

АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ ЗА ПЕРИОД С 2007 ПО 2020 ГОДЫ

Ивахник Алексей Юрьевич

магистрант, Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской государственный аграрный университет, РФ, г. Новочеркасск

Елена Юрьевна Кривоконева

научный руководитель, канд. биол. наук, доцент, Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А. К. Кортунова ФГБОУ ВО Донской государственный аграрный университет, РФ, г. Новочеркасск

Распределение земельного фонда Кореновского района Краснодарского края по формам собственности за исследуемый период представлено на рисунке 1.

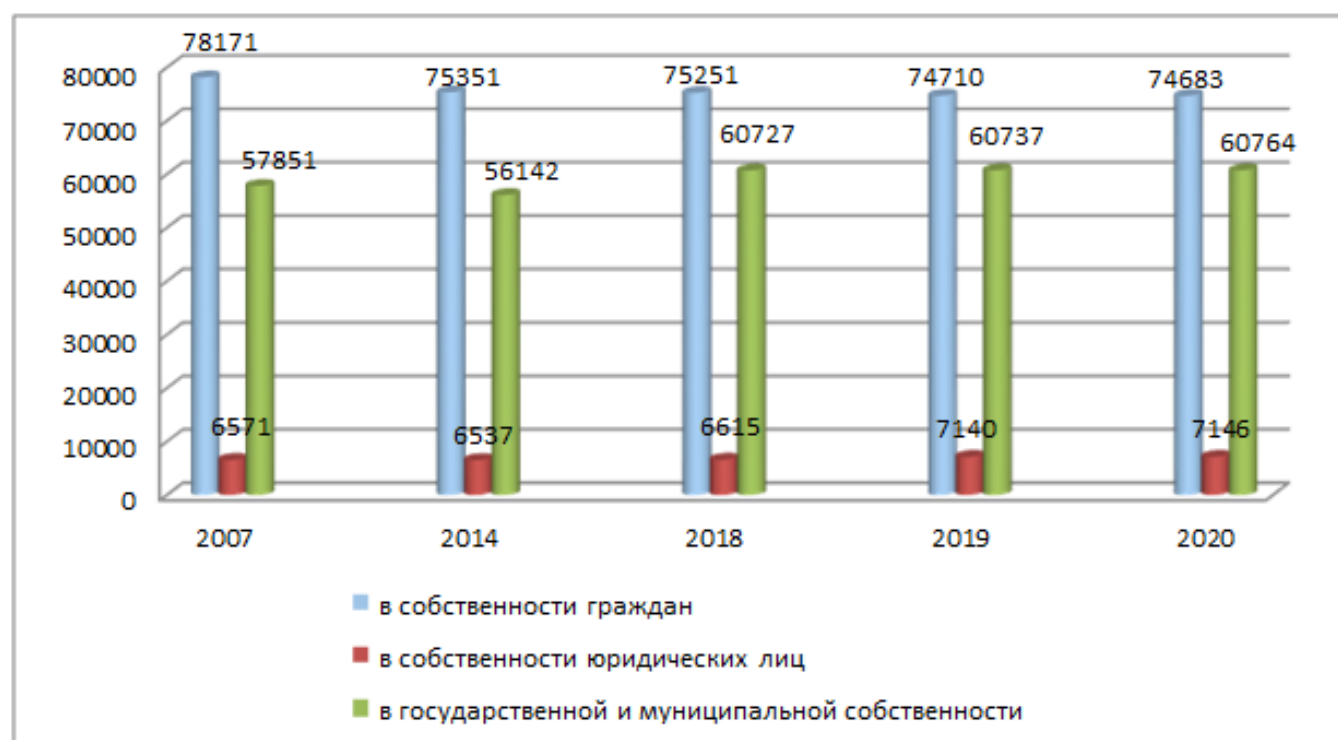
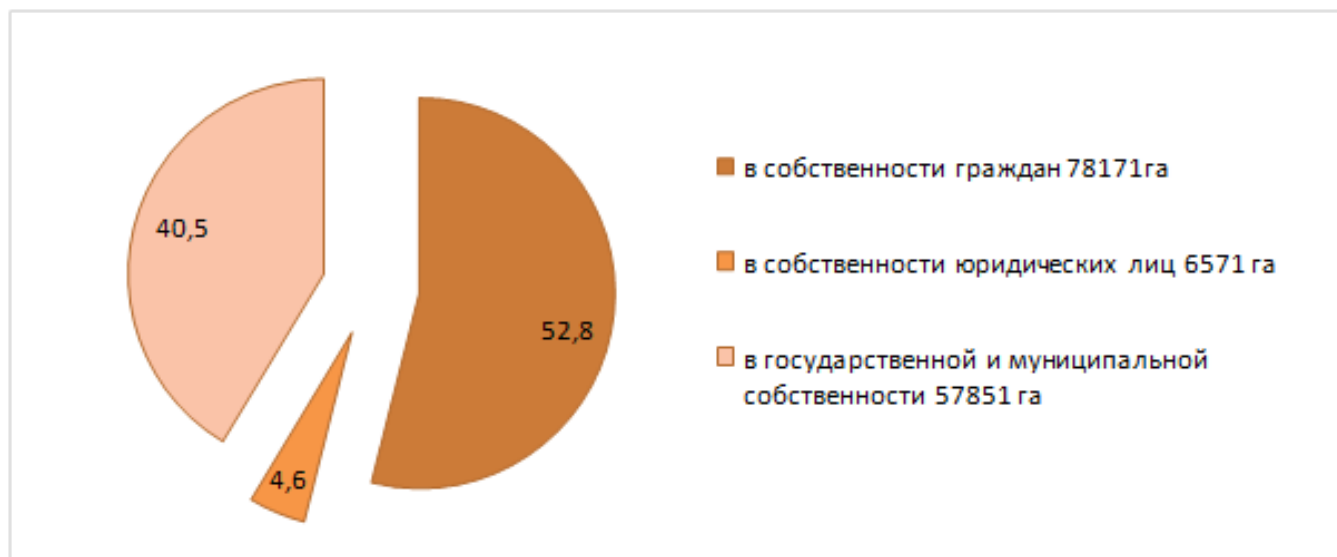
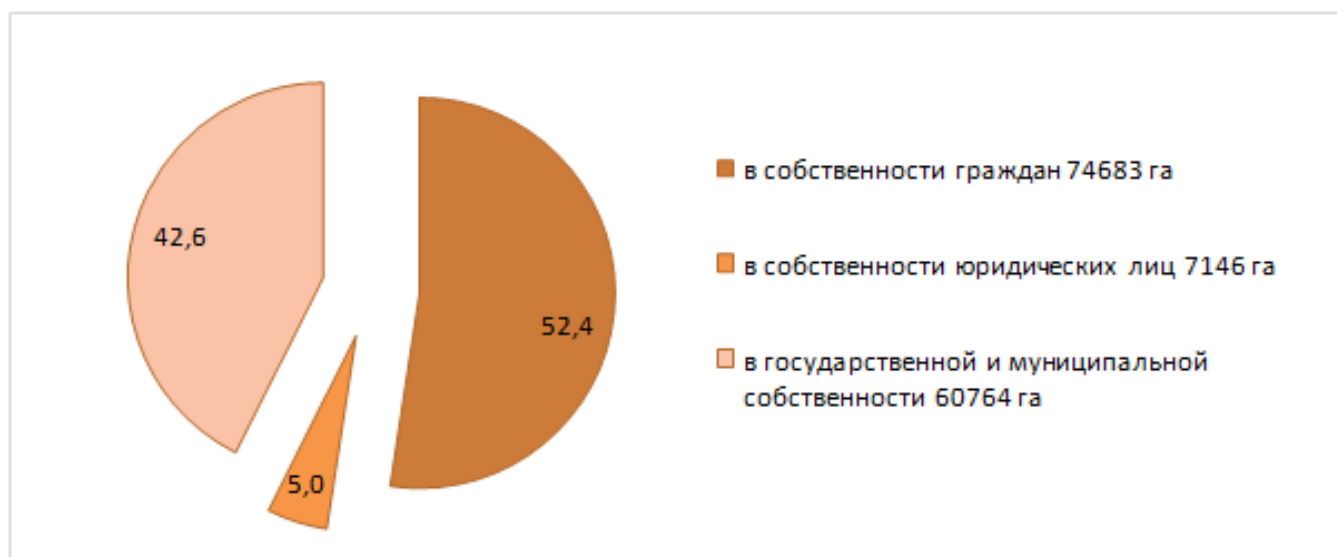


Рисунок 1. Распределение земельного фонда Кореновского района по формам собственности, га

На 01.01.2021 г. в собственности граждан находится 74683 га или 52,4% земельного фонда Кореновского района, в собственности юридических лиц 7146 га или 5,0%, в государственной и муниципальной собственности 60764 га или 42,6 %.



а)



б)

Рисунок 2. Распределение земельного фонда Кореновского района по формам собственности за (а) 2007 и (б) 2020 годы

Как видно из рисунка 1 и рисунка 2 в структуре форм собственности по использованию земельного фонда произошли следующие изменения:

- площадь земель в собственности граждан в 2020 году в сравнении с 2007 годом уменьшилась на 3488 га, и это связано с тем, что эти земли перешли в основном в государственную и муниципальную собственность, которая увеличилась на 2913 га;
- площадь земель юридических лиц в сравнении увеличилась на 575 га

Увеличение площади земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности и собственности юридических лиц связано с процессом реорганизации сельхозпредприятий и передачей земельных долей в уставной капитал сельхозпредприятия, за счет покупки

земельных долей, а также уточнением площадей, находящихся в собственности крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию индивидуальных предпринимателей и других землевладельцев и землепользователей. Доля государственной и муниципальной собственности увеличилась на 1,9%.

Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации [1]. Остальные земельные участки являются собственностью государства или муниципальной собственностью.

Распределение категорий земель Кореновского района по формам собственности за исследуемый период следующее:

а) в собственности граждан:

- земель сельскохозяйственного назначения было в 2007 г. - 74757 га, 2014 г. - 73953 га, 2018 г. - 71526 га, 2019 г. - 70978 га, 2020 г. - 70942 га;

- земель населенных пунктов было в 2007 г. - 3414 га, 2014 г. - 3521 га, 2018 г. - 3725 га, 2019 г. - 6732 га, 2020 г. - 3741 га;

б) в собственности юридических лиц:

- земель сельскохозяйственного назначения было в 2007 г. - 6497 га, 2014 г. - 6383 га, 2018 г. - 6314 га, 2019 г. - 6845 га, 2020 г. - 6845 га;

- земель населенных пунктов было в 2007 г. - 74 га, 2014 г. - 74 га, 2018 г. - 270 га, 2019 г. - 270 га, 2020 г. - 270 га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, иного специального назначения было - в 2018 г. - 31 га, 2019 г. - 31 га, 2020 г. - 31 га;

в) в государственной и муниципальной собственности:

- земель сельскохозяйственного назначения было в 2007 г. - 43048 га, 2014 г. - 46043 га, 2018 г. - 46038 га, 2019 г. - 46023 га, 2020 г. - 46017 га;

- земель населенных пунктов было в 2007 г. - 10246 га, 2014 г. - 10246, 2018 г. - 10091 га, 2019 г. - 10091 га, 2020 г. - 10091 га;

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, иного специального назначения было - в 2007 г. - 2236 га, 2014 г. - 2243, 2018 г. - 2254 га, 2019 г. - 2299 га, 2020 г. - 2312 га;

- земли лесного фонда были переведены в земли сельскохозяйственного назначения - 75 га, обратно переведены 23 га;

- земли водного фонда - 2321 га.

Согласно приведенным выше данным в составе земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году 57,3% или 70942 га земель приходится на собственность граждан, 5,5% или 6845 га земель принадлежит юридическим лицам и 31,2% или 46017 га находится в государственной и муниципальной собственности.

Из категории земель - земли населенных пунктов в собственности граждан - 26,5% или 3741 га, собственности юридических лиц - 1,9% или 270 га, государственной и муниципальной собственности - 71,6% или 10091 га.

В составе земель промышленности 98,7% или 2312 га - собственность государства и

муниципальная собственность и 1,3% - собственность юридических лиц.

Земли лесного и водного фондов - государственная собственность.

Преобладающей формой собственности в категории земли сельскохозяйственного значения является частная собственность граждан. В категории земли населенных пунктов – государственная и муниципальная собственность.

Изменения в составе категорий земель Кореновского района по формам собственности за исследуемый период приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Распределение категорий земель Кореновского района по формам собственности

Категория земель	Площадь, га					
	В собственности граждан		В собственности юридических лиц		В государственной и муниципальной собственности	
	период (год)					
2007	2020	2007	2020		2007	
Земли сельскохозяйственного назначения	74757	70942	6497	6845		4304
	-3815		+348			
Земли населенных пунктов	3414	3741	74	270		1024
	+327		+196			
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, иного специального назначения	-	-	-	31		223
	-		+31			
Земли лесного фонда	-	-	-	-		-
	-		-			
Земли водного фонда	-	-	-	-		232
	-		-			

Данные, приведенные в таблице 3, показывают, что наибольшие изменения произошли в категории земли сельскохозяйственного назначения, где площадь земель, находящаяся в частной собственности уменьшилась на 3815 гектар.

Список литературы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.04.2021 г.) [Электронный ресурс] / ИС «Континент». - Режим доступа: http://continent.online.com/Document/?doc_id=30407341&doc_id2=30407341#pos=2121;-91.59999084472656&pos2=1318;-19.599990844726562 (Дата обращения 28.06.2021)
2. Отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по годам Кореновский район.