

ВЛИЯНИЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Коробков Александр Владимирович

студент магистратуры Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, РФ, г. Санкт-Петербург

Аблязов Тимур Хасанович

научный руководитель,

Аннотация. В статье представлен анализ влияния факторов внешней среды на развития строительной деятельности России.. На основе данного анализа сделаны выводы о состоянии отрасли в 2020 году.

Ключевые слова: экономика строительства, факторы развития, государство.

Строительная сфера имеет особое значение в развитии экономики государства, так как является одним из ключевых фондообразующих видов деятельности, от которой во многом зависит формирование экономики. Рассматриваемая отрасль имеет высокую капиталоемкость, направлена на производство продуктов, которые удовлетворяют основные запросы общества, такие как, например, потребность в жилье и комфортной городской инфраструктуре, при этом предоставляет значительное количество рабочих мест. Сегодня совокупный валовый продукт строительной отрасли составляет 8,4 трлн. руб., или около 8% ВВП. А вместе с промышленностью строительных материалов (1,5 трлн. руб.) и ЖКХ (5 трлн. руб.) достигает 15 трлн. руб., что составляет около 15% ВВП [1].

Строительная индустрия в России обладает характерными климатическими и территориальными особенностями, на которые оказывают влияние: положение на мировом рынке, геополитические отношения, различные санкции. На эффективность деятельности субъектов рынка оказывает активное влияние среда, в которой они находятся. В качестве факторов внешней среды выделяются: экономические, политические, технологические, природные и социальные факторы. Разумеется, внутренняя среда также обладает факторами, которые в равной степени воздействуют на эффективность функционирования, однако в данном случае будут проанализированы факторы внешней среды, как итог проанализированы состояние строительной сферы в России и ее перспективы.

По данным Росстата за 2019 год предприятия строительной отрасли выполнили работ на сумму более 9,13 трлн. рублей и внесли 5,6 % вклад в ВВП страны. В стадии строительства находятся порядка 77,8 тыс. объектов разного назначения, строительство которых обеспечивают 93,1 тыс. подрядных организаций – членов СРО и 3 340 компаний – застройщиков жилья. Около 90% компаний – это субъекты малого и среднего предпринимательства. В отрасли трудоустроено более 6 млн. граждан России [1]. Следовательно, наглядно прослеживается важность развития данной отрасли для экономики страны.

Огромное влияние на развитие строительной отрасли оказывает уровень экономики

государства. Экономика влияет на решения семей и компаний инвестировать в новую недвижимость, что, в свою очередь, влияет на структуру спроса со стороны строительных компаний. Укрепление экономики в целом приводит к повышению индивидуальных доходов и поощрению предпринимательства. Эти явления открывают возможности для строительства жилой, коммерческой и промышленной недвижимости, повышая спрос во всей отрасли. Таким образом, строительная отрасль оказывает прямой мультипликативный эффект на экономику страны, поэтому усложнение ситуации в строительной отрасли оказывает негативное воздействие на целый ряд смежных отраслей (ТЭК, промышленность, торговля, транспорт).

В то время как строительство, как правило, является циклической отраслью, что означает, что оно набирает силу во время экономических подъемов, малые строительные предприятия имеют уникальные возможности для использования антициклических возможностей, которые возникают во времена экономической слабости. Важнейшей задачей управления строительного проекта является обеспечение финансовой жизнеспособности проекта в меняющейся экономической среде, поскольку периодические экономические циклы существенно влияют на деятельность строительной отрасли. Строительный бизнес невероятно уязвим к колебаниям экономического климата, и этот дисбаланс также может вызван политическими решениями и стратегиями.

Строительная сфера находится в сильной зависимости от политического фактора. Особую роль здесь играет администрирование и регулирование антимонопольной и налоговой деятельности, международные и внутригосударственные законодательные, правовые нормы, участие государства в финансировании проектов. От эффективности государственного регулирования зависит не только безопасность строительных объектов, но и срок их реализации, стоимость и возможность применения новых инновационных материалов и технологий.

Так в целях определения приоритетов, целей и задач по направлениям развития строительной отрасли Министерством строительства РФ сформирована «Стратегия развития строительной отрасли РФ до 2030 года» (далее – Стратегия) [2]. В рамках Стратегии оценено текущее состояние и отраслевые особенности сферы строительства и ЖКХ, а также и намечены перспективы их развития, представленные в таблице 1.

Таблица 1.

Ключевые целевые индикаторы реализации Стратегии

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018	2030
1	Инвестиции в здания и сооружения (в ценах соответствующего периода)	трлн. руб.	9,9	23,6
2	Объем работ по виду деятельности «Строительство» (в ценах соответствующего периода)	трлн. руб.	8,4	19,6
3	Вклад строительства в ВВП	%	6,0%	7,8%
4	Экспорт строительных услуг всего	млрд. долл.	5,6	11,9
5	Доля проектных организаций, применяющих на практике BIM	%	22%	50%
6	Рентабельность строительных организаций	%	6,1	8

Так к 2030 году планируется повышение ключевых целевых показателей от 42 (инвестиции в здания и сооружения) до 77 (вклад строительства в ВВП) процентов. Достижение целей Стратегии планируется осуществить с помощью:

- стимулирования развития современных строительных предприятий;
- повышения прозрачности рынка и уровня конкуренции;
- обеспечения условий для снижения расходов связанных с логистикой;
- развития нормативной базы;

- совершенствования системы договорных отношений в строительстве.

Государственная политика и строительный бизнес обычно имеют взаимовыгодное партнерство, в этой связи возникает проблема связанная с политическими рисками, с которыми сталкиваются строительные компании.

Одна из главных особенностей рынка строительных услуг — его гибкость и конкурентоспособность, так как отсутствуют ярко выраженные лидеры в данной сфере. Технологический фактор - это аспект окружающей среды, который следует учитывать при разработке стратегических планов, так как этот фактор напрямую влияет на конкурентоспособность организации. Значительный рост конкуренции на рынке объясняется ростом требований к качеству, безопасности, экологичности продукции строительства. Соответственно, возрастает зависимость от качества продукции и услуг смежных отраслей и производств, в частности качества и безопасности строительных материалов и технологий, качества и эффективности управленческих, финансовых и информационных услуг и так далее.

В последние годы технологические инновации в дизайне, материалах и методах строительства привели к значительным изменениям в стоимости строительства. Компьютерные средства улучшили возможности для создания качественных проектов, а также сократили время, необходимое для создания альтернативных проектов. Новые материалы не только повысили качество строительства, но и сократили время на изготовление цеха и монтаж в полевых условиях. Строительные методы прошли различные стадии механизации и автоматизации, в том числе последние разработки строительной робототехники.

Как было отмечено ранее, строительство в России особенно зависит от влияния природных факторов, которое обусловлено существенными сезонными колебаниями, поэтому характерной особенностью строительной отрасли РФ являются факт того, что значительная часть работ приходится на второе полугодие. Физическая среда, в которой расположен строительный объект, может значительно повлиять на его развитие, поскольку строительные проекты всегда подвержены физическим воздействиям.

Географическое положение проекта, грунтовые условия и погодные условия являются наиболее распространенными примерами физических воздействий. Они непредсказуемы, и поэтому действия руководства не смогли предотвратить их появление. Тем не менее, руководители строительных работ при планировании стратегий управления будут в значительной степени должны учитывать физические эффекты, чтобы избежать крайностей, которые могут повлечь за собой перерасход ресурсов.

Строительная отрасль представляет собой конгломерат различных сфер и участников, которые были легко объединены в один сектор экономики. Строительная промышленность играет центральную роль в национальном благосостоянии, включая строительство жилых домов, офисных зданий и промышленных предприятий, а также восстановление национальной инфраструктуры и других общественных объектов. Важность строительной отрасли заключается в том, что ее продукция служит основой для промышленного производства, и ее влияние на национальную экономику нельзя измерить только стоимостью ее продукции или количеством людей, занятых в ее деятельности.

Последние 1,5 года и до II квартала 2019 включительно траектории развития строительного сегмента характеризовалась скромными тенденциями к повышению. Не смотря на резкое снижение в 2019 деловой активности вызванного пандемией COVID-2019, в начале 2020 года наблюдалось улучшение состояния делового климата в строительном сегменте вследствие некоторого ускорения экономической активности. Индикатором измерения в данном исследовании служит индекс предпринимательской уверенности (далее - ИПУ), который в I квартале 2020 г. вырос по сравнению с IV кварталом прошлого года на 10% и показал лучшее свое значение за последние четыре года наблюдения (-15%). И все же просадка ИПУ в строительстве была более мягкой, чем в сфере услуг, торговле и даже в промышленности. Необходимо напомнить, что строительство всегда позже других отраслей входит в постоянно повторяющиеся кризисы, но при этом и позже других выходит из данного состояния [3].

Основной удар в строительстве во II квартале пришелся на позицию спроса на строительные

услуги. Снижение спроса естественно вызвало снижение предложения. В результате ухудшилось финансовое состояние большинства строительных организаций. Последствием этих событий стало заметное снижение загрузки мощностей, а также сокращение инвестиций для модернизации основных фондов, преимущественно связанное со сжатием стимулов для расширения их потенциала из-за падения объемов заказов и интенсификации роста экономической и санитарной неопределенности.

В целях минимизации финансовых издержек руководители строительного бизнеса уже начали сокращать занятость и оптимизировать фонд оплаты труда. Строительство активно предоставляет населению рабочие места, так 7% занятого населения Российской Федерации работает в строительной сфере [1]. Таким образом, уменьшение заработной платы по сфере влечет за собой снижение уровня жизни общества в целом.

Снижение реальных располагаемых денежных доходов населения и переход большинства домашних хозяйств от потребительской модели поведения к сберегательной, тут же вызовет снижение объемов жилищного строительства и падение доходности у самих строительных организаций (возможно, кроме 5—10 регионов с высокодоходным населением). Уже в мае по данным Росстата объем ввода общей площади жилых помещений по сравнению с соответствующим периодом прошлого года упал почти на 25%. Даже с учетом благоприятного сценария и начала восстановительного роста в III—IV кварталах годовые потери жилищного строительства в текущем году составят примерно 10% [1].

Все перечисленные изменения в моделях экономического поведения основных инвесторов строительной деятельности наверняка негативно отразятся на снижении деловой активности самой строительной отрасли. В итоге те позиции спроса и предложения, а также финансовое состояние отдельных компаний и отрасли в целом, которое было разрушено за три-четыре месяца, придется восстанавливать при консервативном сценарии год-полтора. В связи с текущими и ожидаемыми проблемами для строительной отрасли не исключен рост объемов незавершенного проблемного строительства, на текущий момент он составляет более 10 млн кв. м. [4].

Список литературы:

1. Российский статистический ежегодник. 2019 / Федеральная служба государственной статистики (Росстат). М., 2019. URL: https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b07_62/IssWWW.exe/Stg/2-058.htm / (дата обращения: 29.10.2020).
2. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года <http://www.stroystrategy.ru/> (дата обращения: 29.10.2020).
3. Факторы, ограничивающие деятельность предприятий и организаций базовых отраслей экономики в 2019 году – М.: НИУ ВШЭ, 2020 – 17 с.
4. Деловой климат в строительстве во III квартале 2020 года.1 – М.: НИУ ВШЭ, 2020. –12 с.