

ВЫЯВЛЕНИЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Логвинова Татьяна Александровна

студент, Белгородский Государственный Технологический Университет им. В.Г. Шухова, РФ, Белгород

Шубная Полина Сергеевна

студент, Белгородский Государственный Технологический Университет им. В.Г. Шухова, РФ, Белгород

Ширина Наталья Владимировна

канд. техн. наук, доцент, Белгородский Государственный Технологический Университет им. В.Г. Шухова, РФ, Белгород

Межевание земель представляет собой комплекс инженерно-геодезических работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади участка, а также юридическому оформлению полученных материалов. Бывают случаи, когда определить границы необходимо в сжатые сроки.

Темой исследования является «Выявление факторов, влияющих на сроки проведения межевания земель».

Актуальность данной темы состоит в заинтересованности заказчика и исполнителя в кратчайшие сроки провести межевание земель.

Цель исследования – разработать механизм сокращения сроков проведения работ.

Для достижения цели исследования необходимо решить ряд задач, а именно:

- 1) выявить факторы, влияющие на сроки проведения работ;
- 2) провести анализ предыдущих исследований в области сроков межевания земель;
- 3) разработать и протестировать алгоритм проведения межевых работ в сокращённые сроки.

В ходе исследования темы использовались следующие теоретические методы, которые представлены в таблице №1. А также были выдвинуты гипотезы:

1. Сокращение сроков возможно только путем издания НПА устанавливающих конкретные сроки для межевания земельных участков;
2. Сделать возможным, проводить оплату и подачу заявки онлайн;
3. Кадастровый инженер берет определенное количество заказов в месяц;
4. Наличие транспорта в организации;
5. Наличие специальной программы позволяющей в кратчайшие сроки получить выписку из ЕГРН;
6. Наличие современного геодезического оборудования, применяемого для проведения межевания земель.

Теоретические методы исследования

<p>1) Закон «О Землеустройстве» № 78 ФЗ</p> <p>2) Инструкция по межеванию земель 1996г.</p> <p>3) «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» (утв. Росземкадастром 17.02.2003)</p>	<pre> graph TD A[Заказчик] -- заявка --> B[Исполнитель] B -- выезд --> C[Съемка] C --> D[Обработка] D -- сдача материала --> E[Акт выполненных работ] E -- ЗД --> F[Росреестр] E -- ЗД --> A </pre>	<p>1. Погода</p> <p>2. Количество заказов</p> <p>3. Оплата</p> <p>до работ / после</p> <p>4. Приборы</p> <p>свои / совместное пользование</p> <p>5. Автомобиль</p> <p>свой / заказной</p>	<p>Заявка →</p> <p>подписание договора →</p> <p>оплата →</p> <p>подготовительные работы →</p> <p>проверенные приборы →</p> <p>выезд → съемка</p> <p>→ обработка</p> <p>→</p> <p>сдача материала →</p> <p>сдача материала в Росреестр</p>
--	---	---	--

Выдвинутые в результате исследования с помощью гипотетико-дедуктивного метода гипотезы необходимо подтвердить либо опровергнуть. Основным методом, применяемым в данном исследовании, является метод анкетирования. Нами была составлена анкета, состоящая из шести вопросов (Приложение 1).

В ходе проведения эксперимента было опрошено 6 респондентов, которые имеют соответствующее образование и работают кадастровыми инженерами.

По результатам анкетирования наибольшее подтверждение получила гипотеза №1, так как в законодательстве нет установленного срока проведения межевания земель на отдельные виды земельных участков (например, для ЛПХ, ИЖС и т.д.).

Также получила подтверждение гипотеза №6: наличие современного геодезического оборудования, применяемого для проведения межевания земель, так как не у всех организаций и кадастровых инженеров, выполняющих межевание земель, есть возможность приобрести современное геодезическое оборудование.

Наименьшее подтверждение получили гипотезы №2 и №5.

Не получили подтверждение гипотезы №3 и №4, так как это в меньшей степени повлияет на сроки проведения межевания земель.

Результаты опроса приведены на рисунке 1.

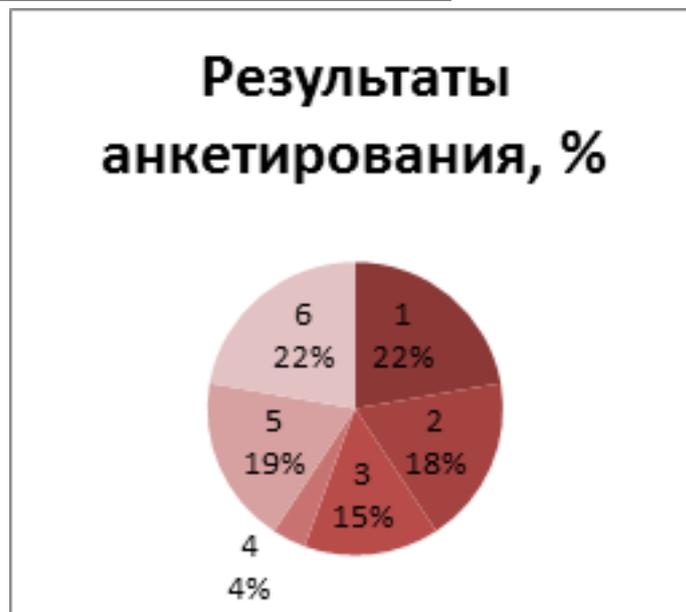
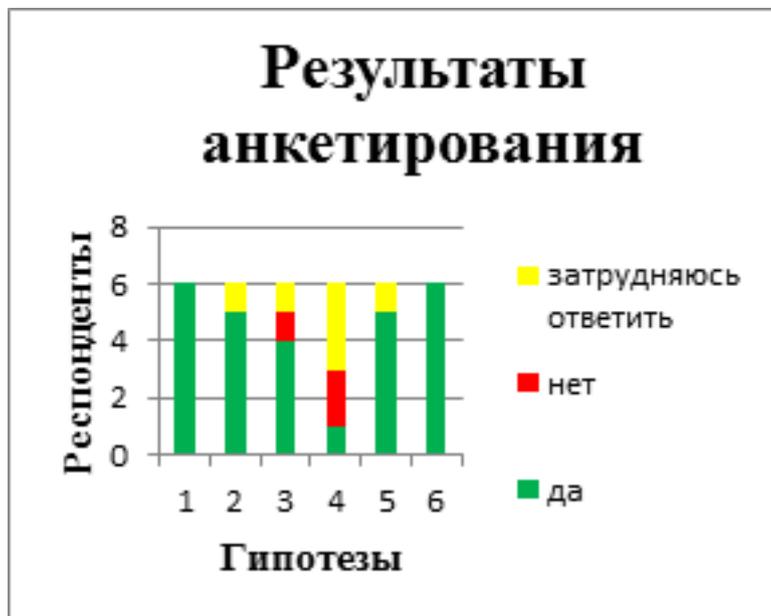


Рисунок 1. Результаты опроса

Таким образом, в ходе эксперимента было доказано, что внесение изменений в нормативно-правовые акты повлияет на сокращение сроков проведения межевания земель, так как в этом будут заинтересованы как заказчик, так и исполнитель.

Вопросам межевания земель посвящена 11 статья Земельного Кодекса РФ. Рекомендуется внести изменения и установить точные сроки по проведению геодезических работ во время процедуры межевания земель, а именно, сделать акцент на площади земельных участков. От того, какую площадь занимает земельный участок и сколько имеет поворотных точек, будет зависеть, как быстро кадастровый инженер выполнит эту работу:

- 1) Межевание з/у площадью до 500 кв.м проводится в срок от 1 до 3 дней со дня подписания договора между заказчиком и исполнителем.
- 2) Межевание з/у площадью от 500 кв.м и более проводится в срок от 3 до 5 дней со дня подписания договора между заказчиком и исполнителем.

Список литературы:

1. Даниленко, Е. П. Основы научных исследований: Учебное пособие. / Е. П. Даниленко,- Белгород: Изд-во БГТУ, 2014.
2. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ (последняя редакция).
3. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003) (ред. от 18.04.2003).
4. Инструкция по межеванию земель (утв. Роскомземом 08.04.1996).
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018).

Приложение 1

Анкета

1. Если у Вас появится современное оборудование, сократятся ли сроки проведения межевания земель?

- а) да
- б) нет
- в) затрудняюсь ответить

2. В Вашей организации появился транспорт, ускорится ли процесс межевых работ?

- а) да
- б) нет
- в) затрудняюсь ответить

3. Оказывают ли влияние погодные условия на сроки проведения межевых работ?

- а) да
- б) нет
- в) затрудняюсь ответить

4. Если будет установлено выполнение 3 заказов в день, сможете ли вы работать в таком режиме?

- а) да
- б) нет
- в) затрудняюсь ответить

5. Ускорит ли процесс работы наличие специальной программы, позволяющей получить выписку из ЕГРН?

а) да

б) нет

в) затрудняюсь ответить

6. Если законом установлено проведение работ не более 10 дней, Вы уложитесь в этот срок?

а) да

б) нет

в) затрудняюсь ответить

Таблица 2.

Результаты опроса респондентов

№ респондента	В1	В2	В3	В4	В5	В6	Итого
Респондент 1	+	+	+	+	+	+	+
Респондент 2	+	+	0	0	+	+	+
Респондент 3	+	+	+	-	+	+	+
Респондент 4	+	+	+	0	+	+	+
Респондент 5	+	0	-	0	0	+	0
Респондент 6	+	+	+	-	+	+	+
Итого	6/0/0	5/0/0	4/1/1	1/2/3	5/0/1	6/0/0	5/0/1