

ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ И СРЕДСТВ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ларионов Сергей Валерьевич

студент, Финансовый университет при Правительстве РФ (КФ), РФ, г. Калуга

Губанова Елена Витальевна

доцент, канд. экон. наук, доцент, Финансовый университет при Правительстве РФ (КФ), РФ, г. Калуга

FEATURES OF ORGANIZATION OF PROCESS OF OPERATION OF SYSTEMS AND MEANS OF FIRE PROTECTION OF STATIONARY OBJECTS

Sergey Larionov

Student, Financial University under the Government of the Russian Federation (CF), Russia, Kaluga

Elena Gubanova

Associate Professor econ. sciences, associate professor Financial University under the Government of the Russian Federation (CF), Russia, Kaluga

Аннотация. В данной статье рассмотрены особенности эксплуатации и ремонта систем и средств противопожарной защиты зданий и сооружений, распределения обязанностей и полномочий должностных лиц, особенности ценообразования в данной области.

Abstract. This article discusses the features of the operation and repair of systems and means of fire protection of buildings and structures, the distribution of duties and powers of officials, especially the pricing in this area.

Ключевые слова: системы и средства противопожарной защиты, ремонт и техническое обслуживание, цена.

Keywords: fire protection systems and equipment, repair and maintenance, price.

В процессе проектирования и строительства современных зданий и сооружений особое внимание уделяется мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности. В состав мероприятий, наряду с разработкой объемно-планировочных решений, входит проектирование технических систем и средств противопожарной защиты. К ним относятся автоматические установки пожаротушения, установки и системы пожарной сигнализации, системы управления эвакуацией и оповещения людей о пожаре, системы противодымной защиты и противопожарного водоснабжения.

Современные технические системы и средства противопожарной защиты являются составными частями взаимосвязанных комплексов инженерных систем. Обеспечение работоспособности и готовности к выполнению функций сложных технических систем в процессе эксплуатации требует проведения регулярных технических операций и организационных действий, составляющих комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, оперативному и плановому ремонту (ТО и Р). Конкретное содержание операций по ТО и Р технических систем и периодичность их проведения определяется, как правило, производителями оборудования, а для комплексов систем – разработчиками проектной документации. Однако, для систем и средств противопожарной защиты следует учитывать действующие требования нормативных и нормативно-технических документов в области обеспечения пожарной безопасности. В связи с особым правовым режимом, регламентирующим деятельность в области пожарной безопасности, процесс эксплуатации технических систем и средств противопожарной защиты имеет ряд существенных особенностей.

Во-первых, разработка проектной и рабочей документации раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» может осуществляться только теми организациями и индивидуальными предпринимателями, которые являются членами особых объединений – саморегулирующимися организациями в области архитектурно-строительного проектирования. Внесение каких-либо изменений в структуру, алгоритм работы или смена типа оборудования без согласования с разработчиком проекта в процессе монтажа и эксплуатации не допускается.

Во-вторых, производство работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту технических средств, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ относятся к лицензируемым видам деятельности. Действующее законодательство не допускает самостоятельное проведение работ даже при наличии на предприятии квалифицированных специалистов, без оформления соответствующей лицензии.

И, наконец, техническое состояние и организация процесса эксплуатации систем и средств противопожарной защиты находятся под постоянным контролем органов государственного пожарного надзора.

В соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме») руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта. Руководитель и должностное лицо, назначенное ответственным за пожарную безопасность на объекте, несут персональную ответственность за техническое состояние систем и средств противопожарной защиты.

Необходимо отметить, что законодательством Российской Федерации не допускается полное или частичное делегирование предусмотренных нормативными документами обязанностей и ответственности за их неисполнение. Отсюда следует вывод, что заключение договора со сторонней организацией не снимает с должностных лиц предприятия обязанностей по содержанию систем и не освобождает их от предусмотренной законодательством ответственности. Независимо от условий заключённого договора обслуживающая организация отвечает перед заказчиком только в материальном плане и пределах, определённых договором. Санкции, применяемые к обслуживающей организации за нарушения условий лицензирования со стороны государственных органов, не отменяют и не компенсируют ответственность должностных лиц предприятия и собственников здания.

Внедрение на предприятиях систем планово-предупредительного ремонта позволяет существенно сократить сроки восстановления работоспособности систем и планировать финансовые затраты.

Существующие тенденции к интеграции инженерных систем зданий в единый управляемый комплекс и, как следствие, стремление к унификации протоколов и интерфейсов связи не исключают того, что каждая установка или система является уникальной по структуре, составу и условиям эксплуатации. Отсюда следует, что перечень и сроки проведения плановых работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту,

параметры работоспособности и функциональной готовности систем должны определяться индивидуально как для каждой установки, так и для их комплекса.

На практике в качестве основы эксплуатационных регламентов выступают технические сопроводительные документы производителей отдельных изделий и систем. В итоговых инструкциях совокупность индивидуальных мероприятий дополняется критериями работоспособности и мероприятиями для систем и комплексов в целом, которые определяются на основе информации проектной документации и требований нормативных документов. В теории регламенты и инструкции по эксплуатации должны составляться и утверждаться ещё до ввода систем в эксплуатацию совместно специалистами проектной, монтажной и эксплуатирующей организаций. Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие работоспособность систем противопожарной защиты, можно условно разделить на две группы. Первую группу составляют плановые мероприятия по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту. Объём и сроки проведения плановых мероприятий определяются производителями оборудования и разработчиками проекта. При этом работы проводятся независимо от текущего состояния оборудования. Что касается комплексных испытаний и проверок работоспособности, то их объём и периодичность дополнительно регламентируются действующими нормативными и нормативно-техническими документами. Оперативный восстановительный ремонт, в отличие от плановых мероприятий, производится при отказах и неисправностях оборудования. При этом следует особо выделить капитальный ремонт и модернизацию, в процессе которых происходит замена оборудования на аналоги, обладающие иными функциональными или эксплуатационными параметрами. Производство работ по капитальному ремонту и/или модернизации требует внесения изменений в исполнительную документацию, а в ряде случаев ещё и согласование этих изменений с разработчиками проекта. Действующие нормативные документы в области пожарной безопасности обязывают собственников объектов защиты и эксплуатирующие организации внедрять системы технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта, но не содержат конкретных указаний ни по документальному оформлению, ни по фактическому их содержанию. На практике система планово-предупредительного ремонта представляет собой комплекс регламентного технического обслуживания и оперативно-восстановительного ремонта. По своему содержанию восстановительный или планово-предупредительный ремонт представляет собой комплекс операций по демонтажу старого, а затем монтажу и пусконаладке нового оборудования. Для определения стоимости таких работ (сметных расчётах) могут применяться федеральные элементные сметные нормы и единичные расценки (ГЭСН и ФЕР), а также местные и территориальные сметные нормативы. Сложнее обстоит дело с оценкой стоимости работ по техническому обслуживанию, так они не относятся к работам, выполняемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и не нормируются сметно-нормативными документами по ценообразованию в строительстве (письмо Министерства регионального развития РФ №9737-СМ/08 от 06.04.2009 г. Стоимость таких работ может определяться ведомственными документами или нормативами на технологически близкие работы.

Таким образом, можно сделать следующие выводы.

1. Обязанность обеспечения исправного состояния систем и средств противопожарной защиты возложена на собственников объекта и должностных лиц предприятий, делегирование обязанностей и ответственности не допускается.
2. Порядок технического содержания и эксплуатации систем и средств противопожарной защиты регламентируется техническими документами производителей оборудования и государственными нормативами.
3. Проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем и средств противопожарной защиты относится к лицензируемым видам деятельности.
4. Основой для ресурсного расчёта стоимости работ по техническому обслуживанию могут служить данные по трудозатратам на отдельные операции, приведённые в технической документации производителей оборудования.
5. Расчёт стоимости ремонтных работ может производиться на основе нормативов, входящих в

сметно-нормативную базу по ценообразованию в строительстве.

Список литературы:

1. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ// СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения 20.03.2020).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)// СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения 20.03.2020).
3. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для академического бакалавриата / Х.М.Гумба, Е.Е.Ермолаев, С.С.Уварова, С.В.Беляева, В.А.Власенко, Е.Н.Жутаева; под общ. ред. Х.М.Гумбы. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 372 с.