

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВОЕННОСЛУЖАЩИМИ

Мельникова Виктория Игоревна

студент Хабаровской государственной академии экономики и права, Хабаровск

Орлова Ирина Витальевна

научный руководитель, научный руководитель, ст. преподаватель Хабаровской
государственной академии экономики и права, Хабаровск

Вопросы, связанные с приватизацией жилых помещений военнослужащих, являются актуальными и требуют комплексного подхода. В настоящее время в России существует несколько форм собственности на жилые помещения, принадлежащие военнослужащим. К ним относятся государственная, муниципальная и частная собственность. Приватизация жилых помещений военнослужащих осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, в Федеральном законе «О приватизации государственного и муниципального имущества» (№ 178-ФЗ от 21.09.1995) и в Федеральном законе «О статусе военнослужащих» (№ 76-ФЗ от 12.02.1992) содержатся нормы, регулирующие процесс приватизации жилых помещений военнослужащих. Однако на практике существуют различные проблемы, связанные с приватизацией жилых помещений военнослужащих. К ним относятся: отсутствие информации о наличии жилых помещений, принадлежащих военнослужащим; отсутствие информации о стоимости жилых помещений; отсутствие информации о порядке приватизации жилых помещений; отсутствие информации о результатах приватизации жилых помещений. Эти проблемы требуют решения со стороны государства и органов местного самоуправления.

Вопросы, связанные с приватизацией жилых помещений военнослужащих, являются актуальными и требуют комплексного подхода. В настоящее время в России существует несколько форм собственности на жилые помещения, принадлежащие военнослужащим. К ним относятся государственная, муниципальная и частная собственность. Приватизация жилых помещений военнослужащих осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, в Федеральном законе «О приватизации государственного и муниципального имущества» (№ 178-ФЗ от 21.09.1995) и в Федеральном законе «О статусе военнослужащих» (№ 76-ФЗ от 12.02.1992) содержатся нормы, регулирующие процесс приватизации жилых помещений военнослужащих. Однако на практике существуют различные проблемы, связанные с приватизацией жилых помещений военнослужащих. К ним относятся: отсутствие информации о наличии жилых помещений, принадлежащих военнослужащим; отсутствие информации о стоимости жилых помещений; отсутствие информации о порядке приватизации жилых помещений; отсутствие информации о результатах приватизации жилых помещений. Эти проблемы требуют решения со стороны государства и органов местного самоуправления.

Вопросы, связанные с приватизацией жилых помещений военнослужащих, являются актуальными и требуют комплексного подхода. В настоящее время в России существует несколько форм собственности на жилые помещения, принадлежащие военнослужащим. К ним относятся государственная, муниципальная и частная собственность. Приватизация жилых помещений военнослужащих осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, в Федеральном законе «О приватизации государственного и муниципального имущества» (№ 178-ФЗ от 21.09.1995) и в Федеральном законе «О статусе военнослужащих» (№ 76-ФЗ от 12.02.1992) содержатся нормы, регулирующие процесс приватизации жилых помещений военнослужащих. Однако на практике существуют различные проблемы, связанные с приватизацией жилых помещений военнослужащих. К ним относятся: отсутствие информации о наличии жилых помещений, принадлежащих военнослужащим; отсутствие информации о стоимости жилых помещений; отсутствие информации о порядке приватизации жилых помещений; отсутствие информации о результатах приватизации жилых помещений. Эти проблемы требуют решения со стороны государства и органов местного самоуправления.

???, ?????????????? ?? ????? ?????????????? ?????????? ? ????????????????? ?????
????????????? ?? ?????????????? ? 1 ?? 15 ?? «? ?????????? ??????????????????», ? ?????? ?
???????????????? «????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ??????» [5], ?
???????????????? ????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????
?????????????, ?? ??????????, ?? ??????????. ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????, ? ??????
????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????,
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ? ?????? «? ?????????????? ??????
????????????????? ? ?????????? ??????????????????», ?????????? ?? ?????????????????? ??????????????
????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??????????????, ?????? ? ?????? ??????????????
????????? ?????????????? ?, ?????????????????????, ?? ?????????? ? ?? ?????????????????????? ?? 2
??????? «? ?????????????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????????????» ?????? ??
????????????????? ?????????????? ?????? ??????????????

?? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?? ? ???????
????????????????????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? 2005 ?????: ?????
????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????? ??
????????????????? ?????????????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ???????
?????????????, ?? ?? ?????? ?????????????? ? ?? ? ?????? ? ?????????????? ?? ?? ??????
????????????????????? ? ?????????? ??????????. ?????????? [????????? 17](#) ? [28](#) ?????????????????
??????? «? ?????????????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ? ???????
? ???» ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ???
????????????????????? ?????????????????? ???????, ??????????????????, ??????????????, ??????????,
????????????????? (?????????????????) ????? ?? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ? ???. ???
????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????, ?????????????????? ?????????? ?????, ??????????
????????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ??????????????, ? ??????????????????????
????????????????? ?? ?????? ?????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ??????,
????????????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?????? [1].

??????? ??????? ?? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????
????????????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ? ???, ?? ? ?????????????????
????????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ? ?????? ??????????????
????????????????????? ?????? ??????????????????, ?? ? ?????? ?????????????? ?????????????????? ??????
?????. ?? ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ? ? ?? 217 ?? ??, ?????????? ??????????
?????????????, ?????????????? ? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????????,
?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ?????????? ?????? ?
?????????, ?????????????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ?
????????????????????? ??????????????. ??? ?????? ?????????????? ?? ??, ?????????????????? ??????????
????????????????? ? ?????????????????? ?????? ??????????????????, ??????????????, ?????? ??????????
? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ??????

????????????? ??????????????????, ??? ?????????? ??? ??, ?????????? ?????????? ??????????,
?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ??????
????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? — ?????????????????? ?????? ?????????????,
????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????????? ??

????? ?????????, ?????????? ?????? ?????????? ? ?????? ?????????? ? ??????????
????? ?????????? ? ??????????????????. ?? ??????? ?????????, ?? ??????
????????????? ?????? ?????????????, ?????????????? ? ?????????????? ?? ??????????????
?????? ?????? ??????? ?? ?????? ??????????, ??????????????????? ?? 35 ??????????????
??. ?????? ? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ? ?????????????????????? ????????? ?
????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ??????
?????????????. ?????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????, ?????????????????
????????????? ??????? ????????? — ? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????
????????????? ?????????-????????????????? ??????? ??????????????.

?????? ??????, ?????????????? ? ?????????????? ?????? — ? ?????????????? ? ??????????????
????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????? ?????????????, ?????????????????? ?
????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????, ?????????????????? ?? ??????? ??????????
????????? ??????????.

? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????? ??????
????????????? ?????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????????? ??????????
?????????, ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????, ??
????????????????????? ??????. ? ?????? ?????????, ??? ?????????? ? ??????, ??
????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
?? ??????? ??????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????????? ???????
????????? ?? ?????????????? ?? [?????. «?» ? 2](#) ?????????????????? ??????????????????
????????????? ?????????????? ?? 29 ??????? 2008 ? . ? 1053, ?????????? ??????????
????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ??????????????
????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ??????????????????
????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ? ??????????????
?????? ?????????????? ? ?????????????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ??????
????????????? ? ?????????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????????????????????
????????????? ??????, ? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????????
?????? [4].

?? ??????? ??????, ?????????????? ?????? ?????????? ? ?????? ?????????????? ? ?????????? ??????
? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ??????????
????????????????????????? ?????????????? ??????????????. ??????????????????, ? ??????? ??????????
????????????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?????????? ? ?????? ?????????????,
????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????????????? ? ?????????? ?????????? ?
????????????????????? ?????????? ?????????, ? ?????????????? ??????, ?????? ?????????????? ?? ??????
????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????
?????? [3].

????????????????????? ?????????? ?????? ??????? ??.? ?????????, ??????????????, ???
«?????????» ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?
????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??
?????????????. ?? ??????? ?????????, ??????? ?????????????? ??????? ?????????????? ?????? ??????

????????? ???? ? ??????? ??????? ?????????????????? ??????? (????)
????????????????? ??????. ?????? ?? ??????????, ?????????? ?????????? ??????? ?
????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????
?????? ?????????????? ?????????? ??????????, ? ?????? ?????? ?????? ??????
????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????? [6].

????????????????? ?????????????? ?????????? ??. ??????????, ??????????, ??? ??????
?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????? ?????
????? ??????????... ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????
????????????????? ? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????????
????????? ?????? ?????????????????????????? ?????? ??????????... [2]. ??? ????, ???
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ???, ?????????? ?????? ?????????? ?
????????? ?????? ? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?
????????? ?????????????????????? ?????????????? ??????????. ?????????????????, ?????????? ?
????????????? ?????? ?????????? ? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????
????????????????? ?????? ?????????????????? — ?????????? ?????????????????? ? ??????
????????????????????? ??????, ? ?????????????????????? ?????????? ??????? ?????
????????????????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????.
????????? ? ??????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?
????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????
????????????????? ??????????????, ?????????? ?? ?????????????????? ??????????. ??? ??????????????
????????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????
????????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????

?????? ?????????????:

1. ?????????? ?????????????? ?????? ??. — 2005. — ? 12.
2. ?????????? ??. ?????????????? ?????????????????? ?????????? ? ??????????
????????? ?????????? / ??. ?????????? // ?????????????? ?????????? ?????????? «?????????
??????». — 2010. — ? 3.
3. ?????????????? [?????????????](#) ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????
????????????????? ?????????? ?????? ?? 28 ????????? 2011 ?. ?? ??? ? 33-9425 //
??? «????????????????????». 2013.
4. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? 6 ????????? 2009 ?. ?? ???
? 33-18016 // ??? «????????????????????». 2013.
5. ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ? ??????????????????
????????????? ?? ?????????????? ??????????-????????????????????? ? ?????????????????????? ?? ?
????????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ? ? ?????????? ?????????? (??.,
?????????: ?????????? ?. ??, ?????????? ?????????, ?????????????????? ?... ?? ?????????
????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? / ?. ?????????? // ??-
?????. — 2013. — ? 5. — ? 7).

6. ??????? 2.2. ?????????????? ???????, ?????????? ? ?????????????? ?????? ??????????? ?? ?????????????????????????? ?????????? ?????? (?? ?????????? ?????????????? ??????? ??????????????) (?? ?????????????? ?????????? ??????????) / 2.2. ??????? // ?????? ? ?????????????? ??????. — 2012. — ? 7. — ? 27—31.