

АНАЛИЗ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Истомина Ксения Сергеевна

студент Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, РФ, г. Владивосток

Лебединская Юлия Сергеевна

научный руководитель, старший преподаватель Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, РФ, г. Владивосток

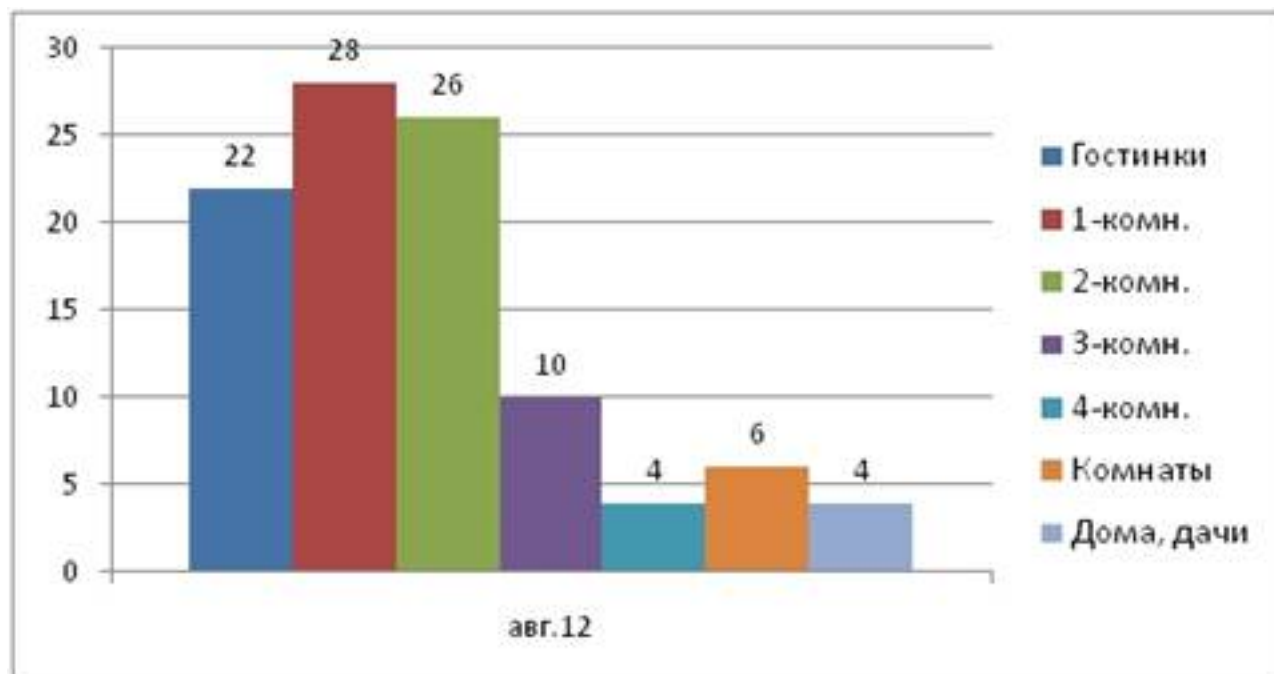
В настоящее время в России наблюдается тенденция к росту стоимости жилья, что связано с рядом факторов, влияющих на рынок недвижимости. Одним из основных факторов является инфляция, которая приводит к увеличению затрат на строительство и эксплуатацию жилья. Кроме того, рост цен на строительные материалы и услуги также способствует увеличению стоимости жилья. В результате этого наблюдается снижение доступности жилья для населения, что является одной из основных проблем современного общества. Для решения этой проблемы необходимо разработать эффективные меры, направленные на снижение стоимости жилья и повышение доступности для населения. В частности, можно рассмотреть возможность введения субсидий на приобретение жилья, а также развитие жилищного строительства в регионах, где наблюдается дефицит жилья.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к росту стоимости жилья, что связано с рядом факторов, влияющих на рынок недвижимости. Одним из основных факторов является инфляция, которая приводит к увеличению затрат на строительство и эксплуатацию жилья. Кроме того, рост цен на строительные материалы и услуги также способствует увеличению стоимости жилья. В результате этого наблюдается снижение доступности жилья для населения, что является одной из основных проблем современного общества. Для решения этой проблемы необходимо разработать эффективные меры, направленные на снижение стоимости жилья и повышение доступности для населения. В частности, можно рассмотреть возможность введения субсидий на приобретение жилья, а также развитие жилищного строительства в регионах, где наблюдается дефицит жилья.

В настоящее время в России наблюдается тенденция к росту стоимости жилья, что связано с рядом факторов, влияющих на рынок недвижимости. Одним из основных факторов является инфляция, которая приводит к увеличению затрат на строительство и эксплуатацию жилья. Кроме того, рост цен на строительные материалы и услуги также способствует увеличению стоимости жилья. В результате этого наблюдается снижение доступности жилья для населения, что является одной из основных проблем современного общества. Для решения этой проблемы необходимо разработать эффективные меры, направленные на снижение стоимости жилья и повышение доступности для населения. В частности, можно рассмотреть возможность введения субсидий на приобретение жилья, а также развитие жилищного строительства в регионах, где наблюдается дефицит жилья.

?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????
 ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????: ??? ??? ????? ??
 ?????????????? ?????? ??????? 2012 ?????? ????????????? 90 ? 85 ?????? ???????
 ??????????????????, ??? ?? 26 ? 25 % ?????, ??? ? ?????? 2011 ??????. ?????????
 ?????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?? 20 % ?
 ?????????????? ?????????? 79—80 ?????? ???????. ? ?????????????????? ?? ??????????????????
 ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????. ?????????????????? ?????????????? ???????
 30—33%????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????????????????, ??? ??????????,
 ??????, ??????????. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????
 20%. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????
 ?? ?????????????????? ? ?????????????? ? ??? 2012 ?????? — 74 ?????????? ???????, ??? ?? 10 %
 ??????, ??????????????????. ??????????-?????????2012?????????????????«?????????»??
 ??????? ??????????? ?????????????, ? ??? ?????? ? ?????? ?????????????????? ?
 ??????????????????.

?????? ?????????????? ?????????? ? ?. ?????????????????? ?????????????????? ??
 ?????????? 1 ?? ?????????????????, % (????????, 2012 ?.).



????????? 1. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????? 2012 ?. ?? ??????????????, %

?????????? ?????? ?????????? ? 2012 ?. ?????????? ??????-????????? ?????????? ?

