????] — URL: <http://www.twirpx.com/file/1208371/>.
7. ??????? ?.? ?????????????????????? ??????????. ??????, 1912 — [????????????? ??????] — URL: <http://www.twirpx.com/>.
8. ?????? ???-?????????????. ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?????? 2. ?????????????? ??????????. — ?.: ?????????????, 2001.
9. ??????????????? ?.?., ???-????????????? ? ?????????????? ?????????????????????? ?????? — [????????????? ??????] — URL: <http://artyx.ru/books>.
10. ?????????????????????? ????????? «????????????????????? ?????? ??????» 2002 ?. — [????????????? ??????] — URL: <https://slovari.yandex.ru/>.
11. 25 ??? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????? 1879—1904 — ???., 1904. — [????????????? ??????] — URL: <http://www.eanw.info/nobel/>.